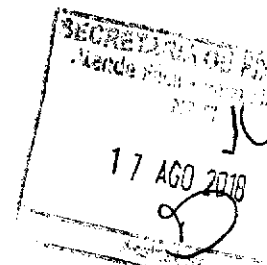


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA



Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo em Cartório, nesta data, o Livro n. 02 de Registro Geral, nele, verificou-se encontrar a Matrícula de n. 46.805 de ordem, aberta em data de 29/06/1992, referente ao LOTE N.º 27, da QUADRA B, situado à Rua 3, na VILA FRÓES, nesta Capital, com área de 360,00m², sendo: 12,00m de frente; 12,00m de fundos, com o lote n.º 06; 30,00m pelo lado direito, com o lote n.º 28; e, 30,00m pelo lado esquerdo, com o lote n.º 26. BENFEITÓRIAS: Um prédio para escritório, com 83,00m², bem como depósito com paredes de alvenaria e tijolos, coberto de telhas eternit, piso de paviflex, com 310m² de área construída, de propriedade de: CONSTRUTORA FERREIRA LTDA, com sede e foro nesta Capital, inscrita no CGC sob n.º 01.290.386/0001-86, conforme Matrícula n.º 46.804, sendo que, o mesmo, encontra-se onerado única e exclusivamente c/o ônus de Alienação Fiduciária, para garantia de um crédito no valor de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais), através da Cédula de Crédito Bancário n.º 237/1840/02032017-01, firmada n/Capital, em data de 02/03/2017, em que figura como Credor: BANCO BRADESCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede à cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 60.746.948/0001-12, por sua agência PÇ. ALM. TAMANDARÉ-UGO, e, Emitente/Devedora: CONSTRUTORA FERREIRA LTDA, com sede na Rua 3, n.º 75, Setor Criméia Leste, Vila Fróes, n/Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 01.290.386/0001-86, conforme R-6-46.805, feito em data de 07/03/2017. Certifica mais que às margens da supra referida matrícula, não se encontram anotadas quaisquer referências ou notícias a respeito de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, a perseguir o imóvel acima caracterizado. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 24 de julho de 2018.

Rúbrica do expedidor.: Au

Francisca Silveira
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
FRANCISCA SILVEIRA - SUB OFICIAL

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>