

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Avenida Araguaia nº 499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

Processo nº 63798584

CERTIDÃO

Permanece: 106.074.0445.000-0- Lotes 06/07
Exclui: 106.074.0430.000-8

A Belª. MARIA ALICE COUTINHO SEIXO DE BRITTO
BEZERRA Oficial do Registro de Imóveis da
3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado
de Goiás, na forma da Lei, etc...

302

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 27.427, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 13/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: IMÓVEL: Lote de terras para construção urbana de número 6/7, da quadra 148, situado à Avenida Rui Barbosa, no SETOR JAÓ, nesta Capital, com a área de 894,40 metros quadrados, medindo: 30,94 metros de frente para a Av. Rui Barbosa; 26,76 metros de fundo, dividindo com os lotes 27 e 28; 31,00 metros pelo lado direito, dividindo com o lote 05; e, 31,00 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 08. PROPRIETÁRIOS: NILO MÁRCIO DE PAULA RESENDE, representante comercial, CPF.600.403.866-00, brasileiro, casado com FERNANDA ELISA COSTA PAULINO RESENDE, residente e domiciliado nesta Capital. TÍTULO AQUISITIVO: Matrículas nºs R.05-4.349 e R.03-16.865, deste Cartório. REFERÊNCIA: FUSÃO DE MATRÍCULAS - requerida pelos proprietários, nos termos do Art.234, da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, devidamente instruído com Decreto nº 2.777, de 03.11.95, da Prefeitura Municipal, desta Capital, de REMEMBRAMENTO dos lotes 06 e 07, publicado no Diário Oficial do Município nº 1.540, de 21.11.95, pág.1. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

VIDE AV.02-Construção.

R.01-27.427: HIPOTECA - Nos termos do Contrato por instrumento particular de mútuo com obrigações e hipoteca, passado nesta Capital em 20.10.2000, revestido das formalidades legais, o imóvel constante da presente Matrícula foi HIPOTECADO a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida do valor de R\$42.673,51, pagáveis no prazo de 180 meses, em prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo Sistema de Amortização SACRE, sendo de R\$710,61 o valor da primeira prestação, vencimento em 20.11.2000, com juros a taxa nominal de 12,0000% ao ano e taxa efetiva de 12,6825%. As demais condições constam do respectivo contrato e fazem parte integrante deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 16 de fevereiro de 2001. Oficial,

AV.02-27.427: CONSTRUÇÃO - Certifico que, conforme requerimento apresentado instruído com certidão de lançamento da Prefeitura local e CND nº 003722005-08001050, emitida em 02.02.05, pelo INSS, no lote de terras

Folha: 01

objeto da presente Matrícula foi construída uma casa residencial, composta
02 pavimentos, sendo: sala de estar, sala TV, escritório, lavabo, copa,
cozinha, 04 quartos, sendo 01 suite, 01 banheiro social e sala íntima, com
a área total de 215,16 m², no valor venal de R\$97.579,20. O referido é
verdade e dou fé. Goiânia, 03 de fevereiro de 2005. Oficial,
Emol. R\$143,00.

O referido é verdade e dou fé.

GOIÂNIA, 03 de fevereiro de 2005

Goiânia, 03 de fevereiro de 2005

Oficial

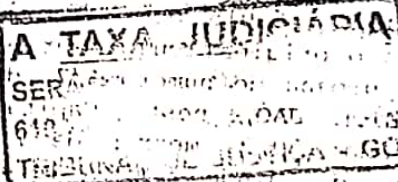
Matricula.....R\$ 10,00

Atos(2).....R\$ 5,00

Taxa Judiciaria...R\$ 6,46

Total.....R\$ 21,46

Rubrica



CONFERE COM O ORIGINAL

José Tiago Nogueira Filho
Mat. 031.814-0

José Tiago N. Filho
Técnico em Fomento
Mat. 031.814-0