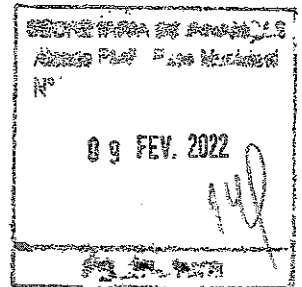




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral -

362.181

01

MATRICULA

FICHA

GOIÂNIA, 23 de setembro de 2021

IMÓVEL: Lote n. 56-58-60 da Quadra E-10 do loteamento SETOR OESTE, situado na Rua 22, Goiânia-GO, com área total de 2.003,80m², sendo 39,00 metros de frente para a Rua 22, 52,249 metros do lado direito com lote 62, 51,208 metros do lado esquerdo com lote 54 e 26,00 metros mais 13,00 metros nos fundos com lotes 57, 59 e 61. DESIGNAÇÃO CADASTRAL: 30100701990004 e 30100702120010. PROPRIETÁRIA: SPE GOIÂNIA CABRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ n. 32.353.629/0001-01, com sede na Avenida Assis Chateaubriand, n. 2015, Lote 14, Quadra R-22, Setor Oeste, Goiânia-GO. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrículas n.s 362.180, 86.306 e 34.868, todas desta Serventia. Protocolo n. 775.245, de 30/06/2021. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNDESP: R\$ 4,40. FUNESP: R\$ 3,52. Estado: R\$ 1,32. FUNEMP: R\$ 1,32. FUNCOMP: R\$ 1,32. FEPADSAJ: R\$ 0,88. FUNPROGE: R\$ 0,88. FUNDEPEG: R\$ 0,55. ISS: R\$ 2,20. Total: R\$ 63,80. Selo Digital n. 00122106283088109640376. Goiânia, 23 de setembro de 2021. Dou fé.

Av-1-362.181 - Protocolo n. 775.245, de 30/06/2021. CONSTRUÇÃO. Pelo M-0 da matrícula n. 86.306; e Av-2 da matrícula n. 362.180, ambas do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que no imóvel desta matrícula consta a construção de 01 (uma) casa residencial e 05 (cinco) casas residenciais, sendo estas últimas, com área total construída de 424,62m² respectivamente. Selo Digital n. 00122106283088109640376. Goiânia, 23 de setembro de 2021. Dou fé.

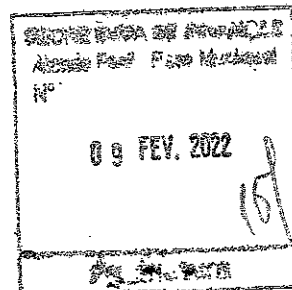
301.007.0225 0000





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro



CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. 181 do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio eletrônico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Anexo de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Valor da Matricula:	R\$	35,49	Fundesprop.: R\$	3,55
Valor da Matrícula:	R\$	0,00	Funesprop.: R\$	2,84
Valor do Registro:	R\$	1,06	Fesemp.: R\$	0,00
Valor do Registro:	R\$	1,06	Funcomp.: R\$	1,06
Valor das Taxas:	R\$	0,71	Funproge.: R\$	0,89
Valor do Registro:	R\$	0,71	Femal.: R\$	0,44
Valor do Registro:	R\$	15,82	ISS: R\$	1,78
Total:	R\$	67,26		

Selo digital n. 00122109235152910640398

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por RAFAELA SOUZA DA SILVA (735.989.411-53)
Consulte a autenticidade em www.lri.go.com (K4ZW-NVY3-XMNR-M64R)

Goiânia/GO, 24 de setembro de 2021

Rafaela Souza da Silva.

Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão tem validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os registros de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a demonstração do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 20.955/2020, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

