



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

370.261

MATRÍCULA

01

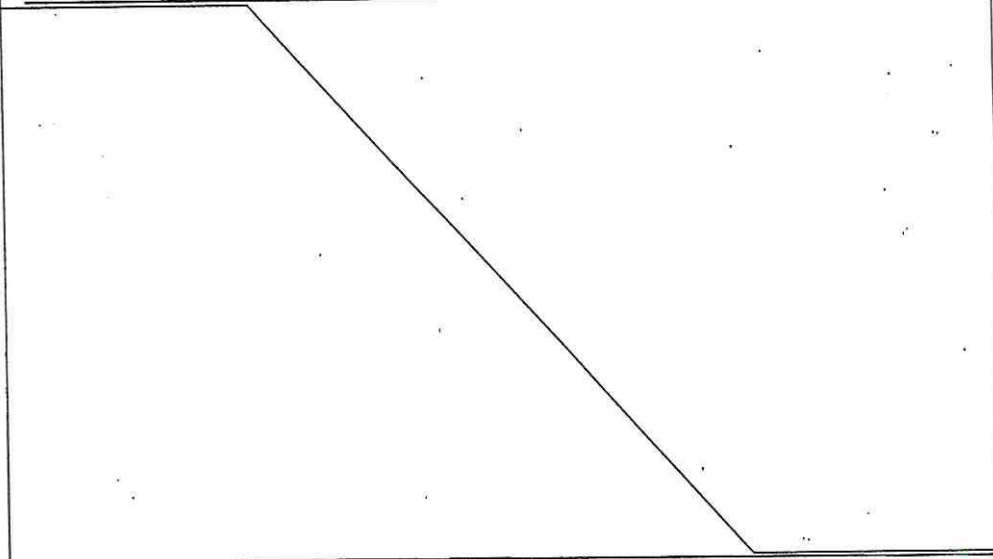
FICHA

Livro 2 - Registro Geral -

GOIÂNIA, 27 de maio de 2022

IMÓVEL: Lote n. 01/02 da Quadra n. 173 do SETOR SUDOESTE, situado na Rua C-83, Goiânia-GO, com área total de 1.187,50m², sendo 35,00 metros de frente para a Rua C-83, 30,00 metros do lado direito com o lote 03, 25,00 metros do lado esquerdo com a Avenida C-18, 40,00 metros nos fundos com o lote 23 e 7,07 metros pela linha de chanfrado com a Avenida C-18 e Rua C-83. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 31103901830004 e 31103902030001. **PROPRIETÁRIOS:** ALBERTO RODRIGUES MOREIRA NETO, brasileiro, comerciante, RG n. 4350335/DGPC-GO, CNH n. 01705893480/DETRAN-GO, CPF n. 990.925.221-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com LILIA LOPES DA SILVA, brasileira, comerciante, RG n. 4039296/SSP-GO, CNH n. 01891840355/DETRAN-GO, CPF n. 922.288.361-68, residentes e domiciliados na Rua C-59, Lote 06, Quadra 117, Setor Sudoeste, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrículas n.s 32.898 e 19.730, ambas desta Serventia. Protocolo n. 811.021, de 14/04/2022. Emolumentos: R\$ 48,72. FUNDESP: R\$ 4,87. FUNESP: R\$ 3,90. Estado: R\$ 1,46. FUNEMP: R\$ 1,46. FUNCOMP: R\$ 1,46. FEPADSAJ: R\$ 0,97. FUNPROGE: R\$ 0,97. FUNDEPEG: R\$ 0,61. ISS: R\$ 2,44. Total: R\$ 70,64. Selo Digital n. 00122204143808625430076. Goiânia, 27 de maio de 2022. Dou fé.

Av-1-370.261 - Protocolo n. 811.021, de 14/04/2022. **CONSTRUÇÃO.** Pelo ato de abertura da matrícula n. 19.730, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que no imóvel desta matrícula consta a construção de 01 (uma) casa residencial. Selo Digital n. 00122204143808625430076. Goiânia, 27 de maio de 2022. Dou fé.





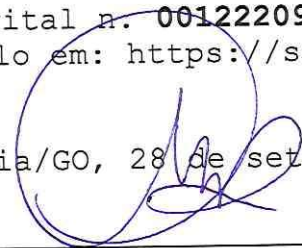
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **370.261** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	39,29	Taxa Jud.:	R\$	17,42
Fundes.:	R\$	3,93	Funemp.:	R\$	1,18
Funcomp:	R\$	1,18	Fepadsaj.:	R\$	0,79
Funproge:	R\$	0,79	Fundepeg.:	R\$	0,49
ISS:	R\$	1,96	Total:	R\$	67,03

Selo digital n. **00122209284523126800079**
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Goiânia/GO, 28 de setembro de 2022


GABRIELA MILHOMEM RIBEIRO
Escrevente

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

