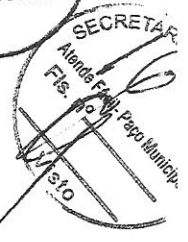
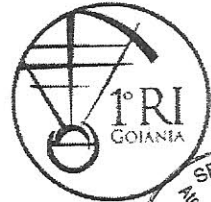




REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Inteligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220
E-mail: contato@irigo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



Proc. 699.8403.7
Permanece. 301.010.0523.000463
Exclui. 301.010.0497.000463
010.0510.000461

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

241.429

Matrícula

01

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Goiânia, 11 de março de 2013

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de nº 59/61/63 da quadra E-9, situado à rua 22, Setor Oeste, com 2.031,237m², medindo 13,00m de frente para a rua 22; 13,00m de fundos, confrontando com os lotes 60, 62 e 64; 52,083m à direita, confrontando com o lote 57 e 52,083m à esquerda, confrontando com o lote 65, bem como as edificações nele construídas, a saber: Casa residencial contendo varanda, garagem, sala de estar e jantar, circulação, cozinha, área de serviços, 3 suítes com banheiros, uma dependência contendo varanda, living, suíte, 1 banheiro, área de serviço e cozinha, com 221,00m² de área construída; e casa residencial composta de abrigo, lavabo, sala de visita, copa, cozinha, 03 quartos, sendo 1 tipo apartamento, área de serviço, banheiro social, e dependência de empregada com banheiro. **PROPRIETÁRIOS:** 50% de **ENEC-EMPRESA NACIONAL DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CPF nº 02.779.429/0001-54, com sede nesta capital; 12,5% de **ELIZABETH PINHEIRO DIAS LEITE**, funcionária pública federal, portadora da CI nº 487.922 SSP-DF e para CPF nº 088.835.561-00, e para **PAULO MARCELLO GOMES LEITE**, servidor público, portador da CI nº 7.661 OAB-DF e do CPF nº 054.763.211-87, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Brasília/DF; 12,5% de **HELOISA PINHEIRO DIAS SEMEGHINI**, empresária, portadora da CI nº 209.276 SSP-GO 2ªVIA e do CPF nº 199.393.201-97, e para **NELSON EDUARDO SEMEGHINI**, empresário, portador da CI nº 941.346 SSP-GO e do CPF nº 070.737.631-91, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens; 12,5% de **RUBENS GAMA DIAS FILHO**, brasileiro, diplomata, portador da CI nº 9.325 MRE-BR e do CPF nº 281.052.221-91, e para **HELENA MARGARIDA PINHEIRO LEITÃO GAMA DIAS**, portuguesa, professora, portadora da CI nº RNE-V081650-U SE-DPMAF-DPF e do CPF nº 731.286.601-82, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Brasília/DF; 12,5% de **ARACI PINHEIRO DIAS AYRES**, empresária, portadora da CI nº 846.739 SSP-DF e do CPF nº 517.995.961-68, e para **DILSON AYRES DA SILVA**, aposentado, portador da CI nº 7.516.162 SSP-SP e do CPF nº 026.253.421-53, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Itapevi/SP. **REGISTROS ANTERIORES:** R9-49.848, R5-32.795 e R15-16.071 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial

R1-241.429 - Goiânia, 25 de março de 2013. Procedo a este registro a requerimento da incorporadora **ENEC - EMPRESA NACIONAL DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, firma inscrita no CNPJ/ME sob nº 02.779.429/0001-54, com sede com sede nesta Capital, datado de 23/11/2012, nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Sociedade em Conta de Participação, datado de 05/08/2011 protocolado sob nº 507.163 em 11/03/2013, e com os documentos exigidos pela Lei nº 4.591/1964, para consignar que sobre o imóvel objeto desta matrícula será construído um empreendimento residencial e comercial

(continua no verso...)



Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º 241.429

denominado Condomínio "LOUNGE 22 HOME DESIGN", constituído de 36 (trinta e seis) pavimentos, sendo 01 (um) subsolo 2, 01 (um) subsolo 1, 01 (um) térreo, 01 (um) mezanino, 01 (um) lazer, 30 (trinta) pavimentos de apartamentos e 01 (um) lazer superior. Contará ainda com casa de máquinas, barrilete e reservatório superior. A área total de uso privativo é de 15.193,35m², área total de uso comum de divisão proporcional de 6.648,63m² e área total de construção de 21.841,98m² tudo de acordo com os projetos aprovados pela Prefeitura Municipal de Goiânia, e especificações estabelecidas nos QUADROS da NBR-12721 da ABNT. A incorporadora apresentou a Minuta da Futura Convenção de Condomínio que se encontra registrada no Livro 3 sob o n.º 16.474. O custo global da obra foi estimado em R\$ 24.900.709,59. **DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS** -

SUBSOLO 2: será constituído de 68 (sessenta e oito) vagas de garagem para guarda de veículos, sendo 56 (cinquenta e seis) vagas simples, 09 (nove) vagas duplas e 03 (três) vagas triplas, numeradas de 01 a 17, 18/18A, 19, 20/20A/20B, 21/21A/21B, 22 a 40, 41/41A a 45/45A, 46, 47, 48/48A/48B, 49/49A, 50/50B, 51/51B, 52 a 68, área para circulação e manobra de veículos, rampa de acesso ao subsolo 1, 01 (um) depósito e hall dos elevadores. Este pavimento é servido por 04 (quatro) elevadores, sendo 01 (um) de emergência e 03 (três) sociais, escada de uso coletivo com antecâmara e duto de pressurização.

SUBSOLO 1: será constituído de 65 (sessenta e cinco) vagas de garagem para guarda de veículos, sendo 56 (cinquenta e seis) vagas simples, 06 (seis) vagas duplas e 03 (três) vagas triplas, numeradas de 69 a 85, 86/86A/86B a 88/88A/88B, 89 a 103, 104/104A, 105 a 107, 108/108A a 112/112A, 113 a 133, área de circulação e manobra de veículos, rampa de acesso ao térreo e hall dos elevadores. Este pavimento é servido por 04 (quatro) elevadores, sendo 01 (um) de emergência e 03 (três) sociais, escada de uso coletivo com antecâmara e duto de pressurização.

TÉRREO: será constituído de 49 (quarenta e nove) vagas de garagem para guarda de veículos, sendo 46 (quarenta e seis) vagas simples e 03 (três) vagas duplas, numeradas de 134 a 148, 149/149A, 150/150A, 151 a 159, 160/160A, 161 a 182, 01 (uma) loja comercial, área de circulação e manobra de veículos, acesso social, hall/recepção, sanitário, hall dos elevadores, copa de funcionários, depósito, área de serviço, sanitários de funcionários, depósito de lixo, central de gás, 02 (duas) vagas de garagens descobertas para a loja comercial, rampa de acesso ao pavimento mezanino, acesso de veículos externo e ao pavimento e jardins. Este pavimento é servido por 04 (quatro) elevadores, sendo 01 (um) de emergência e 03 (três) sociais, escada de uso coletivo e duto de pressurização.

MEZANINO: será constituído de 45 (quarenta e cinco) vagas de garagem para guarda de veículos, sendo 41 (quarenta e uma) vagas simples e 04 (quatro) vagas duplas, numeradas de 183 a 211, 212/212A a 215/215A, 216 a 227, área de circulação e manobra de veículos, administração/síndico, grupo gerador, hall dos elevadores, depósito/estoque da loja comercial, jardins e central de pressurização com antecâmara. Este pavimento é servido por 04 (quatro) elevadores, sendo 01 (um) de emergência e 03 (três) sociais e escada de uso coletivo com antecâmara.

LAZER: será constituído de sala de ginástica, sanitários masculino e feminino, 02 (dois) offices, brinquedoteca, apoio brinquedoteca,

(continua na ficha 02)