

CERTIDÃO

29 6 2009

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório de Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição

35.271

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL — FOLHAS N.º 001

Matrícula

Goiânia, 07 de dezembro de 1.989.

IMÓVEL: Lote de terras de nº 02, da quadra 92, Av. Circular, zona residencial, SETOR PEDRO LUDOVICO, nesta Capital, com a área de 683,63m², medindo 18,614m de frente para a Av. Circular; 21,690m de fundo com os lotes 29 e 04; 32,878m pelo lado direito, dividindo com o lote 03; 36,426m pelo lado esquerdo com o lote 01. PROPRIETÁRIO: ANTONIO DUMONT ALVES, brasileiro, casado comerciante, residente nesta Capital. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 78.198 da 3ª circunscrição. Dou fé. O sub-Oficial.

R-1-35.271-Goiânia, 07 de dezembro de 1.989. Por Formal de Partilha, extraído dos autos de nº 1016/89 de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento do proprietário acima, passado nesta Capital em 30.10.89, assinado pelo Dr. Antonio Nery da Silva, Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca de Goiânia, que o imóvel acima descrito e caracterizado passou a pertencer a herdeira, VERA LUCIA ALVES ROCHA MIRANDA e seu esposo DELICIO ROCHA MIRANDA, brasileiros, casados, professora e engenheiro, CPF. 128.594.191-87 e 035.413.981-91, residente nesta Capital a rua 101 nº 109, Setor Sul; avazliado em Ncz\$..... Ncz\$10.000,00. Dou fé. O sub-Oficial.

R-2-35.271-Goiânia, 22 de junho de 1.992. Por Escritura Pública de c/v de 11.06.92, lavrada às fls. 379 do livro nº 824 nas notas do 2º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados, portadores das CI. nºs 54.586-2ª via-Go e 53.975-2ª via Go, venderam o imóvel acima descrito e caracterizado ao sr. JOSE HERMINIO CURADO, brasileiro, aposentado, CI. 29.211-Go e CPF. 013.398.341-20, casado com MARIA NEIDE FIEURY CURADO, residentes nesta Capital, a rua T-36, aptº 401, Setor Bueno; pelo valor de Cr\$8.605.800,00. Dou fé. O sub-Oficial.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro

Oficial

vide verso...

Bel. Wandenmark de Pitaluga V. Montenegro

Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro-Goiânia/GO Fones: 3225-2519/3225-1506

**Cartório de Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição**

Continuação da Matrícula

35.271

R-3-35.271-Goiânia, 04 de março de 1.998. Por Formal de Partilha extraído dos autos de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento do proprietário retro JOSE HERMINIO CURADO, passado na cidade de Corumbá de Goiás-Go aos 13.06.96, assinado pelo Dr. Marcelo Fleury Curado Dias, Juiz de Direito da Comarca de Corumbá de Goiás, que parte do imóvel retro descrito e caracterizado "passou a pertencer à viuva meeira, MARIA NEIDE FLEURY CURADO, brasileira, viuva, do lar, residente nesta Capital, T-36, 3.124 Ed, Marataizes, aptº 401, CI. 28.244-Go e CPF. 612.066.101-82; avaliado em R\$6.356,00 terá a quantia de R\$3.178,00. Foram anexadas ao processo as certidões de quitação exigidas pela legislação, e, comprovante de pagamento do ITBI "causa mortis". Dou fé. O Oficial substº.

R-4-35.271-Goiânia, 04 de março de 1.998. Por Formal de Partilha referido no R-3-35.271, parte do imóvel retro descrito e caracterizado passou a pertencer ao herdeiro, LUIZ AURELIO FLEURY CURADO, brasileiro, casado, militar, CI. 352.808-M. Marinha, e s/m MARIA DE FATIMA HONORATO FLEURY CURADO, professora, CI. 369.556- residentes em Cabo Frio-RJ; avaliado em R\$6.356,00 terá somente a quantia de R\$529,66. Dou fé. O Oficial substº.

R-5-35.271-Goiânia, 04 de março de 1.998. Por Formal de Partilha referido no R-3-35.271, parte do imóvel retro descrito passou a pertencer ao herdeiro, LUIZ OSWALDINO FLEURY CURADO NETO, comerciante, CI. 271.646-Go e CPF. 190.307.621-87, e sua esposa DENISE JUVENAL DE ALMEIDA FLEURY CURADO, comerciante, CI. nº 865.522-Go e CPF. 266.963.801-59, residentes a Av. Circular, nº 590, S. Pedro Ludovico, n/Capital; avaliado em R\$6.356,00 terá somente R\$529,66. Dou fé. O Oficial substº.

R-6-35.271-Goiânia, 04 de março de 1.998. Por Formal de Partilha referido no R-3-35.271, parte do imóvel retro passou a pertencer ao herdeiro, JOSE CLAUDIO FLEURY CURADO, comerciante, CI. 260.594.871-49 s/m MARIA REGINA TAVEIRA FLEURY CURADO, comerciante, CI. 857.890-Go e CPF. 242.846.371-34, residentes e domiciliados nesta Capital; avaliado em R\$6.356,00 terá somente a

cont. fls. 002...

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃORicardo de Castro Ribeiro
OficialBel. Wandenmark de Pitaluga V. Montenegro
Oficial SubstitutoDaniel do Espírito Santo Machado
Oficial SubstitutoBel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro-Goiânia/GO Fones: 3225-2519/3225-1506

CERTIDÃO

13
29.6.2009
CB

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição

35.271

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS Nº

002

Matrícula

Goiânia, 07 de dezembro de 1.989.

(Continuação).

quantia de R\$529,66. Dou fé. O Oficial subst^o.

R-7-35.271-Goiânia, 04 de março de 1.998. Por Formal de Partilha referido no R-3-35.271, parte do imóvel retro descrito e caracterizado passou a pertencer ao herdeiro, JOSE HERMINIO CURADO JUNIOR, CI. 361.486-Go e CPF. 302.112.551-49, indistriario, e, sua esposa MARIA CRISTINA OLIVEIRA MELO CURADO, CI. 1.417.156-Go do lar, brasileiros, casados, residentes em Jaciara-MT.; avaliado em R\$6.356,00 terá somente a quantia de R\$529,66. Dou fé. O Oficial subst^o.

R-8-35.271-Goiânia, 04 de março de 1.998. Por Formal de Partilha referido no R-3-35.271, parte do imóvel retro descrito e caracterizado passou a pertencer à herdeira, RITA HELENA FLEURY CURADO DAFICO BERNARDES, do lar, CI. 1.968.606-Go e CPF. 557.069.911-20, e seu esposo HUMBERTO DAFICO BERNARDES DE OLIVEIRA, comercinista, CI. 873.718-Go e CPF. 295.634.611-34, casados, residentes nesta Capital; avaliado em R\$6.356,00 terá somente a quantia de R\$529,66. Dou fé. O Oficial subst^o.

R-9-35.271-Goiânia, 04 de março de 1.998. Por Formal de Partilha referido no R-3-35.271, parte do imóvel retro descrito e caracterizado passou a pertencer à herdeira, MARCIA AUGUSTA FLEURY CURADO DIAS, comerciante, CI. 1.604.642-Go e CPF. 533.812.201-44 e seu esposo PAULO FERNANDO VALADÃO DIAS, industrial, CI. nº501.485-Go e CPF. 243.562.201-53, casados, residentes em Anapolis-Go avaliado em R\$6.356,00 terá somente a quantia de R\$529,66. Dou fé. O Oficial subst^o.

R-10-35.271-Goiânia, 24 de março de 2.009. Por Escritura Pública de Compra e Venda datado de 08.10.2008, lavrada às fls. 141/143, do livro 1203, nas notas do 2º Tabelião desta cidade, protocolado sob o nº 158.072 em 23.03.2009, os proprietários retro qualificados MARIA

(continua no verso...)

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial

Bel. Wandenmark de Pitaluga V. Montenegro
Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro-Goiânia/GO Fones: 3225-2519/3225-1506

**Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição****Continuação da Matrícula 35.271**

NEIDE FLEURY CURADO, viúva; LUIZ AURELIO FLEURY CURADO, portador do CPF. 135.072.731-87 e s/m MARIA DE FATIMA HONORATO FLEURY CURADO, portadora do CPF. 054.352.947-97; LUIZ OSWALDINO FLEURY CURADO NETO, portador do CPF. 190.307.621-87 e s/m DENISE JUVENAL DE ALMEIDA FLEURY CURADO; JOSE CLAUDIO FLEURY CURADO, portador do CPF. 260.594.871-49 e s/m MARIA REGINA TAVEIRA FLEURY CURADO, CPF. 242.846.371-34; JOSÉ HERMINIO CURADO JUNIOR e s/m MARIA CRISTINA OLIVEIRA MELLO CURADO, CI. 1.417.156-SSP-GO e CPF. 322.290.728-54; RITA HELENA FLEURY CURADO DAFICO BERNARDES e s/m HUMBERTO DAFICO BERNARDES DE OIVEIRA, MARCIA AUGUSTA FLEURY CURADO DIAS e s/m PAULO FERNANDO VALADÃO DIAS, residentes e domiciliados nesta Capital, **venderam** o imóvel retro descrito e caracterizado a sociedade empresária, **SM CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 09.456.932/0001-18, com sede na rua 86-C, 29, sala 02, Setor Sul, em Goiânia-GO, neste ato representada por seu sócio, Sidney Monteiro de Oliveira; e, **SMO CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 09.456.946/0001-31, com sede na rua 86-C, 29, quadra F-21, lote 43, sala 01, Setor Sul, em Goiânia-GO, neste ato representada por seu sócio, Sérgio Monteiro de Oliveira; pelo valor de **R\$225.000,00**. Foi anexado à escritura o comprovante de pagamento do ISTI conforme laudo de avaliação de nº 355.7426-3, datado de 24.03.2009, bem como as certidões negativas de quitação exigidas pela legislação. Dou Fé. O Oficial Substº.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial

Bel. Wandenmark de Pitaluga V. Montenegro
Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro-Goiânia/GO Fones: 3225-2519/3225-1506

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO**CERTIDÃO**

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 35.271 foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 18, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original.

Goiânia/GO

15 JUN 2009

Valor da Certidão	R\$ <u>34,00</u>
Taxa Judiciária	R\$ <u>8,00</u>
Total	R\$ <u>42,00</u>

A TAXA JUDICIÁRIA
SERÁ RECOLHIDA NA CONTA
DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA-GO

Compõe-se esta certidão
de 02 fls. O Oficial
Substituto.

