

**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação****CERTIDÃO Nº 29434/2022**

O **Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei nº 4.526, de 20 de janeiro de 1972, e Lei Complementar nº 171, de 29 de maio de 2007 - Plano Diretor de Goiânia, Lei Complementar nº 177, de 19 de janeiro de 2008 e Decreto nº 092, de 16 de janeiro de 2018, bem como considerando o contido no Projeto **29434/2022** de interesse de **CONSCIENTE CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE 0029 LTDA;**

**RESOLVE**

**Art. 1º.** Fica aprovado o Rememramento do(s) Lote(s) 14, 16, 19, 21, 23, 25, nº Iptu(s) 30101301440010, 30101301540014, 30101302410009, 30101302310004, 30101302210000, 30101302110005, da quadra J9, situados na(s) RUA JOÃO DE ABREU E RUA 15, SETOR OESTE, Setor SET OESTE, nesta capital, objeto das matrículas nº 243.174, 335.727, 50.002, 46.477, 45.907, 8.310, do REGISTRO DE IMÓVEIS 1 CIRCUNSCRIÇÃO GOIÂNIA, com a finalidade de, após aprovado passar a constituir o Lote 14-16-19-21-23-25 com as seguintes características e confrontações:

**1 – SITUAÇÃO ATUAL DO(S) LOTE(S)****LOTE 14** Área: **420.83 m<sup>2</sup>**

Frente RUA JOÃO DE ABREU: 10,00 m

Fundo LOTES 22 E 21: 10,00 m

Lado direito LOTE 16: 42,083 m

Lado esquerdo LOTE 12: 42,083 m

**LOTE 16** Área: **420.83 m<sup>2</sup>**

Frente RUA JOÃO DE ABREU: 10,00 m

Fundo LOTE 21: 10,00 m

Lado direito LOTES 18-27, 25 E 23: 42,083 m

Lado esquerdo LOTE 14: 42,083 m

**LOTE 19** Área: **435 m<sup>2</sup>**

Frente RUA 15: 10,00 m

Fundo LOTE 20: 10,00 m

Lado direito LOTES 17, 15 E 13: 43,50 m

Lado esquerdo LOTE 21: 43,50 m

**LOTE 21** Área: **435 m<sup>2</sup>**

Frente RUA 15: 10,00 m

Fundo LOTE 22: 10,00 m

Lado direito LOTE 19: 43,50 m

Lado esquerdo LOTES 23, 16 E 14: 43,50 m

**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação****LOTE 23** Área: **285 m<sup>2</sup>**

Frente RUA 15: 10,00 m

Fundo LOTE 16: 10,00 m

Lado direito LOTE 21: 28,50 m

Lado esquerdo LOTE 25: 28,50 m

**LOTE 25** Área: **285 m<sup>2</sup>**

Frente RUA 15: 10,00 m

Fundo LOTE 16: 10,00 m

Lado direito LOTE 23: 28,50 m

Lado esquerdo LOTE 18-27: 28,50 m

**2 – SITUAÇÃO APÓS REMEMBRAMENTO****LOTE 14-16-19-21-23-25** Área: **2281.66 m<sup>2</sup>**

Frente RUA 15: 40,00 m

Fundo LOTES 12, 22 E 20: 42,083 + 5,00 + 20,00 m

Lado direito LOTES 17, 15 E 13: 43,50 m

Lado esquerdo LOTE 18-27 E RUA JOÃO DE ABREU: 28,50 + 22,083 + 20,00 m

**Parágrafo único.** A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis competente, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal nº 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Secretaria Municipal de Finanças, com a apresentação dos seguintes documentos:

I - Certidão de Matrícula atualizada, do imóvel desmembrado/remembrado, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente;

II - Comprovante de quitação das taxas municipais decorrentes do pedido de desmembramento/remembramento e de inscrições municipais de imóveis;

III - Documentação atualizada de constituição da pessoa jurídica e de sua representação, quando for o caso.

**Art. 2º.** Esta Certidão entrará em vigor na data da sua publicação.

**GABINETE DO SECRETÁRIO**, aos 01 dia do mês de setembro de 2022.

**VALFRAN DE SOUSA RIBEIRO**

Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação