

10 = 0001 00092 904

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



CÔMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

Handwritten notes:
7/11/10
DGER

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada, e para os devidos fins, que verificou no Livro 02, de Registro geral, matrícula número 171.292, a inexistência de ônus de quaisquer natureza, inclusive de citações de ações reais ou Pessoais Reipersecutórias, **EXCETUANDO-SE o(s)**

registro(s) Av1 e Av2, relativa a **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana nº 03/85/86/87, da quadra D-11, sito a Avenida D, no SETOR OESTE, com área de 1.444,0962m², medindo: 26,00m de frente; 9,00m + 7,78m + 31,25m pela linha de fundo com as Ruas K e 21; 57,00m pelo lado direito com o lote 83/84; e 30,00m + 10,43m pelo lado esquerdo com o lote 89/01, bem como as construções nele edificadas, contendo: 1ª - abrigo, sala, copa, cozinha, circulação, banho e 03 quartos, com a área construída de 130,20m²; 2ª - cozinha, copa, hall de entrada, sala, 02 quartos, 01 apartamento, lavabo, 01 banheiro social, circulação, 01 quarto para empregada, 01 banheiro, 01 comôdo para depósito, 01 biblioteca, garagem para 02 veículos e área de estar; e, 3ª - abrigo, sala, sala de estar, copa, cozinha, 04 quartos, 02 banheiros e uma dependência com 02 quartos, banheiro, área para lavanderia, com a área construída de 200,00m². **PROPRIETÁRIA**: HOTELARIA ACCOR BRASIL S/A, firma inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.967.852/0001-27, com sede e foro nesta Capital. **REGISTROS ANTERIORES**: R10-43.658, R3-110.256, R5-93.229 e R5-81.231 desta Serventia. Dou fé, O Suboficial.

Av1-171.292 - Goiânia, 26 de fevereiro de 2007. Procedo a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está gravado com ônus referente a hipoteca e caução conforme Inscrição nº 3.170, livro 2-C da 3ª Circunscrição e noticiada na Av1-43.658 desta Serventia, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e B.N.H. - Banco Nacional da Habitação. Dou fé. O Suboficial.

Av2-171.292 - Goiânia, 26 de fevereiro de 2007. Procedo a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula foi comprometido à venda a TORRE FORTE CONSTRUTORA INCORPORADORA LTDA., firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.792.605/0001-25, com sede nesta Capital, conforme registros R15-43.658, R9-110.256, R11-93.229 e R11-81.231, nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé

Goiânia, 16 de junho de 2010.

Handwritten signature of Clenon de Barros Loyola Filho

REG DE IMÓV 1ª CIRCUNSCRIÇÃO