

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Inteligent Place, T-9, 3.º andar, 74.253-220
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.253-220

E-mail: contato@lrgo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral -

339.514

01

MATRÍCULA

FICHA

GOIÂNIA, 23 de abril de 2019

IMÓVEL: Lote n. 36-38-40-42 da quadra G-10, SETOR OESTE, situado na Rua 22, nesta cidade de Goiânia/GO, com área total de 2.296,08m², sendo 48,00 metros de frente para a Rua 22, 37,71 metros do lado direito com os lotes 9 e 11-44, 51,21 metros do lado esquerdo com o lote 34 e 12,00 metros + 13,50 metros + 36,00 metros nos fundos com os lotes 7, 35, 37 e 39. **PROPRIETÁRIA:** ALTO OESTE **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, CNPJ n. 29.980.131/0001-87, com sede na Avenida T-1, n. 2.203, Lote 05, Quadra 104, Sala 07, Setor Bueno, Goiânia/GO. **REGISTROS ANTERIORES:** Livro 2/RG, matrículas n.s 10662, 2327, 28048 e 9761, desta Serventia. Protocolo n. 691064, de 25/03/2019. Encolumentos: R\$ 36,96. Selo Digital n. 01911703231259096705721. Dou fé.

Av-1-339514 - Protocolo n. 691064, de 25/03/2019. **CONSTRUÇÃO.** Pela abertura de matrícula, pelo Av-10 e Av-6, das matrículas n.s 28048, 2327 e 10662 respectivamente, todas do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção de 01 (uma) casa residencial construída, a construção 10 (dez) salas comerciais com área total de 456,97m² de área construída e 01 (uma) casa residencial com área total de 169,36m² de área construída. Selo Digital n. 0191190307184412/001397. Goiânia, 23 de abril de 2019. Dou fé.

Av-2-339514 - Protocolo n. 691064, de 25/03/2019. **HIPOTECA.** Pelos R-14 da matrícula n. 2327, R-13 da matrícula n. 28048, R-14 da matrícula n. 9761 e R-10 da matrícula n. 10662, todas Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula está hipotecado em primeiro grau à **MAIS ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA**, CNPJ n. 12.323.821/0001-48, com sede na Rua João de Abreu, n. 116, Sala 1502B, Edifício Euro Working, Setor Oeste, Goiânia/GO, que receberá em contraprestação desta hipoteca a fração de 279,48m² à **LUCIENNE DE SANT'ANNA VAZ**, brasileira, divorciada, comerciante, RG n. 1950306/PC-GO, CPF n. 509.996.641-15, residente e domiciliada na Rua 13, n. 505, Setor Oeste, Goiânia/GO, que receberá em contraprestação desta hipoteca a fração de 708,28m²; e à **MARIA CONCEIÇÃO VAZ**, brasileira, viúva, prenda do lar, RG n. 226035/SSP-GO, CPF n. 056.085.971-68, residente e domiciliada na Rua 22, n. 255, Setor Oeste, Goiânia/GO, que receberá em contraprestação desta hipoteca a fração de 260,64m², todos representados por área privativa, no futuro empreendimento a ser construído neste imóvel. Selo Digital n. 01911903071844127701398. Goiânia, 23 de abril de 2019. Dou fé.

301.006.0193.0000

