



PRIMEIRO  
TABELIONATO  
DE NOTAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO  
GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO

FOLHA

1959

0037

SERV.

PROT.

0009

4717

JOÃO TEIXEIRA ALVARES  
Tabelião

DAMARIS A. DA COSTA TEIXEIRA - CYNTHIA DA COSTA TEIXEIRA PEREIRA  
UIARA MARIA DA COSTA CURADO

Substitutas

JOÃO BATISTA FERREIRA - JOÃO TEIXEIRA ALVARES JUNIOR - JOÃO P. DE ALMEIDA  
HUGO NEIVA COSTA - WAGNER XAVIER BORBA

Escreventes

8º Tabelionato de Notas  
(62)3295-6385 - (62)3295-6371  
AUTENTICAÇÃO  
Confere com o original. Dou Fé

Goiânia, 13/12/2010

Em Teste da Verdade  
Paulo Rogério  
Ribeiro

Escrevente  
000034

ESTADO DE GOIÁS  
Poder Judiciário  
Seio de Autenticidade  
Cartório Geral de Justiça  
AUTENTICAÇÃO  
0897B760114



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA , na forma abaixo:-

8º Tabelionato de Notas  
Av. Nereu Ramos nº 400 - Cidade J. J. Lima  
Fone 3295-6385 - Shopping Cidade Jardim  
CEP: 74023-250 - Goiânia-GO  
alanwarddeconunib@hotmail.com  
Tânia Mara Barcellos Nunes

SAIBAM quantos a presente escritura pública de compra e venda virem, que ao(s) vinte e um dia(s) do mês de outubro do ano de dois mil e dez (21/10/2010), Era Cristã, nesta cidade de Goiânia, Termo e Comarca de igual nome, Capital do Estado de Goiás República Federativa do Brasil, em cartório, perante mim, Escrevente Autorizado(a), compareceram partes entre si justas, havidas contratadas, a saber:- de um lado como outorgante(s) vendedor(es) ELISLENE CAMILA DE JESUS, brasileira, ajudante de cozinha, solteiro(a) maior e capaz, C.I. 4393130 DGPC/GO, CPF 949.531.201-91, residente domiciliado(a) à Travessa Gago Coutinho, nº 22, 2º traseiras, Ermesinde Valongo, Portugal, neste ato representado(a) por seu(sua) procurador(a) ELIVAINÉ DE OLIVEIRA DE JESUS, brasileira, do lar, solteiro(a), maior capaz, CPF 945.809.011-34, C.I. 4313584 DGPC/GO, residente domiciliado(a) à Rua Maria Angelica, quadra 03, lote 09, Residência Nunes de Moraes, Goiânia/GO, conforme procuração lavrada no Consulado Geral do Brasil no Porto, Portugal, no livro 11, fls. 168/169, e 04/10/2010, que fica arquivada nestas Notas; e, de outro lado, com outorgado(s) comprador(es), NICESIO ANTONIO DA CRUZ, brasileiro comerciante, C.I. 229.571-SSP-DF, CPF 032.943.901-49, casado(a) com MARIA HELOISA ELIAS DA CRUZ sob o regime da comunhão universal de bens anterior a Lei 6.515/77, residente e domiciliado(a) à Rua C-214, quadr 508, lote 20, Jardim America, Goiânia/GO; reconhecidos através dos documentos apresentados e acima mencionados, do que dou fé. Pelo(s) outorgante(s) vendedor(es) me foi dito que sendo senhor(es) possuidor(es), a justo título e absolutamente livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer dúvidas e ônus real, inclusive hipotecas, mesmo legal de um lote de terras para construção urbana de número trinta (30), da quadra oito (08), sito a rua Dona Chiquita, no loteamento denominado "SOLANG PARQUE II", nesta Capital, com a área de 373,20 m², sendo: 12,00 metro de frente pela rua Dona Chiquita; 12,00 metros de fundos com o lote 02 31,10 metros pelo lado direito com o lote 01; 31,10 metros pelo lado esquerdo com o lote 29, havido por compra feita de Rural Direita Agrário Empreendimentos Imobiliários Ltda, conforme escritura lavrada no Quinto Tabelionato de Notas desta Capital, no livro 980-N, fls. 001/002 em 01/02/2008, devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição desta Capital, sob o número

TO EM DIV



PRIMEIRO  
TABELIONATO  
DE NOTAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO  
GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO

1959

SERV.

0009

FOLHA

0039

PROT.

4717

JOÃO TEIXEIRA ÁLVARES  
Tabelião

DAMARIS A. DA COSTA TEIXEIRA - CYNTHIA DA COSTA TEIXEIRA PEREIRA  
UIARA MARIA DA COSTA CURADO  
Substitutas

ANIVALDO BATISTA FERREIRA - JOÃO TEIXEIRA ÁLVARES JUNIOR - JOÃO P. DE ALMEIDA  
HUGO NEIVA COSTA - WAGNER XAVIER BORBA  
Escreventes



5153185; IDENTIFICAÇÃO: NOME: VALIDA PARA O CPF INFORMADO NEST  
DOCUMENTO; CPF-MF: 949.531.201-91; DESPACHO: NAO CONSTA DEBITO  
FUNDAMENTO LEGAL: Esta certidao e expedida nos termos do Paragrafo 2 o  
artigo 1, combinado com a alinea 'b' do inciso II do artigo 2, ambos o  
IN nr. 405/1999-GSF, de 16 de de dezembro de 1999, alterada pela IN nr  
828/2006-GSF, de 13 de novembro de 2006 e constitui documento habil par  
comprovar a regularidade fiscal perante a Fazenda Publica Estadual, no  
termos do inciso III do artigo 29 da Lei nr.8.666 de 21 de junho o  
1993. SEGURANÇA: Certidao VALIDA POR 30 DIAS. A autenticidade pode se  
verificada pelo TELEFONE 0800-62-0707 ou pela INTERNET, no endereço  
http://www.sefaz.go.gov.br. Fica ressaltado o direito de a Fazenda  
Publica Estadual inscrever na divida ativa e COBRAR EVENTUAIS DEBITO  
QUE VIEREM A SER APURADOS. VALIDADOR: 5.555.653.368.646; EMITIDA VI  
INTERNET; SGTI-SEFAZ LOCAL E DATA: GOIANIA, 21 OUTUBRO DE 2010 HORA  
13:40:38:0 , e, ainda foi-me apresentada(s) Certidão(ões) Negativa(s) d  
ônus, que fica(m) arquivada(s) nestas notas. Declara(m) o(s)  
outorgante(s), sob as penas da Lei, que contra si não existem açõe  
reais, nem pessoais reipersecutórias sobre o(s) imóvel(eis) objeto dest  
escritura. Foi emitida a DOI. O(s) imóvel(eis) objeto(s) desta escritur  
acha(m)-se cadastrado(s) na Prefeitura sob o(s) numero (s)  
334.139.0279.000-2. Pela(s) parte(s) retro nomeada(s) e qualificada(s)  
me foi dito que se responsabiliza(m) civil e criminalmente pel  
veracidade das declarações prestadas neste ato. E por se acharem assi  
contratados, me pediram que lhes fizesse a presente escritura, que lhe  
sendo lida em voz alta, aceitaram, outorgaram e assinam, dispensando a  
testemunhas por força da lei e comigo, Elislene de Jesus  
Escrevente Autorizado(a) que a fiz digitar, subscrevo, dou fé e assino.  
Taxa Judiciaria: R\$ 23,03 , Emolumentos R\$ 455,40 , Tx  
FUNDESP  
(Lei 14376) R\$ 50,60 P.

Tabelionato de Notas

(62)3295-6385 - (62)3295-8371

AUTENTICAÇÃO

Confere com o original. Dou Fé

Goiania, 13/12/2010

Em Teste da Verdade

Paulo Rogério Robim  
Ribeiro



p.p. ELISLENE CAMILA DE JESUS

NICESIO ANTONIO DA CRUZ

Em teste da verdade.  
Teixeira Alvares - Tabelião

Escrevente Autorizado

5º Tabelionato de Notas  
Tabela de Tarifas e Custos  
Fone: 3295-6385 - 3295-8371 - Cidade Jardim  
Rua: 1473-299 - Goiânia-GO  
E-mail: maria\_barcelos\_nunes@hotmail.com

