

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório de Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição

35.272

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL — FOLHAS N.º 001

Matrícula

Goiânia 07 de dezembro de 1.989.

IMÓVEL: Lote de terras de nº 01, da quadra 92, Av. Circular, zona residencial, SETOR PEDRO LUDOVICO, nesta Capital, com a área de 738,81m², medindo 19,153m de frente para a Av. circular; 15,030m de fundo com o lote 29; 36,426m pelo lado direito com o lote 02; 37,110m pelo lado esquerdo com a rua 1.045; e, 15,95m de chanfrado. PROPRIETÁRIO: ANTONIO DUMONT ALVES, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta Capital. TÍTULO AQUISITIVO transcrita sob nº 78.196 da 3ª circunscrição. Dou fé. O sub-Oficial. *Ricardo*

R-1-35.272-Goiânia, 07 de dezembro de 1.989. Por Formal de Partilha extraído dos autos de nº 10.16/89 de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento do proprietário acima, passado nesta Capital em 30.10.89, assinado pelo Dr. Antonio Nery da Silva, Juiz de direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca de Goiânia, que o lote acima descrito e caracterizado passou a pertencer ao herdeiro, LUIZ ANTONIO COUTINHO ALVES, brasileiro, divorciado, proprietário de imóveis, CPF. 081.323.181-00, residente a rua 84 nº 98, aptº 1.202, S. Sul, nesta Capital; avaliado em Rcz\$10.000,00. Dou fé. O sub-Oficial. *Ricardo*

R-2-35.272-Goiânia, 11 de junho de 1.991. Certifico, conforme requerimento datado de 05.06.91, revestido de todas as formalidades legais e em anexo CIC (fotocopia), que o CIC do proprietário acima é 081.323.131-09, e não como ficou constando; tudo conforme documento arquivado neste Cartório. Dou fé. O sub-Oficial. *[Assinatura]*

R-3-35.272-Goiânia, 01 de julho de 1.991. Por Escritura Pública de c/v de 19.06.91, lavrada às fls. 170v/172 do livro nº 796 nas notas do 2º Tabelião desta cidade, o proprietário acima qualificado, vendeu o imóvel acima descrito e caracterizado ao sr. JOSE HERMINIO CURADO, brasileiro, fazendeiro, CI. 29.211-Go e CPF. 013.390.341-20, casado com MARIA NEIDE FLEURY CURADO, residente e domiciliado nesta Capital, Av. Circular, 515, S. Pedro Ludovico; pelo valor de Cr\$6.000.000,00. Dou fé. O sub-Oficial.

vide verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

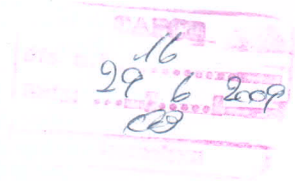
Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial

Bel. Wandenmark de Pitaluga V. Montenegro
Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro-Goiânia/GO Fones: 3225-2519/3225-1506



**Cartório de Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição**

Continuação da Matrícula 35.272
Dou fé. O sub-Oficial.

R-4-35.272-Goiânia, 04 de março de 1.998. Por Formal de Partilha extraído dos autos de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento do proprietário retro JOSE HERMINIO CURADO, passado na cidade de Corumbá de Goiás-Go aos 13.06.96, assinado pelo Dr. Marcelo Fleury Curado Dias, Juiz de Direito da Comarca de Corumbá de Goiás, que parte do imóvel retro descrito e caracterizado passou a pertencer à viuva meeira, MARIA NEIDE FLEURY CURADO, brasileira, viuva, do lar, residente nesta Capital, rua T-36, nº 3.124, Ed. Marataizes, aptº 401, CI. 28.244-Go e CPF. 612.066.101-01-82; avaliado em R\$6.356,00 terá somente a quantia de R\$..... R\$3.178,00. Foram anexadas ao processo as certidões de quitação exigidas pela legislação, e, comprovante de pagamento do ITBI - Causa Mortis". Dou fé. O Oficial subst.

R-5-35.272-Goiânia, 04 de março de 1.998. Por Formal de Partilha referido no R-4-35.272, parte do imóvel retro descrito e caracterizado passou a pertencer ao herdeiro, LUIZ AURELIO FLEURY CURADO, brasileiro, casado, militar, CI. 352.808-M. Marinha, e s/m MARIA DE FATIMA HONORATO FLEURY CURADO, professora, CI. 369.556 residentes e domiciliados em Cabo Frio; avaliado em R\$6.356,00 terá somente a quantia de R\$529,66. Dou fé. O Oficial subst.

R-6-35.272-Goiânia, 04 de março de 1.998. Por Formal de Partilha referido no R-4-35.272, parte do imóvel retro descrito e caracterizado passou a pertencer ao herdeiro, LUIZ OSWALDINO FLEURY CURADO NETO, comerciante, CI. 271.646-Go e cpf. 190.307.621-87, e sua esposa DENISE JUVENAL DE ALMEIDA FLEURY CURADO, comerciante, CI. nº 865.522-Go e CPF. 266.963.801-59, residente e domiciliados a Av. Circular, 590, S. Pedro Ludovico, n/Capital; avaliado em R\$6.356,00 terá somente a quantia de R\$529,66. Dou fé. O Oficial subst.

R-7-35.272-Goiânia, 04 de março de 1.998. Por Formal de Partilha referido no R-4-35.272, parte do imóvel retro descrito e caracterizado passou a pertencer ao herdeiro, JOSE CLAUDIO FLEURY

cont. fls. 002...

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial

Bel. Wandenmark de Pitaluga V. Montenegro
Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro-Goiânia/GO Fones: 3225-2519/3225-1506

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

29.6.2009
08

Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição

35.272

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS Nº

002

Matrícula

Goiânia, 07 de dezembro de 1.989.

(Continuação).

CURADO, comerciante, CI. 260.594.871-49 e s/m MARIA REGINA TAVEL
RA FLEURY CURADO, comerciante, CI. 857.890-Go e CPF. 242.846.37
1-34, residentes nesta Capital; avaliado em R\$6.356,00 terá somen
te a quantia de R\$529,66. Dou fé. O Oficial subst.

R-8-35.272-Goiânia, 04 de março de 1.998. Por Formal de Partilha
referido no R-4-35.272, parte do imóvel retro descrito e carac-
terizado passou a pertencer ao herdeiro, JOSE HERMINIO CURADO
JUNIOR, CI. 361.486-Go e CPF. 302.112.551-49, industrial, e
sua esposa MARIA CRISTINA OLIVEIRA MELO CURADO, CI. nº 1.417.15
6-Go, administradora do lar, brasileiros, casados, residentes
em Jaciara-MT; avaliado em R\$6.356,00 terá somente a quantia de
R\$529,66. Dou fé. O Oficial subst.

R-9-35.272-Goiânia, 04 de março de 1.998. Por Formal de Partilha
referido no R-4-35.272, parte do imóvel retro descrito e carac-
terizado passou a pertencer à herdeira, RITA HELENA FLEURY CURA
DO DAFICO BERNARDES, do lar, CI. 1.968.606-Go e CPF. 557.069.911
20, e seu esposo HUMBERTO DAFICO BERNARDES DE OLIVEIRA, comerci-
ante, CI. nº 873.718-Go e CPF. 295.834.611-34, casados, residen-
tes e domiciliados a rua S-06, nº 252, Ed. Carolina, aptº 601,
Setor Bela Vista; avaliado em R\$6.356,00 terá somente a quantia
de R\$529,66. Dou fé. O Oficial subst.

R-10-35.272-Goiânia, 04 de março de 1.998. Por Formal de Partilha
referido no R-4-35.272, parte do imóvel retro descrito e caracte-
rizado passou a pertencer à herdeira, MARCIA AUGUSTA FLEURY CU
RADO DIAS, comerciante, CI. 1.604.642-Go e CPF. 533.812.201-44,
e seu esposo PAULO FER NANDO VALADÃO DIAS, industrial, CI. nº
501.485-Go e CPF. 243.562.201-53, casados, residentes e domici-
liados a rua 14 de julho 821, aptº 1.801, Ed. Lealdade, Anapolis-
Go; avaliado em R\$6.356,00 terá somente a quantia de R\$529,66.
Dou fé. O Oficial subst.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial

Bel. Wandenmark de Pitaluga V. Montenegro
Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro-Goiânia/GO Fones: 3225-2519/3225-1506

vide verso



Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição

Continuação da Matrícula 35.272

R-10-35.272-Goiânia, 24 de março de 2.009. Por Escritura Pública de Compra e Venda datado de 08.10.2008, lavrada às fls. 141/143, do livro 1203, nas notas do 2º Tabelião desta cidade, protocolado sob o nº 158.072 em 23.03.2009, os proprietários retro qualificados MARIA NEIDE FLEURY CURADO, viúva; LUIZ AURELIO FLEURY CURADO, portador do CPF. 135.072.731-87 e s/m MARIA DE FATIMA HONORATO FLEURY CURADO, portadora do CPF. 054.352.947-97; LUIZ OSWALDINO FLEURY CURADO NETO, portador do CPF. 190.307.621-87 e s/m DENISE JUVENAL DE ALMEIDA FLEURY CURADO; JOSE CLAUDIO FLEURY CURADO, portador do CPF. 260.594.871-49 e s/m MARIA REGINA TAVEIRA FLEURY CURADO, CPF. 242.846.371-34; JOSÉ HERMINIO CURADO JUNIOR e s/m MARIA CRISTINA OLIVEIRA MELLO CURADO, CI. 1.417.156-SSP-GO e CPF. 322.290.728-54; RITA HELENA FLEURY CURADO DAFICO BERNARDES e s/m HUMBERTO DAFICO BERNARDES DE OIVEIRA, MARCIA AUGUSTA FLEURY CURADO DIAS e s/m PAULO FERNANDO VALADÃO DIAS, residentes e domiciliados nesta Capital, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado a sociedade empresária, **SM CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 09.456.932/0001-18, com sede na rua 86-C, 29, sala 02, Setor Sul, em Goiânia-GO, neste ato representada por seu sócio, Sidney Monteiro de Oliveira; e, **SMO CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 09.456.946/0001-31, com sede na rua 86-C, 29, quadra F-21, lote 43, sala 01, Setor Sul, em Goiânia-GO, neste ato representada por seu sócio, Sérgio Monteiro de Oliveira; pelo valor de **R\$225.000,00**. Foi anexado à escritura o comprovante de pagamento do ISTI conforme laudo de avaliação de nº 355.7426-3, datado de 24.03.2009, bem como as certidões negativas de quitação exigidas pela legislação. Dou Fé. O Oficial Substº.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial

Bel. Wandenmark de Pitaluga V. Montenegro
Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro-Goiânia/GO Fones: 3225-2519/3225-1506

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 35.272 foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original.

Goiânia/GO 15 JUN 2009

Valor da Certidão	R\$ 34,00
Taxa Judiciária	R\$ 8,00
Total	R\$ 42,00

A TAXA JUDICIÁRIA
SERÁ RECOLHIDA NA CONTA
DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA-GO

Compõe-se esta certidão
02 fls O Oficial
st. _____

