



Processo

68920068

S

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7,
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lrigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES

OFICIAL DE REGISTRO

Permanece:

303.051.0105.000-5 - 02/06
303.051.0368.000-0 - 25-16/18

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Excluído - 303.051.0075.000-7

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

301.947

Matrícula

01

Ficha

Goiânia, 25 de abril de 2016

IMÓVEL: Lote n. 4/6-16/18 da quadra 92 do loteamento SETOR BUENO, situado na Rua T-30 e Rua T-33, nesta cidade de Goiânia/GO, com área total de 4.230,00m², sendo 45,00 metros de frente para a Rua T-30, 94,00 metros do lado direito com os lotes 15 e 07, 94,00 metros do lado esquerdo com os lotes 19 e 03 e 45,00 metros nos fundos com a Rua T-33. **PROPRIETÁRIA:** CMO - RESIDENCIAL BRAVA BUENO SPE LTDA, CNPJ n. 13.609.989/0001-87, com sede na Rua 11-A, quadra 21-A, lote 01, Setor Aeroporto, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 185257, 4307, 57474, 7173, desta Serventia. Protocolo n. 598841, de 31/03/2016. Emolumentos: R\$ 32,08. Selo Digital n. 01911504110724096707363. Dou fé.

303.051.0080.000-9
Av-1-301947 - Protocolo n. 598841, de 31/03/2016. **CONSTRUÇÃO.** Pelas matrículas 4307, 185257 e pela Av-2 da matrícula n. 7173 da matrícula do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que no imóvel desta matrícula consta duas casas residenciais com 155,55m², e 120,65m² e um sobrado residencial com 499,96m². Selo Digital n. 01911601110915127705029. Goiânia, 25 de abril de 2016. Dou fé.

Av-2-301947 - Protocolo n. 598841, de 31/03/2016. **HIPOTECA.** Pelo R-18 da matrícula n. 4307, R-19 da matrícula n. 7173, R-15 da matrícula n. 57474 e R-9 da matrícula n. 185257 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar o imóvel desta matrícula está hipotecado em primeiro grau à RESIDENCIAL T-30 BUENO SPE LTDA, CNPJ n. 21.488.015/0001-10, com sede na Avenida T-8, n. 795, Sala 01, Setor Bueno, Goiânia/GO. Selo Digital n. 01911601110915127705030. Goiânia, 25 de abril de 2016. Dou fé.

Av-3-301947 - Protocolo n. 598841, de 31/03/2016. **DESMEMBRAMENTO.** Por requerimento datado de 19/04/2016, firmado pela proprietária, acompanhado de Decreto Municipal n. 814 de 29/03/2016, publicado no Diário Oficial do Município n. 6293 em 29/03/2016, procedo à averbação do desmembramento do imóvel desta matrícula, que resultou na criação dos seguintes imóveis: **Área desmembrada n. 4/6** com 2.114,55m², transferida para a matrícula n. 301948, Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia; **Área desmembrada n. 16/18** com 2.115,45m², transferida para a matrícula n. 301949, Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. Em virtude do desmembramento, encerra-se a presente matrícula. Emolumentos: R\$ 24,55. Selo Digital n. 01911601080840105400396. Goiânia, 25 de abril de 2016. Dou fé.



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Inteligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lrigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES

OFICIAL DE REGISTRO



CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **301947**, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos IV e V, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....: R\$ 33,36
FUNDESP.....: R\$ 3,34
Funesp.....: R\$ 2,66
Fesemps.....: R\$ 1,33
Funcomp.....: R\$ 0,99
Funproge.....: R\$ 0,68
Total.....: R\$ 60,30

Taxa Judiciária.: R\$ 12,25
ISSQN.....: R\$ 1,67
Estado.....: R\$ 1,67
Funemp.....: R\$ 0,99
Fepadsaj.....: R\$ 0,68
Fundepg.....: R\$ 0,68

Selo Digital n. **01911602221737106404364**

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 26 de abril de 2016.


REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Manoel Gomes de Oliveira Júnior
Escrivente Autorizado