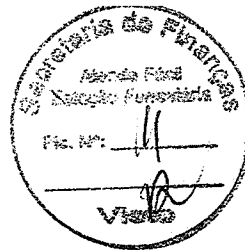


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

CERTIDÃO

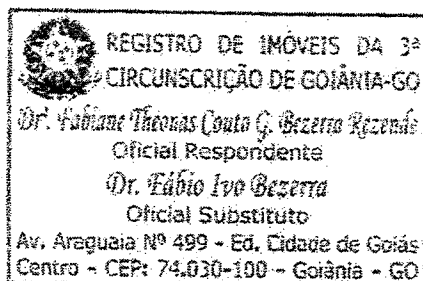
A Bel^a. **FABIANE THEONAS COUTO GINANE BEZERRA REZENDE**, Oficial Respondente do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 53.557, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - de ordem, em ata de 25 de janeiro de 2021, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994, stando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Lote de terras para construção urbana de número 04, da quadra QR-58, situado à Alameda das Espatódias, no Loteamento denominado **SÍTIOS DE RECREIO MANSÕES BERNARDO SAYÃO RESIDENCIAL ALDEIA DO VALE**, nesta Capital, com área de 2.445,35m², medindo: =15,90 + 9,60 metros de frente, para a Alameda das Espatódias; 97,03 metros pelo lado direito, dividindo com o lote 04-A; 97,24 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 03; e, 25,00 metros pela linha de fundo, dividindo a Rua de Pedestre. **PROPRIETÁRIA**: **GOIÂNIA AGRO COMERCIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda dos Buritis, nº 408, Sala 201, Edifício Buriti Center, Sala 201, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 30.260.020/0001-62. **TÍTULO AQUISITIVO**: Matrícula 28.277, Livro 02, fls.01, AV.01 do Desmembramento, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia/GO, 27 de janeiro de 2021.

Fabiane Theonas Couto G. Bezerra Rezende
Oficial Respondente

Matrícula.....:R\$28,39
Atos (0).....:R\$ 0,00
5% ISSQN PREFEITURA
DE GOIÂNIA.....:R\$ 1,42
Taxa Judiciária....:R\$15,14
*Fundos Estaduais.:R\$11,36
Valor Total.....:R\$56,31



Fundos Estaduais (10%=R\$2,84); Funesp (8%=R\$2,27); Estado (3%=R\$0,85); Medidas Penais (4%=R\$1,14); Funemp (3%=R\$0,85); Funcomp (3%=R\$0,71); Advogados Dativos e Sistema de Acesso (2%=R\$0,57); Funproge (2%=R\$0,57); Fundepag (1,25%=R\$0,36); FUNDAP-GO (1,25%=R\$0,36); FEMAL-GO (2,5%=R\$0,43).

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DE GOIÁS