



Processo:

43598988

Cartório do 1.º Ofício e Registro Geral de Imóveis e Hipotecas

63.966

Livro 2 - Registro Geral - Ficha N.º

Matrícula

Aparecida de Goiânia, 29 de janeiro de 1981

IMÓVEL: Lote 04 da quadra 74 do loteamento "SETOR GARAVELO", neste município, com a área de 751,39 metros quadrados, sendo 26,30 metros de frente com a Rua 26-B, pelos fundos 29,86 metros com os lotes 2 e 1, pela direita 35,64 metros com os lotes 5 e 16; e, pela esquerda 21,50 metros com o lote 3. **PROPRIETÁRIA:** GARAVELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC.48.356.141/0002-78, com sede e foro à Rua 2, nº 246, centro, em Goiânia-Go. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.1-26.625 deste Registro. **A OFICIAL**

R.1-63.966-Aparecida de Goiânia, 29 de janeiro de 1981. Por Contrato de Compromisso de compra e venda de nº 02131-8, de 13.12.1978, a proprietária acima qualificada, prometeu vender o imóvel objeto da matrícula supra à **WANDERLEY JOSE FERREIRA**, CIC.089.064.241-91, RG.17.938, residente e domiciliado à Rua 9, nº 108, Setor Oeste, em Goiânia-Go; pelo valor de cr\$ 229.810,00 (duzentos e vinte e nove mil e oitocentos e dez cruzeiros). Com as condições do contrato. **A OFICIAL**

Permanece: 359.048.0197.000-0
AV-2-63.966-Aparecida de Goiânia, 31 de Março de 1.981. Contrato Cancelado a requerimento da proprietária após as formalidades legais. **A OFICIAL**

Av.3-63.966-Aparecida de Goiânia, 12 de janeiro de 1.989. Por requerimento da proprietária e em anexo o Cadastro Geral de Contribuintes no Ministério da Fazenda, fica alterado o Nº do CGC/MF da outorgante vendedora GARAVELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, o qual passa a ser 48.356.141/0001-78. EU, **OFICIALA**

Exclui: 359.048.0187.000-6
R.4-63.966-Aparecida de Goiânia, 12 de janeiro de 1.989. Por Escritura de Compra e Venda das fls. 39/40v2 do livro 123 do 1º Ofício local, em 26.12.88, a proprietária GARAVELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede e foro em Goiânia-Go, à Avenida Tocantins, 311, térreo, CGC 48.356.141/0001-78, vendeu o imóvel objeto da matrícula à **IRIS CALAÇA DE ARAÚJO**, brasileira, solteira, costureira, CI. 602.290-SSP/GO, CIC 129.929.171-68, residente e domiciliada à Rua 08-A, quadra 09, lote 02, Setor Garavelo, neste município; pelo valor de Cz\$: 729,60 (setecentos e vinte e nove cruzados e sessenta centavos). EU, **OFICIALA**

R.5-63.966-Aparecida de Goiânia, 15 de dezembro de 1.989. Por Escritura de Compra e Venda das fls. 74/75 do livro 258 do 6º Ofício de Goiânia-Go, em 10.10.89, a proprietária acima qualificada, vendeu 50% do imóvel objeto da matrícula aos menores impúberes, **RAFAEL DOS SANTOS ARAÚJO**, **SHEILA ROBERTA DE ARAÚJO** e **DANIEL DOS SANTOS ARAÚJO**, representados por seus pais, **JESUS MARCOS DE ARAÚJO**, CI. 779.952-Go; CPF. nº. 236.042.121-20, motorista, e s/m **ELIZANE DOS SANTOS AZEVEDO ARAÚJO**, CI. nº. 1.659.920-SSP/GO, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Rua 26-B, quadra 74, lote 04, Setor Garavelo, neste muni-

MA



Cartório do 1.º Ofício e Registro Geral de Imóveis e Hipotecas

Continuação da Matricula Nº R.5-63.966, -
cípio; os quais comparecem como INTERVENIENTES PAGADORES E USUFRUTUÁRIOS VITA-
LÍCIOS; pelo valor de NCz\$: 1.000,00 (um mil cruzados novos). O ITBI foi pago
pela GI. nº. 101 de 22.09.89. EU;  OFICIALA

MA

R.6-63.966-Aparecida de Goiânia, 15 de dezembro de 1.989. Pela Escritura refe-
rida no R.5 supra e retro, fica Reservado o Usufruto Vitalício referente a 50%
do imóvel à JESUS MARCOS DE ARAUJO e ELIZANE DOS SANTOS AZEVEDO ARAUJO,  qua-
lificados; pelo valor de NCz\$: 200,00 (duzentos cruzados novos). EU;
OFICIALA

MA

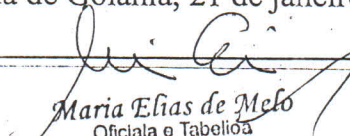
CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, que revendo os livros
competentes, deste Cartório, deles verifiquei a inexistência de todos os ônus
reais, legais ou convencionais com relação ao imóvel acima descrito, a não ser
com relação ao usufruto mencionado. Nada Mais. ~~xxxxxxxxxxxxxxxx~~

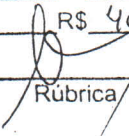
O referido é verdade e dou fé.

 Com

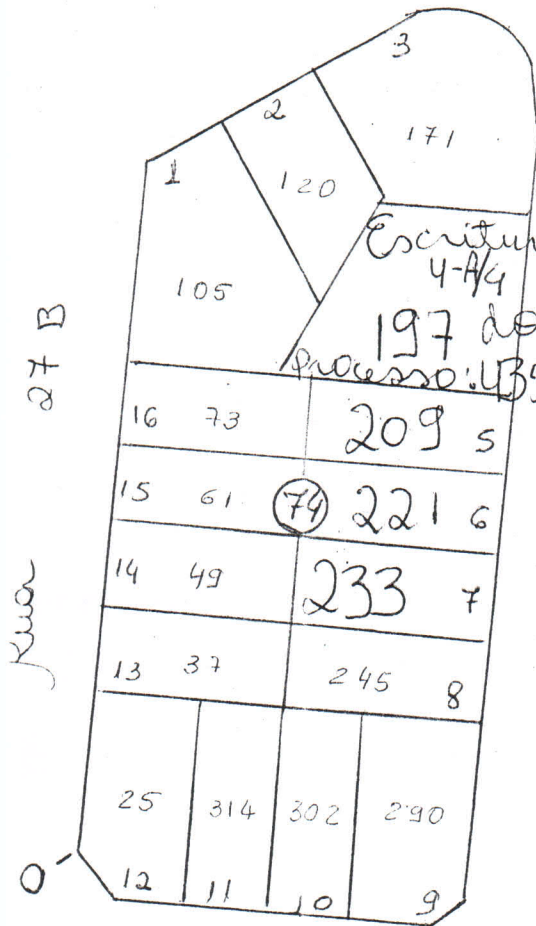
Aparecida de Goiânia, 21 de janeiro de 2.011.

ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E
TABELIONATO 1º DE NOTAS - CNPJ 02890.440/0001-97
MARIA ELIAS DE MELO
Oficiala e Tabelioa
Rua Abrão Lourenço de Carvalho Nº 131
Centro - Aparecida de Goiânia - Goiás
Cep: 74.980-020 - Fone: (62) 3283-1118


Maria Elias de Melo
Oficiala e Tabelioa

Certidão R\$ 13,00
Atos (6) R\$ 19,80
T.J. R\$ 8,00
Total R\$ 40,80
Rúbrica 

Rua 31 B



Rua 24 B

CITY MUNICIPAL DE GOIÂNIA			
CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL			
SETOR	QUADRA	ESCALA	SECRETARIA DE FINANÇAS
359	48	1:1.000	