



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

O Bacharel Cleon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que verificou no Livro 02, de Registro Geral, matrícula número 41.582, a inexistência de ônus de quaisquer natureza, inclusive de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativas a IMÓVEL: Uma chácara nº 13, Quadra 01, Rua das Seringueiras, Parque Oeste Industrial, com área de 2.342,00m², sendo 42,00 de frente; de fundo com córrego Macambira; 48,00m à direita com chácara 12 e 60,50m à esquerda com chácara 14. PROPRIETÁRIA: SEBASTIÃO JULIO DE AGUIAR E CIA LTDA, com sede nesta Capital, CGC nº 01.640.374/0001-34. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 10.302 e Inscrição nº 92, Lº 8-I, neste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

R1-41.582 - Goiânia, 17 de Setembro de 1.981. Por Escritura de Dissolução da Firma acima, lavrada no 8º Ofício desta Capital, Lº 119, fls. 101/185vº, em 28/12/79, o imóvel desta e outros, no valor de Cr\$ 425,00, passaram a pertencer à sócia, ANÁLIA SEVERINA FERREIRA, brasileira, separada judicialmente, CI nº 53.572-GO, CPF nº 254.447.191-34, residente nesta Capital. Dou fé. O Suboficial.

R2-41.582 - Goiânia, 22 de Junho de 2011. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 1274, fls. 123/125 em 20/04/2006, protocolada sob nº 460.160 em 14/06/2011, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula para BENEDITO PEREIRA DA COSTA NETO, comerciante, portador da CI nº 549.269 SSP-GO e do CPF nº 148.653.511-91, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com HILMA ROSA LINO COSTA, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 60.000,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 289.4626.1 de 14/06/2011. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 10 de fevereiro de 2012.

REG. DE IMOV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Sheila M. de Senna Sales
Suboficial



Valor da Certidão..... R\$32,08
Valor da Taxa Judiciária R\$09,35
TOTAL..... R\$41,43
Número da GRS.: 9158694-1
Rubrica da autoridade expedidora..