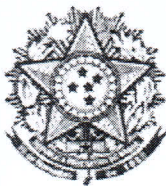


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAIA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 134.158, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: LOTE Nº 13/17, da QUADRA Nº 577, situado à Rua 5, no BAIRRO AEROVIÁRIO, nesta Capital, com área de 2.258,87m², medindo: 37,75m de frente; 36,75m de fundo, confrontando com o lote nº. 18; 51,50m pelo lado direito, confrontando com Rua 610; 32,50m + 6,00m + 24,00m, pelo lado esquerdo, confrontando com os lotes nºs. 12, 10 e 09; e, 7,07m pela linha de chanfrado Rua 05 c/Rua 610. PROPRIETÁRIA: à Empresa, V. RIBEIRO PARTICIPAÇÕES EIRELLI, Pessoa Jurídica de Sociedade Simples Pura, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.296.082/0001-29, com sede na Rua Degas, s/n., Quadra 33, Lt. 12, Subsolo, Gentil Meirelles, nesta Capital, conforme R-10-86.499, R-6-27.786, R-17-5.112, R-9-31.060 e R-13-39.126, todas d/Circunscrição Imobiliária. Escr.03. A Oficial.

Av-1-134.158: Goiânia, 09 de Fevereiro de 2016. Certifico que, de acordo com Reqº apresentado, datado de 02/02/2017, com firma reconhecida, acompanhado da Certidão da Certidão de Limites e Confrontações de Lote s/Demarcação, expedida em data de 19/01/2017, pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, o imóvel objeto da presente matrícula, possui as seguintes dimensões e confrontações: Área de 2.258,87m², medindo: 37,75m de frente, para a Avenida 24 de Outubro; 36,75m de fundo, confrontando com o lote nº 18; 51,50m pelo lado direito, confrontando com Rua 610; 32,50m + 6,00m + 24,00m, pelo lado esquerdo, confrontando com os lotes nºs. 12, 10 e 09; e, 7,07m pela linha de chanfrado. Escr.01. A Oficial.

R-2-134.158: Goiânia, 26 de Outubro de 2017. Por Escritura Pública de Permuta de Terreno por Áreas Construídas em Condomínio Residencial, Confissão de Dívida e Promessa de Dação em Pagamento, lavrada em data de 25/07/2017, no Lº nº 0887-N, às fls 001/011, do 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas, desta Capital a proprietária constante e qualificada na matrícula supra, TRANSFERIU, a título de PERMUTA, à Empresa: SPE AEROVIÁRIO 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, Sociedade Empresária Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 27.784.153/0001-23, com sede na Avenida Rio Verde, s/n. lote área 01, quadra 124E/125, sala 09, Setor dos Afonsos, Aparecida de Goiânia-Go, a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 4.517.094,00 (quatro milhões quinhentos e dezessete mil e noventa e quatro reais), representados por tantas unidades autônomas quantas correspondam a 1.425,00m² de área

construída privativa do empreendimento(regido pela Lei 4591/1964) a ser
edificado no imóvel d/matricula, pela ora adquirente, constituído por
apartamentos e garagens a serem definidos de acordo com o projeto aprovado nos
órgãos municipais competentes, sendo que as unidades habitacionais serão
entregues dentro de até 40 meses a contar da Incorporação do empreendimento,
sendo admitida uma tolerância de 180 dias, as quais deverão estar livres e
desembaraçadas de quaisquer ônus, devidamente concluídas e averbadas no CRI.
As demais condições constam da presente Escritura. Para efeitos fiscais,
atribuem ao imóvel o valor de R\$ 4.517.994,00. Escr.03. A Oficial.

.....

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 03 de novembro de 2017.

Rúbrica do expedidor.: _____

Oficial

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletronico de Fiscalização

01921703201617106406096

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

EMOLUMENTOS:R\$ 30,00
ISS:R\$ 1,50
FESEMP:R\$ 1,20
FEPADSAJ:R\$ 0,60

TAXA JUDICIARIA: R\$ 13,13
FUNESP: R\$ 2,40
FUNEMP: R\$ 0,90
FUNPROGE R\$ 0,60

FUNDESP: R\$ 3,00
ESTADO: R\$ 1,50
FUNCOMP: R\$ 0,90
FUNDEPEG: R\$ 0,60

VALOR TOTAL R\$ 56,33

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Marli Souza - Sub Oficial