



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@irigo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
DELEGADO DO REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral -

338.576

01

MATRICULA

FICHA

GOIÂNIA 25 de fevereiro de 2019

IMÓVEL: Lote n. 40-42-44 da quadra G-09, Setor Oeste, situado na Rua João de Abreu, nesta cidade de Goiânia/GO, com área total de 1.713,00m², sendo 36,00 metros de frente para a Rua João de Abreu, 38,583 metros do lado direito com os lotes 21 e 23/46, 52,083 metros do lado esquerdo com o lote 38 e 24,00 metros mais 13,50 metros mais 17,00 metros nos fundos com os lotes 19, 39 e 41. **PROPRIETÁRIA:** SPE CITY 03 PRAÇA DO SOL EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ n. 22.170.839/0001-00, com sede na Avenida T-4, n. 619, Quadra 141, Lote 04/05, Setor Bueno, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 48110, 48111 e 68428, desta Serventia. Protocolo n. 686471, de 01/02/2019. Enquadramento: R\$ 36,96. Selo Digital n. 01911703231259096704990. Dou EA.

Av-1-338576 - Protocolo n. 686471, de 01/02/2019. **CONSTRUÇÃO.** Pela matrícula n. 48110, do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção 01 (uma) casa residencial com área total de 201,85m² de área construída e pela matrícula n. 68428, do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção de 01 (uma) casa residencial com área total de 160,85m² de área construída. Selo Digital n. 01911811270951127709166. Goiânia, 25 de fevereiro de 2019. Dou fé.

Av-2-338576 - Protocolo n. 686471, de 01/02/2019. **NECESSIDADE DE CUMPRIMENTO DE PERMUTA.** Pelos R-17, R-18 e R-6, das matrículas n. 48110, 48111 e 68428, respectivamente, todas do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que a aquisição do imóvel objeto desta matrícula pela proprietária SPE CITY 03 PRAÇA DO SOL EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada, se deu através de permuta de terreno com as seguintes condições, que receberam em contraprestação destas permutas as seguintes partes: **MÁRCIA DE MELO ALVARES**, brasileira, divorciada, aposentada, RG n. 1111464/SSP-GO, CPF n. 260.776.801-23, residente e domiciliada na Rua T-60, n. 130, Apartamento 201, Condomínio Edifício Guimarães Rosa, Setor Bueno, Goiânia/GO - 361,00m² (02 imóveis); **MARILDA DE MELO ALVARES FERREIRA**, brasileira, professora RG n. 1079998/SSP-GO, CPF n. 260.776.551-04, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com **BRÁULIO FERREIRA NETO**, brasileiro, leiloeiro público oficial, RG n. 2776047/SSP-GO, CPF n. 122.057.201-44, residentes e domiciliados na Avenida Portugal, n. 124, Setor Oeste, Goiânia/GO - 920,00m² (02 imóveis); **EUDES CRUZ MARTINS**, brasileiro, aposentado, RG n. 822209/SSP-GO, CPF n. 002.671.991-91, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/1977, com **LÁZARA LUIZA DE OLIVEIRA MARTINS**, brasileira, aposentada, RG n. 51618/SSP-GO, CPF n. 128.573.191-34, residentes e domiciliados na Rua João de Abreu, n. 266, Setor Oeste, Goiânia/GO - 240,00m²; todos representados por área privativa no futuro empreendimento a ser construído neste imóvel. Selo

Continua no verso.

Cartão n. 047.142, de 15/02/2019
Certidão emitida em 26/02/2019 10h42m29s
Página 01
Continua no verso.

Confirme a autenticidade
do selo via QR CODE



301.011.0197.0006



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula n.º 338.576

Digital n. 01911811270951127709167. Goiânia, 25 de fevereiro de 2019. Dou fé.

Av-3-338576 - Protocolo n. 686471, de 01/02/2019. **HIPOTECA**. Pelo R-18 da matrícula n. 48110 e pelo R-19 da matrícula n. 48111, ambas do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em primeiro grau a **MÁRCIA DE MELO ALVARES**, brasileira, divorciada, aposentada, RG n. 1171684/SSP-GO, CPF n. 260.776.801-25, residente e domiciliada na Rua T 60, n. 130, Apartamento 201, Condomínio Edifício Guimarães Rosa, Setor Bueno, Goiânia/GO; e **MARILDA DE MELO ÁLVARES FERREIRA**, brasileira, professora, RG n. 1079998/SSP-GO, CPF n. 260.776.551-04, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com **BRÁULIO FERREIRA NETO**, brasileiro, leiloeiro público oficial, RG n. 2276057/SSP-GO, CPF n. 122.057.701-44, residentes e domiciliados na Avenida Portugal, n. 124, Setor Oeste, Goiânia/GO. Selo Digital n. 01911811270951127709168. Goiânia, 25 de fevereiro de 2019. Dou fé.

Av-4-338576 - Protocolo n. 686471, de 01/02/2019. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL**. Por requerimento firmado em 08/02/2019 e 3ª Alteração Contratual datada de 21/01/2019, registrada na Junta Comercial do Estado de Goiás em 06/02/2019, sob o n. 20190154560, procedo a esta averbação para consignar a alteração da razão social da SPE CITY 03 PRAÇA DO SOL EMPREENDIMENTOS LTDA., para SPE CITY 03 OM PRAÇA DO SOL EMPREENDIMENTOS LTDA. Emolumentos: R\$ 28,61. Selo Digital n. 01911808021744105409983. Goiânia, 25 de fevereiro de 2019. Dou fé.

SECRETARIA DE FINANÇAS
Atende Fácil - Paço Municipal
Nº FI 17

29 MAR, 2019

Assinatura