Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

O Bacharel Igor França Guedes, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que verificou no Livro 02, de Registro Geral, matrícula número 160.457, a inexistência de ônus de quaisquer natureza, inclusive de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativa a IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 27, da quadra 13, sito a Avenida T-1, no SETOR BUENO, com área de 602,00m², medindo: 5,00m de frente; 20,00m pela linha de fundo com o lote 26; 32,50m pelo lado direito com o lotes 28; e 17,50m pelo lado esquerdo com a Rua T-42 e 23,562m pela linha curva. PROPRIETÁRIOS: DIMAS MENDONÇA, aposentado, portador da CI nº 82.020-SSP/GO e do CPF nº 004.456.061-34 e s/m ISMARTA GUIMARÃES MENDONÇA, portadora da CI nº 692.876-SSP/GO e do CPF nº 597.956.461-68, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 37.684 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-160.457 - Goiânia, 28 de março de 2005. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 1529, fls. 108/110 em 11/01/2005, protocolada sob nº 343.872 em 23/03/2005, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula para AGNALDO MOREIRA DA COSTA, empresário, portador da CI nº 1.131.692-SSP/GO e do CPF nº 247.104.311-91, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com SILMAR LUIZA AMARAL MOREIRA, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 220.000,00. À ser pago nas condições constantes na averbação a seguir. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 257.7181-8 de 23/03/2005. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

Av2-160.457 - Goiânia, 28 de março de 2005. Procedo a esta averbação para consignar que a venda do imóvel desta matrícula, objetivada no registro R1 acima, foi efetuada sob condição RESOLUTIVA, arts. 474/475 do Código Civil, imposta tendo em vista a forma de pagamento do preço de aquisição que se dará da seguinte forma: R\$ 31.428,58 representado por uma nota promissória vencível em 14/01/2005, e seis notas promissórias no valor unitário de R\$ 31.428,57, vencendo a primeira em 14/02/2005, a segunda em 16/03/2005, a terceira em 14/04/2005, a quarta em 14/05/2005, a quinta em 14/06/2005 e a sexta em 14/07/2005. Dou fé. O Suboficial.

R3-160.457 - Goiânia, 10 de dezembro de 2007. Em cumprimento ao Mandado de Registro de Penhora, datado de 23/08/2007, protocolado sob nº 384.317 em 06/12/2007, devidamente firmado por Cristiane de Brito Soyer, Diretora de Secretaria da 12ª Vara da Justiça Federal, Seção Judiciária deste Estado, extraído em cumprimento a ordem do MM. Juiz Federal Dr. Leonardô Buissa Freitas, extraído dos Autos de Execução Fiscal, processo nº 97.13208-1 e apensos 97.13158-5, 97.14865-0, 97.15831-3, 97.15832-6, 99.5127-0, 99.5302-4, 99.5236-0 e 2004.4803-7, movida pela FAZENDA NACIONAL contra SUPERMERCADO MOREIRA LTDA e AGNALDO MOREIRA DA COSTA, tendo ainda em vista o Auto de Penhora e Depósito datado de 06/12/2007, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta matrícula e dos matriculados sob nºs 30.331, 32.801,