

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º Tabelionato de Notas

Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3233-8373 / 3945-8373 - Fax: (62) 3293-3847

Flamínio Franco de Castro, Tabelião

Livro: 1796-N
Fls.: 133
Prot.: 0181308
Cart.: 0007

Luciana Franco de Castro, Tabeliã Substituta
Renata Franco de Castro, Tabeliã Substituta

Nancy Carneiro Vaz, Escrevente
Flávia Franco de Castro, Escrevente
Rita Márcia Lúcio de Sá Castro, Escrevente

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA QUE, ENTRE SI FAZEM O MUNICÍPIO DE GOIÂNIA, COMO OUTORGANTE VENDEDOR, VALDECI ABREU DO CARMO COMO OUTORGADO COMPRADOR, NA FORMA ABAIXO:

Saibam quantos virem a presente **escritura pública de compra e venda**, ou dela conhecimento tiverem, que, aos cinco dias do mês de março do ano de dois mil e treze (05/03/2013), nesta cidade de Goiânia, distrito e comarca do mesmo nome, capital do Estado de Goiás, na Avenida Paraná, nº 667, Bairro Campinas, perante mim, **Renata Franco de Castro, Tabeliã Substituta**, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como **outorgante vendedor**, o **MUNICÍPIO DE GOIÂNIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.612.092/0001-23, neste ato representado **DR. PAULO DE SIQUEIRA GARCIA - PREFEITO**, brasileiro, médico, casado, portador da CI.RG nº 540.992-2ª Via/SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 335.382.551-72, residente e domiciliado nesta Capital e **DR. CARLOS DE FREITAS BORGES FILHO - PROCURADOR GERAL DO MUNICÍPIO**, brasileira, advogado, casado, portador da CI.RG nº 619.600/SSP/GO, portador da Cédula de Identidade Profissional nº 5.764/OAB/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 155.494.021-49, residente e domiciliado na rua J-33 Qd. 64 Lt. 09, Setor Jaó, nesta Capital; e, de outro lado como **outorgado comprador**, **VALDECI ABREU DO CARMO**, brasileiro, comerciante, casado com **DIVINA MOREIRA MARTINS ABREU**, sob o regime da comunhão parcial de bens, portador da CI.RG nº 153.879-2ª Via/SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 058.634.141-20, residente e domiciliado na Rua Santa Luzia, nº 431, Campinas, nesta Capital; pessoas conhecidas de mim, e as reconheço como as próprias de que trato, à vista da documentação pessoal que me foi apresentada, do que dou fé. E, então, pelo outorgante vendedor, através de seu representante legal, me foi dito que é senhor único e legítimo possuidor de uma área anexa ao lote número 24 (vinte e quatro), da Quadra 05 (cinco), sito à Rua 13, "BAIRRO DOS AEROVIÁRIOS", nesta capital, com a área de 69,35 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações: Frente para a Área Pública 14,60 metros; Fundo, confrontando com o lote 24, 14,60 metros; Lado Direito confrontando com área de quem é de direito 4,75 metros; Lado esquerdo confrontando com Área Pública, 4,75 metros, havido em relação ao loteamento denominado "BAIRRO DOS AEROVIÁRIOS", aprovado pelo Decreto nº 21, de 09 de agosto de 1950, que a Lei Municipal nº 7.484, de 06 de outubro de 1995, publicada no Diário Oficial do Município nº 1.517, de 16 de outubro de 1995, ficou o Chefe do Executivo Municipal autorizado a alienar áreas inservíveis ao Município de Goiânia após parecer técnico da Secretaria Municipal de Planejamento desta capital aos seus respectivos confrontantes, após as providências legais e levantamentos necessários, em atendimento ao plano urbanístico da Capital; que a área descrita se encontra entre as que foram referidas na citada Lei e consta o plano de vendas; que o terreno



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º Tabelionato de Notas

Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3233-8373 / 3945-8373 - Fax: (62) 3293-3847

Flamínio Franco de Castro, Tabelião

Livro: 1796-N

Fls.: 134

Prot.: 181308

Cart.: 0007

Luciana Franco de Castro, Tabeliã Substituta
Renata Franco de Castro, Tabeliã Substituta

Nancy Carneiro Vaz, Escrevente
Flávia Franco de Castro, Escrevente
Rita Márcia Lúcio de Sá Castro, Escrevente

descrito desta está livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais e foi desafetado da inalienabilidade e contém a área de **69,35 metros quadrados**, avaliada por **R\$ 10.475,32 (dez mil, quatrocentos e setenta e cinco reais e trinta e dois centavos)**, conforme recibos constantes no processo nº **41349531**, de interesse do comprador, quantia esta já recolhida anexa, pelo que dá plena e geral quitação, para nada mais reclamar em tempo algum e lhe transmite desde já domínio, posse, direitos e ações que tinha sobre o dito terreno urbano, até o presente, obrigando-se fazer venda boa, firme e valiosa, e a responder pela evicção de direito na forma da Lei, pondo a adquirente a salvo de quaisquer dúvidas e contestações futuras. Pelo outorgado comprador me foi dito que aceita a presente tal qual está redigida, para que, surta seus jurídicos e legais efeitos. O ISTI "inter vivos" devido em virtude da presente, será recolhido sob a inteira responsabilidade do adquirente e o respectivo comprovante apresentado ao Registro de Imóveis quando esta for levada a registro. Foi emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI), referente ao imóvel objeto da presente. De tudo dou fé. E, por se acharem assim contratados, pediram-me lhes fizesse a presente escritura, que lhes sendo lida em voz alta, outorgaram-se, aceitaram-na e a assinam, dispensando-se as testemunhas "ex vi legis". Eu, **Renata Franco de Castro, Tabeliã Substituta**, que a fiz escrever, dou fé e assino em público e raso. Emolumentos: R\$263,78, Taxa Judiciária: R\$29,09.

MUNICÍPIO DE GOIÂNIA

DR. PAULO DE SIQUEIRA GARCIA - PREFEITO

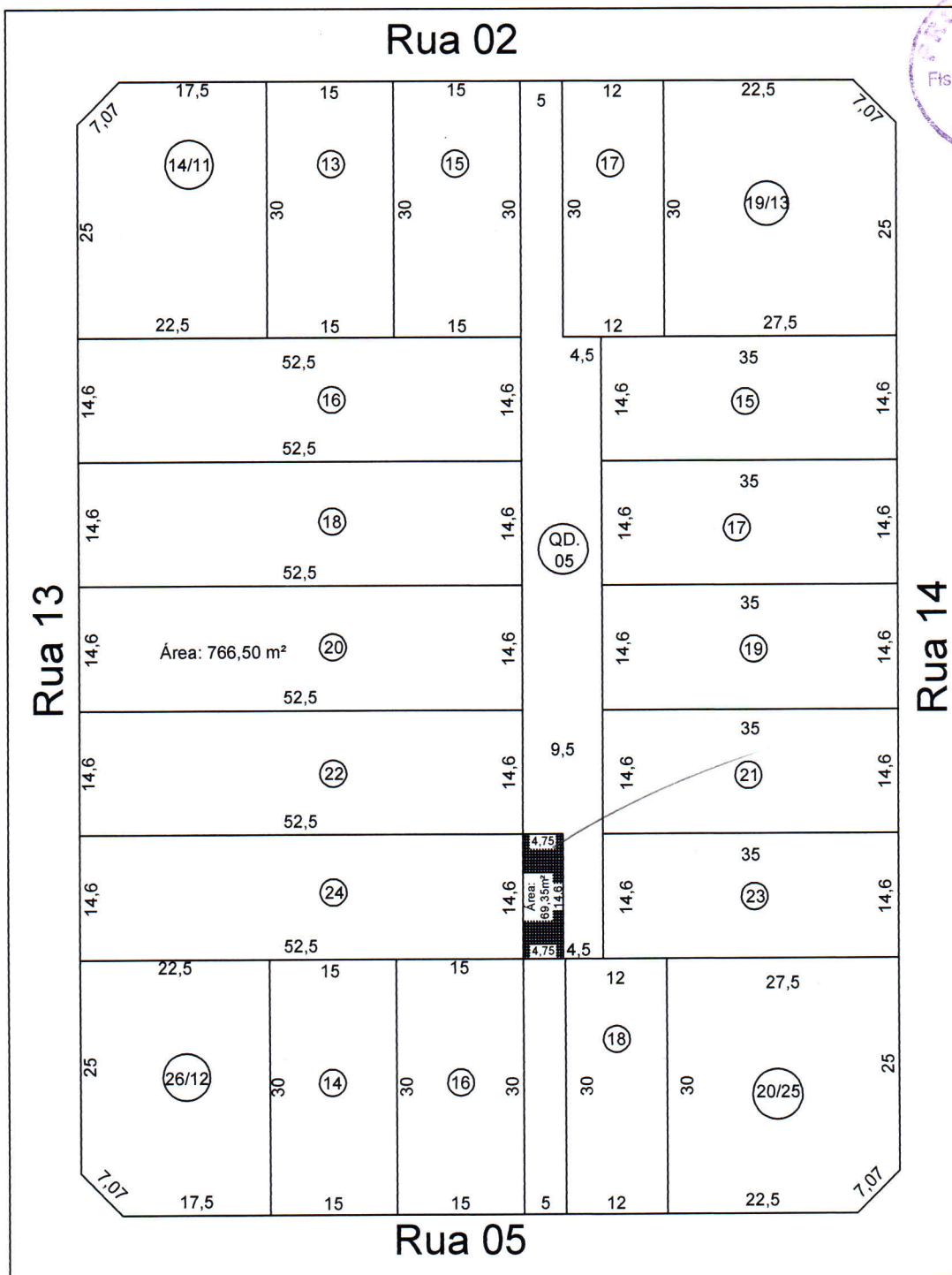
MUNICÍPIO DE GOIÂNIA

DR. CARLOS DE FREITAS BORGES
FILHO - PROCURADOR GERAL DO
MUNICÍPIO

VALDECI ABREU DO CARMO

Em testº _____ da verdade.

Renata Franco de Castro
Tabeliã Substituta



DIVISÃO DE TOPOGRAFIA E CARTOGRAFIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO – SEPLAM

INTERESSADO: VALDECI ABREU DO CARMO

LOCAL: RUA 13 QD.05 LT.24 – BAIRRO DOS AEROVIÁRIOS

ASSUNTO: INFORMAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO DE ÁREA

MUNICÍPIO:
Goiânia

ESTADO:
Goiás

PROCESSO:
41349531

DATA:
Outubro /2011

DESENHO:
LUCAS PRADO

[Signature]