



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baía Peixoto Valadão

Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal da parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

41.128

Matrícula

Livro 2 – Registro Geral – Ficha Nº 001

Goiânia, 05 de Junho de 1.989.

IMÓVEL: Lote de Terras de nº 04, da Qda. 51, situado à Av. Circular, no JARDIM BALNEARIO MEIA PONTE, n/Capital, contendo 345,04m², sendo: 12,00m de frente; 9 43m de fundos; 34,31m pelo lado direito; e, 31,20m pelo lado esquerdo, dividido com os lotes de nº 2, 3, 5 e 1. **PROPRIETÁRIOS:** O Espólio de JOSE DIONÍSIO DOS SANTOS, casado que foi com ESPEDITA CASSIANA DOS SANTOS, comerciantes, residente e domiciliados n/Capital, conforme Transcrição de nº 3.551, d/Cartório.

A Oficial: - *[Assinatura]*

R-1-41.128: Goiânia, 05 de Junho de 1.989. Por Formal de Partilha extraído dos Autos de nº 527/87, de inventário expedido em data de 05.12.88, pelo 'escrivão' do Cartório de Família do 2º Ofício - 2ª Vara d/Capital, devidamente assinado pelo Dr. José Pereira de Souza Reis, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Família e Sucessões desta Comarca, referente aos bens deixados por falecimento de José Dionísio dos Santos, constante na matrícula supra, COUBE a viúva meeira, ESPEDITA CASSIANA DOS SANTOS, brasileira, empresária, residente e domiciliada nesta Capital, CPF nº 467.353.481-68, UMA PARTE ideal no valor de Cz\$15.000,00, do Imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em sua totalidade por Cz\$30.000,00

A Oficial: - *[Assinatura]*

R-2-41.128: Goiânia, 05 de Junho de 1.989. Por Formal de Partilha extraído dos Autos de nº 527/87, de inventário expedido em data de 05.12.88, pelo 'escrivão' do Cartório de Família do 2º Of. - 2ª Vara d/Capital, devidamente assinado pelo / Dr. José Pereira de Souza Reis, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Família e Sucessões desta Comarca, referente aos bens deixados por falecimento de José Dionísio dos Santos, constante na matrícula supra, COUBE a herdeira filha MARIA ZENEUDA DOS SANTOS, brasileira, solteira, empresária, residentes e domiciliada nesta Capital, UMA PARTE ideal no valor de Cz\$1.666,67, do imóvel objeto da .. presente matrícula, avaliado em sua totalidade por Cz\$30.000,00. A Oficial: *[Assinatura]*

R-3-41.128: Goiânia, 05 de Junho de 1.989. Por Formal de Partilha extraído dos Autos de nº 527/87, de Inventário expedido em data de 05.12.88, pelo 'escrivão' do Cartório de Família do 2º Of. - 2ª Vara d/Capital, devidamente assinado pelo Dr. José Pereira de Souza Reis, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões d/Comarca, referente aos bens deixados por falecimento de Jose Dionísio dos Santos, constante na matrícula supra, COUBE à herdeira ZÉLIA DIONIZIO - /



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº

...LOURENÇO, brasileira, casada com Lázaro Lourenço, empresária, CPF nº 260.617.081-49, residente e domiciliada nesta Capital, UMA PARTE ideal no valor de Cz\$1.666,67, do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em sua totalidade por Cz\$30.000,00. A Oficial: 

R-4-41.128: Goiânia, 05 de Junho de 1.989. Por Formal de Partilha extraído dos Autos de nº 527/87, de Inventário expedido em data de 05.12.88, pelo escrivão do Cartório de Família do 2º Of. 2ª Vara d/Capital, devidamente assinado pelo Dr. José Pereira de Souza Reis, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Família e Sucessões d/Comarca, referente aos bens deixados por falecimento de José Dionísio dos Santos, constante na matrícula supra, COUBE ao herdeiro RUIMÁ DIONÍSIO DOS SANTOS, brasileiro, casado, com Shirley Gomes da Cruz Santos, empresário, CPF nº 251.736.691-87, residente e domiciliado nesta Capital, UMA PARTE ideal no valor de Cz\$1.666,67, do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em sua totalidade por Cz\$30.000,00. A Oficial: 

R-5-41.128: Goiânia, 05 de Junho de 1.989. Por Formal de Partilha extraída dos Autos de nº 527/87, de Inventário expedido em data de 05.12.88, pelo escrivão do Cartório de Família do 2º Ofício-2ª Vara d/Capital, devidamente assinado pelo Dr. José Pereira de Souza Reis, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Família e Sucessões d/Comarca, referente aos bens deixados por falecimento de José Dionísio dos Santos, constante na matrícula supra, COUBE ao herdeiro filho EDIVALDO DIONÍSIO DOS SANTOS, brasileiro, separado, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, UMA PARTE ideal no valor de Cz\$1.666,67, do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em sua totalidade por Cz\$30.000,00. A Oficial: 

R-6-41.128: Goiânia, 05 de Junho de 1.989. Por Formal de Partilha extraído dos Autos de nº 527/87, de Inventário expedido em data de 05.12.88, pelo escrivão do Cartório de Família do 2º Ofício-2ª Vara d/Capital, devidamente assinado pelo Dr. José Pereira de Souza Reis, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Família e Sucessões d/Comarca, referente aos bens deixados por falecimento de José Dionísio dos Santos, constante na matrícula supra, COUBE ao herdeiro LUIZ CARLOS DIONÍSIO, brasileiro, casado com Claudete Maria Dionísio, empresário, CPF nº 124.607.961-53, residente e domiciliado nesta Capital, UMA PARTE, ideal no valor de Cz\$1.666,67, do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em sua totalidade por Cz\$30.000,00. A Oficial: 



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baía Peixoto Valadão

Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal da parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

41.128

Livro 2 – Registro Geral – Ficha Nº 002

Matrícula

Goiânia, 05 de Junho de 1.989.

...R-7-41.128: Goiânia, 05 de Junho de 1.989. Por Formal de Partilha extraído dos Autos de nº 527/87, de Inventário expedido em data de 05.12.88, pelo escrivão do Cartório de Família do 2º Ofício-2ª Vara d/Capital, devidamente assinado pelo Dr. José Pereira de Souza Reis, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Família e Sucessões desta Comarca, referente aos bens deixados por falecimento de José Dionísio dos Santos, constante na matrícula supra, COUBE ao herdeiro OSWALDO DIONÍSIO DOS SANTOS e FRANCISCA SEBASTIANA DOS SANTOS, brasileiros, casados, empresário e do lar, CPF nº 275.772.871-72 e 320.356.751-20, residente e domiciliados nesta Capital, UMA PARTE, ideal no valor de Cz\$1.666,67, do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em sua totalidade por Cz\$30.000,00. A Oficial:-- *João*

R-8-41.128: Goiânia, 05 de Junho de 1.989. Por Formal de Partilha extraído dos Autos de nº 527/87, de Inventário expedido em data de 05.12.88, pelo escrivão do Cartório de Família do 2º Ofício-2ª Vara d/Capital, devidamente assinado pelo Dr. José Pereira de Souza Reis, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Família e Sucessões desta Comarca, referente aos bens deixados por falecimento de José Dionísio dos Santos, constante na matrícula supra, COUBE ao herdeiro JUVALDO DIONÍSIO DOS SANTOS, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 161.053.701-72, residente e domiciliado nesta Capital, casado com Dilvanir Braz da Silva Santos, funcionária pública, UMA PARTE ideal no valor de Cz\$1.666,67, do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em sua totalidade por Cz\$30.000,00. A Oficial:-- *João*

R-9-41.128: Goiânia, 05 de Junho de 1.989. Por Formal de Partilha extraído dos Autos de nº 527/87, de Inventário expedido em data de 05.12.88, pelo escrivão do Cartório de Família do 2º Ofício-2ª Vara d/Capital, devidamente assinado pelo Dr. José Pereira de Souza Reis, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Família e Sucessões desta Comarca, referente aos bens deixados por falecimento de José Dionísio dos Santos, constante na matrícula supra, COUBE ao herdeiro GILMAR DIONÍSIO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, empresário, CPF nº 310.334.661-15, residente e domiciliado nesta Capital, UMA PARTE ideal no valor de Cz\$1.666,67, do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em sua totalidade por Cz\$30.000,00. A Oficial:-- *João*

R-10-41.128: Goiânia, 05 de Junho de 1.989. Por Formal de Partilha extraído dos Autos de nº 527/87, de Inventário expedido em data de 05.12.88, pelo escri-



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº

...vão do Cartório de Família do 2º Ofício-2ª Vara d/Capital, devidamente assina do pelo Dr. José Pereira de Souza Reis, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Família e Sucessões d/Comarca, referente aos bens deixados por falecimento de José Dionísio dos Santos, constante na matrícula supra, COUBE à herdeira filha ZENIRDA DIONISTA DOS SANTOS, brasileira, solteira, empresária, residente e domiciliada nesta Capital, CPF nº 081.505.591-91, UMA PARTE Ideal no valor de Cz\$15.000,00 do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em sua totalidade por Cz\$30.000,00. A Oficial: - *João*

Av-11-41.128: Goiânia, 03 de Janeiro de 1.995. Certifico e dou fé, que de acordo com reqtº datado de 15.12.1.994, acompanhado da Certidão de Casamento com Averbação de Separação, extraída do Lº B-Auxiliar.021, fls.112, n.04.112 do CRC da 2ª Circunscrição d/comarca, o casal constante no R-8-retro, SEPARARAM-SE litigiosamente por sentença do MM. Juiz da 1ª Vara de Família d/Comarca, em 11.10.1989 ficando a parte correspondente a 1/18 (um dezoito avos) pertencendo apenas ao cônjuge varão, por terem sido casados sob o regime da comunhão parcial de bens. A Oficial: *João*

R-12-41.128: Goiânia, 03 de Janeiro de 1.995. Por Escr. Públ. de C/Venda de 29.08.1.994, do Lº nº.610, fls.114/116, do Cartório do 3º Tabelionato de Notas d/Capital, o condômino Juvaldo Dionísio dos Santos, brasileiro, separado judicialmente, CI.n.446092-4676084-SSP/GO. e CPF n.161.053.701-72, VENDEU ao Sr. LUIZ CARLOS DIONÍSIO, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão universal de bens com a Sra. CLAUDETE MARIA DIONÍSIO, portador da CI.RG.nº.22.274-SSP-GO. e CPF/MF nº.124.607.961-53, residente e domiciliado nesta Capital, à Alameda das Monções, Chácara 156, B.Capuava, 1/18 avos no imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$29,16 A Oficial: *João*

Av-13-41.128: Goiânia, 09 de Janeiro de 1.995. Certifico e dou fé, que de acordo c/Reqº. apresentado, c/firma reconhecida, o condômino, Oswaldo Dionísio dos Santos, é portador do CPF nº.026.460.561-68, e não como constou por engano do R-3-supra. A oficial: *João*

R-14-41.128: Goiânia, 09 de Janeiro de 1.995. Por Escr. Públ. de C/Venda, lavrada no Lº nº.615, às fls.136/138, em data de 14.12.94, no Cartório do 3º Tabelionato de Notas, d/Comarca, os Condôminos, Lázaro Lourenço e s/m., Zélia Dionísio Lourenço, constantes e qualificados no R-3-supra, VENDERAM ao Condômino Sr. RUIMÁ DIONÍSIO DOS SANTOS, brasileiro, comerciante, casado c/a Sra. SHIRLEY GOMES DA CRUZ SANTOS, sob o Regime da comunhão Universal de bens, portador da CI.RG.nº.289.928-SSP-GO. e CPF n.251.736.691-87, residente e



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baía Peixoto Valadão

Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal da parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

41.128

Matrícula

Livro 2 — Registro Geral — Ficha Nº 003

Goiânia, 09 de Janeiro de 1.993

Cont... domiciliado n/Capital, à Rua 11, nº.170, Aptº.1.204-B, Setor Oeste, SUA PARTE ideal correspondente a 1/18avos do imóvel objeto da Matrícula supra, pelo preço de R\$29,16. Sem condições. A Oficial. *mm*

R-15-41.128: Goiânia, 09 de Janeiro de 1.995. Por Escr. Públ. de C/Venda, lavrada no Lº n.610, fls.147/149, em data de 08.11.94, no Cartório do 3º Tabelionato de Notas, d/Comarca, os Condôminos, Osvaldo Dionísio dos Santos e s/m. Francisca Sebastiana dos Santos, constantes no R-8-supra, VENDERAM ao Condômino Sr. GILMAR DIONÍ - SIO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da CI.RG.nº.355.178-SSP-GO. e do CPF/MF nº.310.344.661-15, residente e domiciliado n/Capital, à Rua Benjamin Constant, nº.639, Setor Campinas, SUA PARTE ideal correspondente a 1/18 avos do imóvel objeto da Matrícula supra, pelo preço de R\$.29,16. Sem condições. A Oficial. *mm*

Av-16-41.128: Goiânia, 26 de Novembro de 2002. Certifico e dou fé, que de acordo com requerimento datado de 12.11.2002, o proprietário, Sr. Gilmar Dionísio dos Santos, constante no R-9 e R-15, supra, teve seu estado civil alterado, em virtude de seu casamento celebrado em data de 15.10.1994, sob o regime da comunhão parcial de bens, com KERLEY SOARES FERREIRA, que passou a assinar, KERLEY SOARES FERREIRA SANTOS, conforme Certidão de Casamento, extraída do Lº B-180, fls. 024, nº 35.824, do Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais da 2ª Circunscrição, d/Comarca. A Oficial. *mm*

R-17-41.128: Goiânia, 26 de Novembro de 2002. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 19.03.1999, no Lº nº 883, às fls. 149/150vº, do 7º Tabelionato de Notas, d/Capital, os proprietários constantes e qualificados no R-1, Espedita Cassiana dos Santos, CI nº 440.310-SSP/GO; no R-2, Maria Zeneuda dos Santos, CI nº 147.081-SSP/GO e CIC nº 069.689.371-15; no R-4 e R-14, Ruimá Dionísio dos Santos e s/m. Shirley Gomes da Cruz Santos, CI nº 470.371-SSP/GO e CIC nº 149.155.611-00; no R-5, Edivaldo Dionísio dos Santos, CPF nº 494.272.291-87; no R-6, Luiz Carlos Dionísio, CI nº 222.274-SSP/GO e CIC nº 124.607.961-53, e sua mulher, Claudete Maria Dionísio, CI nº 689.086-SSP/GO e CIC nº 160.125.181-53; no R-9 e R-15, Gilmar Dionísio dos Santos e s/m. Kerley Soares Ferreira Santos, CI nº 3.166.847-SSP/GO e CIC nº 605.224.961-72; no R-10, Zenilda Dionísia dos Santos, CI nº 440.312-SSP/GO, VENDERAM ao Sr. WILTON QUEIROZ DOS SANTOS, brasileiro, administrador de empresa, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com a Sra. ANTONIA GLECY GOMES BARROS, portador da CI RG nº 1.455.266-SSP/GO e de CIC nº 370.580.001-87, residente e domiciliado na Rua

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Continuação da Matrícula Nº

41.128

Maceió, Qda. 11, Lt. 11, Setor Urias Magalhães, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 10.000,00. A Oficial. *sm*

R-18-41.128: Goiânia, 12 de Setembro de 2007. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 28/08/2007, no Lº nº 08, às fls. 138/139, do Primeiro Registro Civil e Tabelionato de Notas da Cidade de Senador Canedo/GO, os proprietários constantes no R-17, sura, Wilton Queiroz dos Santos e s/m. Antônia Glacy Gomes Barros, CI nº 1.144.664-SSP/GO e CPF nº 320.304.361-00, VENDERAM à Sra. **CARMEN LOURENÇO**, brasileira, separada judicialmente, portadora da CI RG nº 1.669.818-SSP/GO e inscrita no CPF/MF sob nº 885.503.541-04, residente e domiciliada na Rua 2, Qda. 27, Lt. 2, Casa A, Conjunto Habitacional Uirapuru, Senador Canedo/GO, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 43.000,00. Foi recolhido o ISTI conforme Laudo nº 323.9174.5, datado de 10/09/2007. A Oficial. *sm*

R-19-41.128: Goiânia, 31 de Agosto de 2011. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 18/08/2011, no Lº nº 00190-N, às fls. 147/149, do 1º Registro Civil e Tabelionato de Notas, d/Capital, a proprietária constante e qualificada no R-18, retro, **VENDEU** ao Sr. **FABRÍCIO DE SOUSA ALVES**, brasileiro, solteiro, empresário, portadora da CI nº 3.769.018-SSP-Go., inscrito no CPF/MF sob o nº 935.406.201-68, residente e domiciliado na Rua VC-18, Qda. 30, Lt. 26, Conjunto Vera Cruz I, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 110.000,00. Escr. 02. A Oficial. *sm*

R-20-41.128: Goiânia, 06 de Outubro de 2011. Por Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal, (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis), nº 237/0244/29092011-1, firmada nesta Capital, em data de 29/09/2011, o Emitente, Sr. **FABRÍCIO DE SOUSA ALVES**, constante e qualificado no R-19, supra, **ALIENOU** de forma resolúvel ao **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, por sua agência CAMPINAS URB/GOIANIA - 244-5, o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia de um crédito no valor de R\$ 61.000,00 (sessenta e um mil reais), a ser resgatado através de 120 parcelas, com início em 25/11/2011 e final em 25/10/2021, incidindo juros prefixados à taxa de 2,25%am, correspondentes a 27,00%aa. As partes atribuíram ao imóvel o valor de R\$ 110.000,00. Prazo de carência: 15 (quinze) dias. As demais condições constam na cédula. Escr. 01. A Oficial.

CERTIFICO E DOU FÉ, presente e reprodução autêntica da matrícula nº 41128 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original.

Goiânia, 23 de março de 2012

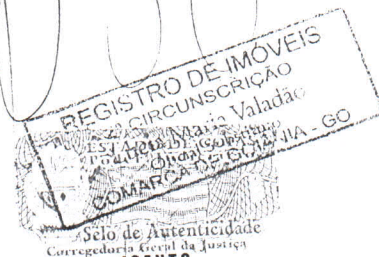
VALOR DA CERTIDÃO NIHL

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA -

DATA DA REGISTRAÇÃO

Rubrica da Autoridade Expedidora *sm*

Ofício nº 132/2012-GAB/SEPLAM



Selo de Autenticidade
Corregedoria Geral da Justiça

ISENTO
0297B020497