

## CERTIDÃO DE MATRICULA

**Ricardo de Castro Ribeiro, o Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia, Goiás, na forma da Lei, etc...**

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 78.224, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Lote de terras de nº 11, da quadra 93, sito à Rua Estádio Califórnia, no Jardim Novo Mundo, nesta Capital, com a área total de 501,30m<sup>2</sup>, medindo: 12,97m de frente; igual largura nos fundos; e 38,65m de cada lado, dividindo com os lotes 9, 13 e 12. **PROPRIETÁRIOS**: **SEBASTIÃO DA SILVA CALDAS** e sua mulher, Dona **MARIA CANDIDA DE MORAIS CALDAS**, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta Capital. **TITULO AQUISITIVO**: transcrito sob nº 19.764 da 3ª Circunscrição. Dou fé. O Oficial Substº.

R-1-78.224-Goiânia, 28 de novembro de 2.011. Por Escritura Pública de Compra e Venda datada de 14/11/1972, lavrada às fls. 183 do livro nº 392, nas notas do 2º Tabelião desta cidade, protocolada sob nº 179.323 em 16/11/2011, os proprietários acima qualificados. **venderam** o imóvel acima descrito e caracterizado a **ELIAS SANTOS DO REGO**, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, residente e domiciliado nesta Capital; pelo valor de **Cr\$376,25**. Consta da escritura a apresentação das certidões negativas exigidas pela legislação, bem como o comprovante de pagamento do ITBI, conforme guia-recibo nº 005 da 5ª Coletoria. Dou fé. O Oficial Substº.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 23 de abril de 2012.

O Oficial Substº

Valor da certidão.....:R\$ 25,49  
Tx. Judiciaria .....:R\$ 9,35  
FUNDESP.....:R\$ 2,54  
TOTAL.....:R\$ 37,38

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Ribeirão de Goiás - Goiânia  
Rua St. Domingos nº 11 - Bairro St. Antão  
Daniel de Faria - Oficial Substituto  
Rua Damasceno dos Santos nº 10 - Bairro St. Antão  
Goiânia - Goiás - Brasil

