



Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás
Serviço de Registro de Imóveis da 4ª. Circunscrição
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Rodrigo Esperança Borba, oficial registrado
do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
de Goiânia, Goiás, por meio do seu preposto
autorizado abaixo assinado, na forma da
Lei,

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 108.142
Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao
IMÓVEL: Lote de terras de n. 14-16/19, da Quadra E, situado à Rua 12-A, Rua 01 e Avenida
São João, no loteamento denominado "**VILA SÃO JOÃO**", nesta Capital, com a área total de
2.027,50m², medindo: 39,00m de frente para Rua 12-A; 60,00m de fundo, confrontando com
Lote 13 e 20; 30,00+16,00+12,00m pelo lado direito, confrontando com Lote 15 e Avenida
São João; 37,00 pelo lado esquerdo, confrontando com Rua 01; 7,07m pela linha de chanfrado.
PROPRIETÁRIA: ATLANTICA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.
11.246.805/0001-36, com sede na Rua 9, esquina com a Rua João de Abreu, n. 1.155, Edifício
Aton Business Style, Setor Oeste, Goiânia - GO. **TÍTULO AQUISITIVO:** R-6-399,
M-106.137, R-8-23.843 e R-5-17.745, Livro 02 de Registro Geral, nesta serventia. Protocolo
n. 265.139, em 10.7.2020. Emolumentos: R\$ 35,40. Taxa Judiciária: R\$ 15,62. Goiânia - GO,
20 de julho de 2020.

Av-1-108.142, em 20.7.2020. Protocolo n. 265.139, em 10.7.2020. **FUSÃO DE**
MATRÍCULAS. Conforme requerimento da proprietária (M-108.142), datado de 11.12.2019
e documentos que o instruiu, procedeu-se à fusão das matrículas 399, 17.745, 23.843 e
106.137, em uma só, passando o todo assim formado a constituir o imóvel objeto desta
matrícula, ficando, por conseguinte, encerradas aquelas matrículas (registros anteriores).
Apresentada certidão n. 183/2019, datada de 16.10.2019, devidamente publicada no Diário
Oficial do Município Eletrônico, edição n. 7.167, de 23.10.2019. Apresentado o registro de
responsabilidade técnica - RRT n. 0000008553374, emitido em 15.8.2018. Tudo conforme
documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 27,40. Taxa Judiciária:
R\$ 15,62. Goiânia - GO, 20 de julho de 2020.

Av-2-108.142, em 20.7.2020. **EDIFICAÇÃO.** Consoante a M-399, procede-se ao transporte
da edificação do lote 14, quadra E, Avenida São João, assim descrita: **um barracão, com 3**
comodos, feito de adobes, piso de chão, telhas francesas. Emolumento: Isento. Goiânia-GO,
20 de julho de 2020.