

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

FL. 164
P

CERTIDÃO

A Belª. **FABIANE THEONAS COUTO GINANE BEZERRA REZENDE**, Oficial Respondente do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 39.087, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL** - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Lote de terras para construção urbana de número **98**, da quadra **64**, situado à **Avenida Araguaia**, zona residencial, no **SETOR CENTRAL**, nesta Capital, com a área de 418,60m², medindo: 12,00 metros de frente para a Avenida Araguaia; 35,00 metros pelo lado direito, dividindo com o lote 100; 33,67 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 96; e, 10,00 metros + 9,89 metros pela linha de fundo, dividindo com os lotes 02 e 127, e respectiva casa residencial de dois pavimentos, contendo Pavimento Térreo 11 cômodos e o outro 10 cômodos, sendo: garagem ao lado e uma dependência aos fundos, de 07 cômodos. **PROPRIETÁRIA**: **MARIA MENDES DE LOIOLA**, brasileira, viúva, proprietária, CPF.014.357.281-49, residente e domiciliada à Rua 10, nº 299, Setor Central, nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO**: Transcrito sob número 19.300, Livro 3-O, fls.142, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

R.01-39.087: DOAÇÃO: Nos termos da Certidão da Escritura Pública de Doação, passada em 06.06.12, nas notas do 2º Registro Civil, desta Capital, extraído do Lº.nº.239-E, fls.133/136, o imóvel constante da presente Matrícula foi **DOADO** a **THEMISON LOYOLA**, brasileiro, médico, CPF.087.538.731-49, casado sob o regime de comunhão de bens com **NAILA CONCEIÇÃO CONSORTE LOYOLA**, residente e domiciliado à Rua T-62, Qd.142, Lt.24, Aptº 300, Setor Bueno, nesta Capital, pelo valor de R\$350.196,26. O ITCD foi pago conforme Declaração nº 1852-2012, em 23.05.12. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 06 de junho de 2012. Oficial,

R.02-39.087: USUFRUTO: Nos termos da Escritura Pública referida no R.01 supra, a Doadora **MARIA MENDES DE LOYOLA**, brasileira, viúva, pensionista, CPF.014.357.281-49, residente e domiciliada à Rua 10, nº 299, Setor Central, nesta Capital, reservou para si o **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre o imóvel constante da presente Matrícula, no valor de R\$5.000,00. O ITCD foi pago conforme Declaração nº 1852-2012, em 23.05.12. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 06 de junho de 2012. Oficial,

AV.03-39.087: LIMITES E CONFRONTAÇÕES: Certifico que, conforme requerimento apresentado, revestido das formalidades legais, instruído com Certidão de Limites e Confrontações S/ Demarcação, passada em 10.02.2021, extraída do Processo 85442961/2020, PARECER/GERDCT: 03/2021, expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, desta Capital, o imóvel constante da presente Matrícula passou a se constituir com os seguintes limites e confrontações: 12,00 metros de frente para a Avenida Araguaia; 35,00 metros pelo lado direito, confrontando com o lote 100; 33,61 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 96; e, 10,00m+2,44 metros de fundo confrontando com os lotes 2 e 127. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 24 de fevereiro de 2021. Oficial,

Maria

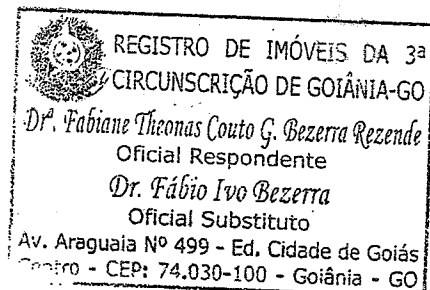
O referido é verdade e dou fé.
Goiânia/GO, 24 de fevereiro de 2021.



Oficial Respondente



Matrícula.....:R\$ 28,39
Atos(3).....:R\$ 21,30
Complemento.....:R\$ 0,00
5% ISSQN PREFEITURA
DE GOIÂNIA.....:R\$ 2,48
Taxa Judiciária.....:R\$ 15,14
*Fundos Estaduais...:R\$ 19,88
Valor Total.....:R\$ 87,19



Fundos Estaduais(10%=R\$4,97); Funesp(8%=R\$3,98); Estado(3%=R\$1,49); Advogados Dativos e Sistema de Acesso(2%=R\$0,99); Funproge(2%=R\$0,99); Fundepeg(1,25%=R\$0,62); Adm. Fazendária(1,25%=R\$0,62); Funpes - Fundo Penitenciário Estadual(2,40%=1,19); FECAD(1,60%=R\$0,80); FUNEMP (3,00%=R\$1,49); Funcomp(3%=R\$1,49); FEMAL-GO(2,5%=R\$1,24);

