



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@trigo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

352.616

MATRÍCULA

01

FICHA

Livro 2 - Registro Geral -

GOIÂNIA, 09 de setembro de 2020

IMÓVEL: Lote n. 15/16 da Quadra 88 do loteamento SETOR BUENO, situado na Rua T-28, Goiânia-GO, com área total de 1.500,00m², sendo 30,00 metros de frente para a Rua T-28, 50,00 metros do lado direito com o lote 14, 50,00 metros do lado esquerdo com o lote 17 e 30,00 metros nos fundos com os lotes 06 e 07. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 30304703710003, 30304703860005. **PROPRIETÁRIA:** TERRAL 118 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ n. 30.092.609/0001-07, com sede na Alameda Ricardo Paranhos, Lote 04/07, Quadra 242-B, Setor Marista, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrículas n.s. 4.677 e 61.740, ambas do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia-GO. Protocolo n. 740.805, de 20/08/2020. Emolumentos: R\$ 35,40. FUNDESP: R\$ 3,54. FUNDAP: R\$ 0,44. FUNESP: R\$ 2,83. Estado: R\$ 1,06. FESEMP: R\$ 1,42. FUNEMP: R\$ 1,06. FUNCOMP: R\$ 1,06. FEPADSAU: R\$ 0,71. FUNPROGE: R\$ 0,71. FUNDEPEG: R\$ 0,44. ISS: R\$ 1,77. Total: R\$ 51,33. Selo Digital n. 00122008213005209640243. Goiânia, 09 de setembro de 2020. Dou fé.

Av-1-352.616 - Protocolo n. 740.805, de 20/08/2020. **CONSTRUÇÃO.** Pela Av-2 da matrícula n. 4.677 e Pela Av-5 da matrícula n. 61.740 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que no imóvel desta matrícula consta a construção de uma casa residencial e um sobrado residencial com área construída de 399,72m². Selo Digital n. 00122008213005209640243. Goiânia, 09 de setembro de 2020. Dou fé.

Av-2-352.616 - Protocolo n. 740.805, de 20/08/2020. **NECESSIDADE DE CUMPRIMENTO DE PERMUTA.** Pelo R-12 da matrícula n. 4.677 e R-22 da matrícula n. 61.740 todas do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que a aquisição do imóvel objeto desta matrícula pela proprietária TERRAL 118 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., se deu através de permutas de terrenos com os outorgantes que receberam em contraprestação destas permutas as seguintes frações: **NANCY GUERRA GONÇALVES MEIRELLES**, brasileira, viúva, médica, RG n. 570280/SSP-GO, CPF n. 134.193.901-49, residente e domiciliada na Rua T-27, Quadra 79, lote 02/05-17, Apartamento 503, Setor Bueno, Goiânia-GO, **DANIELLA GONÇALVES MEIRELLES EVANGELISTA**, brasileira, servidora pública federal, RG n. 2121280/DGPC-GO, CPF n. 764.099.961-87, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, com **MARCELO CINTRA EVANGELISTA**, brasileiro, engenheiro civil, RG n. 2082938/SSP-GO, CPF n. 953.811.806-59, residentes e domiciliados na Rua 34, n. 125, Apartamento 1001, Edifício Bougainville Square, Setor Marista, Goiânia-GO, **ROGÉRIO GONÇALVES DE CAMPOS MEIRELLES**, brasileiro, médico, RG n. 2124320/SSP-GO, CPF n. 792.428.981-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, com **DANIELLE VANUSSI MORALES MEIRELLES**,

Continua no verso.

303.047 0386.0005

Pedido n. 740.805, de 20/08/2020
Certidão emitida em 11/09/2020 às 10:29:33

Página 1 de 3



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Sala 5.6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO, CEP: 74255-220

E-mail: contato@trigo.com.br
Telefone: (62) 3956 - 7600



IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 352.616

brasileira, arquiteta, RG n. 69620884/SESP-PR, CPF n. 033.654.816-80, residentes e domiciliados na Avenida República Argentina, n. 2.203, Lote 404, Quadra 36, Bom Jesus, Foz do Iguaçu-PR, FABIANA GONÇALVES MEIRELLES CARDOSO, brasileira, designer de interiores, RG n. 3789528/PC-GO, CPF n. 843.373.701-53, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, com WAGNER EDUARDO CARDOSO, brasileiro, administrador, RG n. 1486721/PC-GO, CPF n. 279.240.681-04, residentes e domiciliados na Rua T-27, Lote 02/05/17, Quadra 79, Apartamento 503, Setor Bueno, Goiânia-GO - 750,00m² de área privativa de apartamento, do futuro Empreendimento Imobiliário que será desenvolvido no terreno desta escritura. As unidades autônomas que serão entregues aos primeiros permutantes caberá o mesmo número de vagas de garagem atribuído pela segunda permutante às unidades autônomas do mesmo tipo. Neste sentido, fica previamente ajustado que as unidades menores contarão com 01 (uma) vaga de garagem e que unidades maiores, com metragem superior a 90,00m², contarão com 02 (duas) vagas de garagens. Na metragem prometida em pagamento pela permuta, não serão computadas as áreas relativas às vagas de garagem que venham a ser atribuídas e vinculadas às futuras unidades autônomas. Assim, muito embora as áreas de garagem não estejam computadas, os mesmos compõem o objeto da permuta, sem qualquer ônus adicional aos primeiros permutantes. Por outro lado, caso o empreendimento contemple escaninhos, a área privativa de escaninho será somada à área privativa do respectivo apartamento para fins de cálculo da metragem total a ser entregue. A forma de participação na metragem ora prometida em pagamento será de: (a) NANCY GUERRA GONÇALVES MEIRELLES, é detentora de 50% do crédito, que é correspondente a 375,00m²; (b) DANIELLA GONÇALVES MEIRELLES EVANGELISTA, é detentora de 16,6666% do crédito, que é correspondente a 125,00m²; (c) ROGÉRIO GONÇALVES DE CAMPOS MEIRELLES, é detentor de 16,6666% do crédito, que é correspondente a 125,00m²; (d) FABIANA GONÇALVES MEIRELLES CARDOSO, é detentora de 16,6666% do crédito, que é correspondente a 125,00m², onde as partes de comum acordo, estabelecerão as unidades que serão entregues; e RC INCORPORAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS LTDA., CNPJ n. 34.153.303/0001-66, com sede na Avenida Perimetral, n. 1.636, Lote 62, Quadra 37, Setor Coimbra, Goiânia-GO - 750,00m², de área privativa de apartamento, do futuro Empreendimento Imobiliário que será desenvolvido pela segunda permutante no terreno objeto desta escritura, onde as partes de comum acordo, estabelecerão as unidades que serão entregues. Selo Digital n. 00122008213005209640243. Goiânia, 09 de setembro de 2020. Dou fé.

Pedido n. 740.805, de 20/08/2020
Certidão emitida em 11/09/2020 às 10:29:33

Página 2 de 3

