REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DA CAPITAL

AV. T-2
LOTE 9E
MOISÉS CÂNDIDO

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

SECRETARIA DE FINANÇAS
CAPCD
Fls.: 09
Data: 29/06/12

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 175.063, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL:** Um lote de terras para construção urbana nº 09/10, da quadra 99, sito a Avenida T-2, no SETOR BUENO, com área de 1.387,50m², medindo: 30,00m de frente; 35,00m pela linha de fundo com o lote 11; 35,00m pelo lado direito com a Rua T-55; 40,00m pelo lado esquerdo com o lote 08; e, 7,07m de chanfrado, bem como a casa residencial no mesmo edificada contendo: garagem, sala, sala de TV, escritório, arquivo, copa, cozinha, 4 quartos, banheiro, depósito, quarto e banheiro de empregada, com a área construída de 288,00m²; e, um galpão comercial, com a área construída de 200,00m². **PROPRIETÁRIA: CENTRAL ENGENHARIA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.285.998/0001-80, com sede nesta Capital. **REGISTROS ANTERIORES:** R1-39.392 e R5-28.792 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-175.063 - Goiânia, 06 de setembro de 2007. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 5º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 956-N, fls. 159/161 em 08/08/2007, protocolada sob nº 380.050 em 04/09/2007, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para **MOISES CANDIDO DA SILVA**, empresário, portador da CI nº 351.954-SSP/GO e do CPF nº 040.019.231-49, e para **CREUSA BARBOSA SILVA**, portadora da CI nº 429.373-SSP/GO e do CPF nº 976.370.331-04, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de R$ 430.000,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme noticia Laudo de Avaliação nº 322.6225-2, de 03/09/2007. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 18 de junho de 2012.

REG. DE IMÓV. 1º CIRCUNSCRIÇÃO
Sheila Mª de Sena Sales
Suboficial

Valor da Certidão..... R$28,04
Valor da Taxa Judiciária R$09,35
TOTAL..... R$37,39
Número da GRS.: 9752109-4
Rúbrica da autoridade expedidora.:

Selo de Autenticidade
Corregedoria Geral da Justiça
CERTIDÃO/TRASLADO
0296B517440

nte correta. Papel reciclado!