



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Dra. Maria Baía Peixoto Valadão
Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal da parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 2ª Zona

- 280 -

Matrícula

Livro **2** - Registro Geral - Ficha N.º 001

Goiânia, 16 de fevereiro de 1976.

IMÓVEL: Lote nº 09, quadra 51, à Avenida Circular, no Jardim Balneário Meia Ponte, nesta Capital, com a área de 295,65m², sendo 12,19m de frente; 9,70m de fundo; e, 27,00m de cada lado, dividindo com os lotes nºs. 10 e 08; e, no fundo, com a Praça das Américas. PROPRIETÁRIOS: CALISTRATO DUARTE DE SÁ, motorista e s/m. ORMEZINDA BERNARDES DE SÁ, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, conforme registro nº 15.245 deste Cartório. A Oficial

R-1-280: Goiânia, 16 de fevereiro de 1976. Por carta de adjudicação de 11 de dezembro de 1975, extraída dos autos de nº 3.308/1975 do 2º Ofício de família desta Capital, de inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de CALISTRATO DUARTE DE SÁ, foi adjudicado à sra. ORMEZINDA BERNARDES DE SÁ, brasileira, viúva, do lar, Rg nº 644228-GO. e CPF nº 011057361-72, residente e domiciliada nesta Capital, o imóvel objeto da matrícula acima, pelo valor de Cr\$.4.000,00. A Oficial

Av-2-280: Goiânia, 16 de novembro de 1.979. Certifico conforme requerimento datado em 14.11.79, que o CPF constante do R-1-280, fica cancelado em virtude do falecimento de CALISTRATO DUARTE DE SÁ, em que passa ser o seguinte CPF nº 150.585.901-82 de ORMEZINDA BERNARDES DE SÁ, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada em Brasília-DF. A Oficial

R-3-280: Goiânia, 16 de novembro de 1.979. Por esc. púb. de 06.09.1.979, Lº nº. 576, fls.368 do 2º Ofício de Notas desta Capital, a proprietária constante do R-1-280, Rg. nº.644.228-Go e CPF nº.150.585.901-82, vendeu a sra. ALCINA DE SOUZA MOREIRA, brasileira, aposentada, CI Rg. nº.449.082.-Go e CPF/MF sob nº. 160.135.491-68, viúva, residente e domiciliada à Av. Circular, Lt.9, Qd.51, Jardim Balneário Meia Ponte, nesta Capital, o imóvel objeto da matrícula acima pelo preço de Cr\$.30.000,00. A Oficial

R-4-280: Goiânia, 17 de Janeiro de 1.994. Por Escr. Públ. de C/Venda de 04.01.1994, Lº nº.01050-N, f. 1s.146 do Cartório do 4º Tabelionato de Notas desta Capital, a proprietária qualificada no R-3-supra, VENDEU à Sta. CLÁUDIA SOUSA DE ALMEIDA, brasileira solteira, menor púbere, comerciante, portadora da CI.RG nº 2.173.702-GO e do CPF nº.613.296.651-04, residente e domiciliada à Rua Riviera, Qda.26, Lot.03, nova Cidade-Aparecida de Goiânia-GO, neste ato assistida

Cartório do Registro de Imóveis da 2.^a Zona

Continuação da Matrícula Nº 280

... por sua mãe, Sra. Maria Aparecida Sousa de Almeida, brasileira, viúva, CI n.553.734-Go e CPF nº.270.645.651-53, O imóvel acima descrito pelo preço de CR\$ 334.200,00. A Oficial: *[assinatura]*

Av-5-280: Goiânia, 22 de Agosto de 1.995. Certifico e dou fé, que de acordo com reqtº datado de 17.08.1.995, a proprietária constante no R-4-retro, casou-se em data de 30.07.1.994, sob o regime da comunhão parcial de bens com VALDECY GARCEZ DE OLIVEIRA, sendo que ela passou a assinar CLAUDIA SOUSA DE ALMEIDA GARCEZ, conforme Certidão de Casamento extraída do Lº B-177, fls. 76 do CRC da 2a Circ.Goiânia-GO. A Oficial: *[assinatura]*

R-6-280: Goiânia, 26 de Fevereiro de 1.997. Por Escritura de Compra e Venda de 16.08.1.995, Lº n. 882, fls. 22/23 do 2º Tabelionato de Notas d/Capital, a proprietária constante no R-4-retro; Claudia Sousa de Almeida Garcez, comerciante, CI. n. 3564670-9082530-SSP/GO. e CPF n. 510.103.561-00, VENDERAM à Sra. MARIA APARECIDA DA SILVA, brasileira, separada consensualmente, costureira, portadora da CI. n. 400.052-SSP/GO. e CIC n. 351.145.921-49, residente e domiciliada na Av. Ubaldina Naves de Brito, Qd. 134, Lt. 11, Jd. Balneário Meia Ponte, n/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 3.500,00. A Oficial: *[assinatura]*

R-7-280: Goiânia, 25 de Setembro de 1998. Por Escritura de Compra e Venda, lavrada em data de 24.02.1997, no Lº nº 916, às fls. 096/097, do 2º Tabelionato de Notas d/Capital, a proprietária constante e qualificada no R-6-supra, VENDEU à Sra. ELZA TEIXEIRA DA CUNHA, brasileira, divorciada, professora, portadora da CI RG nº 599748-3374580-SSP/GO, inscrita no CPF sob nº 211.242.991-49, residente e domiciliada na Rua VF-65, Qda. 61, Lt. 22, no Setor Finsocial, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 8.000,00. A Oficial: *[assinatura]*

R-8-280: Goiânia, 25 de Setembro de 2002. Por Escritura de Compra e Venda, lavrada em data de 09.08.2002, no Lº nº 1049, às fls. 020/021, do 2º Tabelionato de Notas d/Capital, a proprietária constante e qualificada no R-7, supra, VENDEU ao Sr. JOAQUIM LUCIANO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado com ANA MOURA DE OLIVEIRA, sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, motorista, portador da CI RG nº 1.400.922-SSP-PR., inscrito no CPF/MF sob nº 208.843.119-53, residente e domiciliado na Avenida Circular, Lt. 09, Qda. 51, Jd. Balneário Meia Ponte, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 13.351,47. A Oficial: *[assinatura]*

CERTIFICO E DOU FÉ, presente e reprodução autêntica da matrícula nº 280 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.305 de 18/11/04 e está conforme o original.
Goiânia, 23 de março de 2012

VALOR DA CERTIDÃO NIHL
VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA -
DATA DA RECEITA: -
Rubrica da Autoridade Expedidora: *[assinatura]*
Ofício nº 132/2012-GAB/SEPLAM

