



000100108305

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Bel. Lúcia Maria Valadão
Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 2.ª Zona

10.433

Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Ficha N.º 001

Goiânia, 07 de julho de 1.978.

IMÓVEL:- APTº. nº. 501, do EDIFÍCIO VILLAGE, situado no 5º andar do Bloco II, com a seguinte divisão interna:- sala de estar e jantar com sacada, dois quartos sociais, uma suite completa (com banheiro privativo e quarto de vestir), banheiro social e lava-bo, copa-cozinha, área de serviço e quarto e banheiro de empregada, com a área total construída de 178,975 m²., sendo 119,97 m². de área privativa e 59,005 m². de área de uso comum, tendo referido apartamento direito a um box de garagem no sub-solo e a Fração ideal de 0,8288% da área de 4,119,04 m²., parte integrante da Quadra 59-A, situada na Rua 6-A, Setor Aeroporto, nesta Capital. PROPRIETÁRIA:-ENCOL S/A-ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede n/Capital, inscrita no CGC. sob o nº.01.556.141/0001-58, conforme R-1-286, d/Cartório. A Oficial:

R-1-10.433. Goiânia, 07 de julho de 1.978. Por Instr. Part. de 30/06/78, a Proprietária supra, VENDEU a PEDRO DOMINGOS DE FREITAS, brasileiro, solteiro, fazendeiro, portador do CPF. nº.074.191.391-72 e identidade nº. RG-Go.-105.921, residente e domiciliado nesta Capital, o Imóvel objeto da Matrícula acima, por Cr\$ Cr\$ 1.003.541,50. A Oficial:

R-2-10.433. Goiânia, 07 de julho de 1.978. Por Instr. Part. de 30/06/78, o Adquirente do R-1-10.433, acima, DEU em Primeira e especial Hipoteca, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sediada em Brasília-DF. e Filial n/Capital, o Imóvel objeto da Matrícula acima, no valor de Cr\$ 1.003.541,50, para garantia da dívida no valor de Cr\$ 806.962,38, a ser amortizada através de 180 prestações mensais vencíveis a partir de 30/julho/1.978. A Oficial:

AV-3-10.433. Goiânia, 07 de julho de 1.978. Certifico que a dívida objeto da R-2-10.433, passa ser representada pela CHI. nº. 38.279, Série 01, emitida em 30/06/78, pela CEF., a seu favor, nos mesmos valores e condições. A Oficial:

Vide verso,



Cartório do Registro de Imóveis da 2.ª Zona

Continuação da Matrícula N.º
Av-4-10.433: Goiânia, 05 de Fevereiro de 1987. Certifico e dou fé, que o R-2- e
Av-3-supra, ficam canceladas e sem qualquer efeito jurídico, em virtude de li-
quidação total da dívida, conforme autorização da credora em data de 03.02.87.
A Oficial.

Av5-10.433: Goiânia, 26 de Maio de 1.994. Certifico e dou fé, que de acordo com
reqtº datado de 18.05.1.994, o proprietário constante no R-1-retro, casou-se
em data de 07.07.1.978, sob o regime da comunhão parcial de bens com FRANCISCA
MARIA TEREZA DE FIGUEIREDO, que passou a assinar FRANCISCA MARIA TEREZA DE FI-
GUEIREDO FREITAS, conforme Certidão de Casamento extraída do Lº B-aux.02, fls.
205 do CRC da 1ª Zona d/Comarca. A Oficial.

R-6-10.433: Goiânia, 26 de Maio de 1.994. Por Escr. Públ. de C/Venda de 18.05.
1.994, Lº n. 148, fls. 131/2 do Cartório de Registro Civil das Pessoas Natu-
rais e Tabelionato de Notas do Distrito de Vila Brasília-Município de Apareci-
da de Goiânia-GO., o proprietário constante no R-1-retro e s/m. Francisca Ma-
ria Tereza de Figueiredo Freitas, professora, CI.n.461.079-SSP/GO., VENDERAM
ao Sr. ALONSO DIAS PINHEIRO JUNIOR, brasileiro, desquitado, médico, portador
do CIC n. 002.717.481-68 e da CI.n.35.305-SSP/GO., residente e domiciliado nes-
ta Capital, na Av. República do Líbano, n. 415, Setor Aeroporto, o imóvel obje-
to da presente matrícula, pelo preço de CR\$ 19.000.000,00. A Oficial.

CERTIFICO E DOU FE, que a presente e repro-
dução autêntica da matrícula nº 10433 e foi
extraída por meio reprográfico nos termos de
Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da
Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original
Goiânia, 20 de Outubro de 2010

VALOR DA CERTIDÃO NÍLIL

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA

DATA DA RECEITA

Rubrica da Autoridade Expedidora
OF. Nº 073/2010/SEP.

02978014777

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Murilo Valadão - Sub Oficial