



Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás
Serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

Processo 68755573



CERTIDÃO DE MATRICULA

Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador
do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de
Goiânia, Goiás, na forma da Lei,

Permanece: 203.071.0383.000.6 - lote 28/30

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 100.413, Livro 2 desta serventia, referindo-se ao **IMÓVEL**: Lote n. 28/30, da quadra B-21, Avenida Deputado Jamel Cecílio e Rua 52, no loteamento denominado "**JARDIM GOIÁS**", nesta Capital, com a área total de 1.889,36m², medindo: 59,85+9,60+10,79m de frente para a Avenida Deputado Jamel Cecílio e Rua 52; 52,20+15,00m de fundo, confrontando com os lotes 2, 3, 4 e 5; 35,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 27; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 1. **PROPRIETÁRIOS**: **DENER ALVARES JUSTINO**, brasileiro, engenheiro civil, Identidade Profissional n. 7421-D-CREA-GO, CPF n. 438.993,741-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens aos 10.5.1997, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o n. 6.388 no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Capital, com **TATYANA PORTO TAVARES JUSTINO**, brasileira, funcionária pública, RG n. 1.963.894-SSP-GO, CPF n. 607.499.381-53, residentes e domiciliados em Goiânia-GO. **TÍTULO AQUISITIVO**: R-8-15.490, R-10-15.491 e R-11-15.492 desta serventia. Protocolo n. 228.772, em 22.9.2016. Emolumentos: R\$ 29,16. Goiânia-GO, 29 de setembro de 2016.

Av-1-100.413, em 29.9.2016. Protocolo n. 228.772, em 22.9.2016. **FUSÃO DE MATRÍCULAS**. Em razão de requerimento dos proprietários (M-100.413) datado de 21.9.2016, procedeu-se à fusão das matrículas 15.490, 15.491 e 15.492, em uma só, passando o todo assim formado a constituir o imóvel desta matrícula, ficando, por conseguinte, encerradas aquelas matrículas (Registros Anteriores). Apresentada certidão n. 138/2016, emitida pela Prefeitura de Goiânia-GO, em 19.9.2016, devidamente publicada no Diário Oficial do Município eletrônico, edição n. 6412 de 20.9.2016, bem como a anotação de responsabilidade técnica (ART) n. 1020160154883 emitida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás em 21.9.2016. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 22,32. Goiânia-GO, 29 de setembro de 2016.

Av-2-100.413, em 29.9.2016. **ARROLAMENTO**. Nos termos da Av-3-15.490, Av-5-15.491, Av-7-15.492, transporta-se para esta matrícula o arrolamento de bens e direitos do sujeito passivo LUIZ ALBERTO DE OLIVEIRA, CPF n. 036.919.001-78, sendo que qualquer alienação ou oneração deverá ser comunicada a Secretaria da Receita Federal do Brasil. Emolumentos: Isento. Goiânia-GO, 29 de setembro de 2016.

R-3-100.413, em 8.11.2016. Protocolo n. 229.679, em 4.11.2016. **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL**. Conforme requerimento datado de 1.11.2016; em anexo instrumento particular de alteração contratual - primeira alteração contratual, datada de 18.10.2016, em Goiânia-GO, registrado na Junta Comercial do Estado Goiás sob o n. 52162953852, protocolo n. 16/295385-2, datado de 28.10.2016, e declaração datada de 4.11.2016, amparado no que dispõe o artigo 64 da lei 8.934/1994, os proprietários (M-100.413), **integralizaram** o imóvel desta matrícula ao capital social da empresa **EMPREENDIMENTO CONNECT 2 LTDA**,

Página: 1
Exclui: 203.071.0340.000.1
203.071.0368.000.4

inscrita no CNPJ n. 22.657.264/0001-55, com sede à Avenida Deputado Jamel Cecilio e rua 52, lote 28/30 Qd. B-21, Jardim Goiás, Goiânia-GO; no valor de R\$4.756.000,00. Foram apresentados comprovantes de ISTI, conforme laudos de avaliações ns. 670.3905.0; 670.3930.1; e 670.3989.1, datados em 3.8.2016. Que a outorgada tem ciência do arrolamento constante na Av-2. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 2.306,08. Goiânia-GO, 8 de novembro de 2016

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 13 de janeiro de 2017.

Emolumentos.....R\$ 35,00
Tx. Judiciária.....R\$ 12,25
Fundos.....R\$ 15,40
Total.....R\$ 62,65

Willian José Cardoso
Escrevente Substituto

Selo Eletrônico: 01941612291017106400367
Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>



Página: 2

AUTENTICAÇÃO - Cartório Índio Artiaga - Setor Oeste - Rua 09, nº 1155 - CERTIFICO que esta cópia é reprodução fiel do original. DOU FÉ. Goiânia, 16 de Janeiro de 2017. _____ ROBSON FERREIRA RAMOS, ESCRIVENTE
AUTENTICAÇÃO. Selo Digital nº02041612151728094933050.
Confirme a Autenticidade do selo no site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>