



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baía Peixoto Valadão

Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal da parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 2.ª Zona

- 13.815 -

Matrícula

Livro **2** - Registro Geral - Ficha N.º 001

Goiânia, 15 de maio de 1979.

IMÓVEL: Lote nº 02, qd. 51, à Avenida Maria Jovenília de Oliveira, no JARDIM BALNEARIO MEIA PONTE, n/capital, com área de 264,67m², sendo 17,50m de frente; 18,24m de fundo, dividindo com o lote nº 04; 17,69m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 03; e, 12,55m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 01. PROPRIETÁRIOS: APARECIDO COSTA E SILVA e s/m. NILVA ANGELICA BUENO E SILVA; JOÃO BATISTA NAVES DE BRITO e s/m. LEILAH PESTANA DE BRITO, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados n/capital, conforme transcrição nº 45.839 da 1ª Zona. A Of.

R-1-1315: Goiânia, 15 de maio de 1979. Por esc. púb. de 17.08.73, Lº nº 427 fls. 103/105 do 2º Of. de notas d/capital, os proprietários supra venderam à sra. MARIA DE LOURDES PEIXOTO NASCIMENTO, brasileira, desquitada, modista, Ag 102031 e CPF 223661681-91, residente e domiciliada n/capital, digo, domiciliada na QIU-CJ, E-casa 25, Guará I, em Brasília-DF., o imóvel objeto da matrícula acima, pelo preço de Cr\$.1.000,00; sendo a escritura supra re-ratificada em 18.04.79, às fls. lvº do Lº nº 574 do 2º Of. de notas d/capital. Na da mais.

R-2-13815: Goiânia, 23 de Novembro de 1.979. Por Esc. Púb. de 20.04.1979, Lº nº. 561, fls. 333, do Cartório do 2º Ofício de Notas desta Capital, a proprietária supra qualificada, vendeu ao Sr. ELOI RODRIGUES DE SOUZA, brasileiro, funcionário da Telegoiás, CI. nº. 97274 2ª Via, SSP/GO, e CPF. nº. 082.792.921-87, c/c JOVERCINA MARIA DE SOUZA, residente e domiciliado à Rua C-176, Qd. 434, Lt. 14, Jardim América, nesta Capital. O imóvel objeto da matrícula acima pelo preço de Cr\$.30.000,00. A Oficial.

R-3-13.815: Goiânia, 25 de Julho de 1985. Por Esc. Púb. de C/V, de 18.07.1985, Lº n. 689, fls. 243/245 do 2º Of. de Notas desta Capital, os proprietários constantes e qualificados no R-2-supra e s/esposa portadora da CI.n.321.081-Go, VENDERAM ao Sr. DIVINO FORFÍRIO, brasileiro, c/c MARIA HELENA PEREIRA FORFÍRIO, tor neiro mecânico, residente e domiciliado à Av. Lapenberg Bibiano, Qd. 64, Lt. 6, Setor Urias Magalhães, n/Capital, portador da CI.n.463.300-SSP-Go e CPF n. 165.808.931-68, o imóvel objeto constante na presente matrícula, pelo preço de Cr\$.2.800.000. A Oficial.

Vide Verso.



Cartório do Registro de Imóveis da 2.ª Zona

Continuação da Matrícula N.º 13.815

R-4-13.815: Goiânia, 31 de Março de 1.995. Por Escr. Públ. de C/Venda de 10.08 1.995, Lº n. 669, fls. 165/166 do Cartório do 7º Tabelionato de Notas d/Capital os proprietários constantes no R-3-retro, sendo ela do lar, portadora da CI.n. 2.071.233-SSP/GO. e CIC n. 520.133.831-34, VENDERAM ao Sr. WELITON LAURÊNCIO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, portador da CI.RG. n. 1.585.444-SSP/GO. e CIC n. 341.479.771-20, residente e domiciliado n/Capital, na Av. Anhanguera, 4229, aptº 2, Centro, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de CR\$ 355.000,00. A Oficial. *[assinatura]*

R-5-13.815: Goiânia, 05 de Novembro de 2001. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 08.05.2001, no Lº nº 1318, às fls. 137/138, do 1º Tabelionato de Notas d/Capital, o proprietário constante e qualificação no R-4, supra, VENDEU à Sra. ALICE DE BRITO OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI nº 610.114-SSP/GO e do CPF nº 425.243.771-72, residente e domiciliada Rua 4, nº 30, Setor Mal. Rondon, n/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 10.000,00. A Oficial. *[assinatura]*

Av-6-13.815: Goiânia, 05 de Março de 2008. Certifico e dou fé, que de acordo com Reqº apresentado, datado de 04.03.2007, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada uma casa residencial contendo: sala, 03 quartos sendo um suíte, copa/cozinha, banheiro social, área de serviço e garagem para 02 veículos, com área total construída de 177,00m², no valor venal de R\$ 48.177,28, conforme Certidão de Cadastroamento expedida em data de 25.02.2008, pela Secretaria de Finanças, d/Capital. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos-CND, nº 094522008-08001010, CEI nº 38.730.12860/65, expedida em data de 03.03.2008, pela Receita Federal do Brasil-Ministério da Fazenda. A Oficial. *[assinatura]*

CERTIFICO E DOU FÉ, presente e reprodução autêntica da matrícula nº 13815 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original.

Goiânia, 23 de março de 2012

VALOR DA CERTIDÃO NIHL

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA -

DATA DA RECEITA: -

Rubrica da Autoridade Expedidora *[assinatura]*

Ofício nº 132/2012-GAB/SEPLAM

