

0003000 97345

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCÁ DA CAPITAL



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Avenida Araguaia nº 499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

Permanência: 106.026.0334.000  
Exclusão: 106.026.0373.000  
Processo 23391881  
CERTIDÃO  
0386.000  
0024.000  
0010.000

A Belª. MARIA ALICE COUTINHO SEIXO DE BRITTO BEZERRA Oficial do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 29.376, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL:** Lote de terras para construção urbana de número 12/16, da quadra 129, situado à Alameda Paranã, Rua J-62 e Rua J-71, no SETOR JAÓ, nesta Capital, com a área de 2.015,00 metros quadrados, medindo: 25,00 metros de frente, para a Alameda Paranã; 25,00 metros de fundo, dividindo com a Rua J-71; 58,00 metros pelo lado direito, dividindo com a Rua J-62; 68,00 metros pelo lado esquerdo, dividindo com os lotes 11 e 17; 7,07 pela linha de chanfrado da Alameda Paranã com a Rua J-62; e, 7,07 metros pela linha de chanfrado da Rua J-71 com a Rua J-62. **PROPRIETÁRIA:** ÁTILA ENGENHARIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Tucanos, nº 40, St.Santa Geneveva, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.335.391/0001-56. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** Matrículas nºs R.04 e 05- 26.771 a 26.775, Lº 02, deste Cartório. **REFERÊNCIA:** FUSÃO DE MATRÍCULAS - requerida pela proprietária, nos termos do Art.234, da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, devidamente instruído com Decreto nº 987, de 01.04.2003, da Prefeitura Municipal, desta Capital, de **REMEMBRAMENTO** dos lotes 12, 13, 14, 15 e 16, publicado no Diário Oficial do Município nº 3.137, de 09.04.2003, pág.4. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

=====

**R.01-29.376:** INCORPORAÇÃO - INCORPORADORA: ÁTILA ENGENHARIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Tucanos, nº 40, St.Santa Geneveva, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.335.391/0001-56. **TÍTULO:** Incorporação. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular passado nesta Capital, em 14.05.2003, revestido das formalidades legais. **VALOR:** R\$301.590,44. **OBJETO DA INCORPORAÇÃO:** Sobre o terreno constante da presente Matrícula será construído um condomínio composto de 09 unidades residenciais, com a denominação de "RESIDENCIAL RENATA SOUZA DURANTE", conforme projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Goiânia, em 29.04.03, Alvará de Construção nº 1.341/2003-S.M.P. e demais repartições competentes, dentro das especificações nos quadros da ABNT/140 anexos para arquivamento neste Cartório, cuja construção será em condomínio, nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16.12.1964 e Decreto nº 55.851, de 08.03.1965. **DESCRIÇÃO:** O empreendimento a ser edificado será composto de 09 unidades residenciais, sendo 08 unidades constituídas de 02 pavimentos e uma casa, assim distribuídos: Sobrados 01, 02, 03, 04, Casa 05, Sobrado 06, 07, 08 e 09. **LOCALIZAÇÃO DAS UNIDADES:** Para quem posiciona na Rua J-62 de frente para o Condomínio, fica estabelecido a numeração em Sobrado 01, 02, 03, 04,

Casa 05, Sobrado 06, 07, 08 e 09, obedecendo a orientação da esquerda para a direita. **DESCRIÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS:** O Sobrado 01 e 09, terá cada um a área total de 332,35 m<sup>2</sup>, sendo 124,35 m<sup>2</sup> de área privativa coberta e 270,20 m<sup>2</sup> de área privativa descoberta, com uma fração ideal de 332,35 m<sup>2</sup> ou 16,505% da área do terreno, com a seguinte divisão interna: **Pavimento Térreo:** Garagem, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, 01 lavabo; **Pavimento Superior:** 04 quartos, sendo 01 tipo suíte, hall e 01 banheiro social. Os Sobrados 02, 03, 04, 06, 07 e 08, terá cada um a área total de 192,90 m<sup>2</sup>, sendo 122,89 m<sup>2</sup> de área privativa coberta e 131,46 m<sup>2</sup> de área privativa descoberta, com uma fração ideal de 192,90 m<sup>2</sup> ou 9,570% da área do terreno, com a seguinte divisão interna: **Pavimento Térreo:** garagem, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e 01 lavabo; **Pavimento Superior:** 04 quartos, sendo 01 tipo suíte, halle 01 banheiro social. A Casa 05, terá a área total de 192,90 m<sup>2</sup>, sendo 61,44 m<sup>2</sup> de área privativa coberta e 131,46 m<sup>2</sup> de área privativa descoberta, com uma fração ideal de 192,90 m<sup>2</sup> ou 9,570% da área do terreno, com a seguinte divisão interna: Garagem, sala, 02 quartos, cozinha, área de serviço, 01 banheiro social, hall e 01 lavabo. **QUADRO DE ÁREAS:** Área do terreno 2.015,00 m<sup>2</sup>, sendo: 1.047,48 m<sup>2</sup> de área privativa coberta e 1.460,62 m<sup>2</sup> de área privativa descoberta. Foram-me apresentados e ficam arquivados em Cartório, toda documentação necessária e exigida pela Lei Federal nº 55.851, de 08.03.1965, que passa a ser parte integrante do presente Registro. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 02 de junho de 2003. O Oficial, Emol. R\$803,00.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 03 de junho de 2003.

*[Assinatura]*

Oficial

Matricula.....R\$ 10,00  
Atos(1).....R\$ 2,50  
Taxa Judiciaria...R\$ 5,35  
Total...R\$ 17,85

*[Assinatura]*  
Rúbrica

