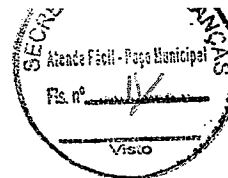




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro



23173/21

ESTADO DE GOIÁS



CUMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

361.457

01

Livro 2 - Registro Geral -

MATRÍCULA

FICHA

GOIÂNIA, 02 de setembro de 2021

IMÓVEL: Lote n. 08/09 da Quadra 21, situado na Rua T-44, Setor Bueno, Goiânia-GO, com área total de 1.546,00m², sendo 30,00 metros de frente para a Rua T-44, 51,537 metros do lado direito com o lote 10, 51,537 metros do lado esquerdo com o lote 07 e 30,00 metros nos fundos com os lotes 24 e 25. DESIGNAÇÃO CADASTRAL: 30312904000000 e 30312904150009. PROPRIETÁRIA: SPE T 44 BUENO LTDA., CNPJ n. 38.174.047/0001-44, com sede na Avenida T-9, n. 2310, Lote 10/15, Quadra 523, Sala A-705, Edifício Inove, Goiânia-GO. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrículas n.s 242.895 e 34.116, ambas desta Serventia. Protocolo n. 782.995, de 25/08/2021. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNDESP: R\$ 4,40. FUNESP: R\$ 3,52. Estado: R\$ 1,32. FUNEMP: R\$ 1,32. FUNCOMP: R\$ 1,32. FEPADSAJ: R\$ 0,88. FUNPROGE: R\$ 0,88. FUNDEPEG: R\$ 0,55. ISS: R\$ 2,20. Total: R\$ 63,80. Selo Digital n. 00122108213334809640431. Goiânia, 02 de setembro de 2021. Dou fé.

Av-1-361.457 - Protocolo n. 782.995, de 25/08/2021. CONSTRUÇÃO. Pelo ato de abertura da matrícula n. 34.116, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que no imóvel desta matrícula consta a construção de 01 (uma) casa residencial, contendo: alpendre, sala, 03 quartos, cozinha e banheiro. Selo Digital n. 00122108213334809640431. Goiânia, 02 de setembro de 2021. Dou fé.

Av-2-361.457 - Protocolo n. 782.995, de 25/08/2021. NECESSIDADE DE CUMPRIMENTO DE PERMUTA. Pelo R-7 da matrícula n. 34.116, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que a aquisição do imóvel objeto desta matrícula pela proprietária SPE T 44 BUENO LTDA., já qualificada, se deu através de permuta de terreno com BATISTA & NAVES LTDA., CNPJ n. 07.822.081/0001-54, com sede em Goiânia-GO, que receberá em contraprestação desta permuta a seguinte fração: 1.230,00m² de área privativa, sendo atribuído ao bem o valor de R\$ 1.263.674,43 (um milhão, duzentos e sessenta e três mil seiscentos e setenta e quatro reais e quarenta e três centavos). Selo Digital n. 00122108213334809640431. Goiânia, 02 de setembro de 2021. Dou fé.

Av-3-361.457 - Protocolo n. 782.995, de 25/08/2021. NECESSIDADE DE CUMPRIMENTO DE PERMUTA. Pelo R-2 da matrícula n. 242.895, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que a aquisição do imóvel objeto desta matrícula pela proprietária SPE T 44 BUENO LTDA., já qualificada, se deu através de permuta de terreno com BATISTA & NAVES LTDA., CNPJ n. 07.822.081/0001-54, com sede em Goiânia-GO, que receberá em contraprestação desta permuta a seguinte fração: 1.230,00m² de área privativa, sendo atribuído ao bem o valor de R\$ 1.263.674,43 (um

Continua no verso.

303.129.0415.0009

de 25/08/2021, emitido em 03/09/2021 às 09:55:33

Página 1 de 3

com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

go.com.br



lrgo.com

