

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

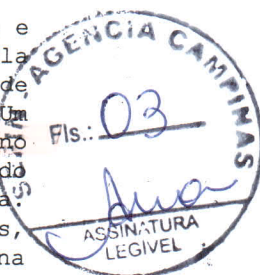
Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás



CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que verificou no Livro 02, de Registro Geral, matrícula número 45.922, a inexistência de ônus de quaisquer natureza, inclusive de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativa a **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana nº 09 da quadra 65, sito à Rua 147, no Setor Pedro Ludovico, com área de 446,04m², sendo: 14,868m de frente e fundo com lote 34; 30,00m dos lados, com lotes 10 à direita e 08 à esquerda. **PROPRIETÁRIOS**: RUBENS LOPES e s/m MARIA JOSÉ TEIXEIRA LOPES, brasileiros, casados, residente nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO**: Transcrição 62.568 na 3ª zona. Dou fé. O Suboficial.



R1-45.922 - Goiânia, 22 de abril de 1982. Nos termos da Carta de Adjudicação expedida em 10/03/82, extraída dos autos nº 10.076/81, de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de Rubens Lopes, julgado por sentença pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família, desta Capital, Dr. Longino José Caetano Fernandes em 09/03/82, foi adjudicado à **MARIA JOSÉ TEIXEIRA LOPES**, brasileira, viúva, funcionária pública, CI 22.989-Go, CPF 003.335.571-15 residente nesta Capital, o imóvel desta matrícula, no valor de Cr\$ 1.500.000,00. Dou fé. O Suboficial.

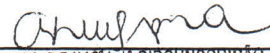
R2-45.922 - Goiânia, 19 de maio de 2006. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 6º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 469, fls. 159 em 28/04/2006, protocolada sob nº 359.869 em 18/05/2006, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para **JOÃO DA ROCHA RIBEIRO DIAS**, advogado, portador da CI nº 54.072-SSP/GO e do CPF nº 002.761.891-91, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, com **DÉBORA XAVIER ROCHA**, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 200.000,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 289.9828-7 de 16/05/2006. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

Av3-45.922 - Goiânia, 08 de setembro de 2010. Procedo a esta averbação para consignar que por força da Lei Municipal nº 4.425, de 04/01/1971, a região onde se localiza o imóvel objeto desta matrícula passou a denominar-se: "**Setor Marista**". Dou fé. O Suboficial.

R4-45.922 - Goiânia, 08 de setembro de 2010. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 6º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 516, fls. 182 em 11/08/2010, protocolada sob nº 439.899 em 26/08/2010, o proprietário acima qualificado e s/m portadora do CPF nº 603.286.571-15 venderam o imóvel objeto desta matrícula, para **LUIZ ROBERTO DE CARVALHO**, portador da CI nº 109.267 SSP-GO e do CPF nº 020.749.661-72, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, com **MARIA EMÍLIA MARTINS VIEIRA DE CARVALHO**, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 400.000,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 418.1695-3 de 23/08/2010. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 10 de agosto de 2012.


REG. DE IMOV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Sheila Mª de Sena Sales
Suboficial

Valor da Certidão..... R\$40,15

Valor da Taxa Judiciária R\$09,35

TOTAL..... R\$49,50

Número da GRS.: 10018134-1

Rúbrica da autoridade expedidora.: 