



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baía Peixoto Valadão

Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal da parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 2ª Zona

- 4.173 -

Livro **2** - Registro Geral - Ficha N.º 001

Matrícula

Goiânia, 15 de dezembro de 1976.

IMÓVEL: Lote nº 09, da quadra 54, Praça das Americanas, no Jardim Balneário Meia Ponte, nesta Capital, com a área de 295,65m², sendo 9,702m pela Praça das Americanas; 12,179m pela Avenida Circular; 27,00m pela linha que divide com o lote nº 10; 27,00m pela linha que divide com o lote nº 08. PROPRIETÁRIOS: APARECIDO COSTA E SILVA e s/m. NILVA ANGELICA BUENO E SILVA; JOÃO BATISTA NAVES DE BRITO e s/m. LEILAH PESTANA DE BRITO, brasileiros, proprietários residentes e domiciliados nesta Capital, conforme registro nº 46.839 da 1ª Zona. A Oficial:

R-1-4173: Goiânia, 15 de dezembro de 1976. Por esc. púb. de 08.10.76, Lº nº 513, fls. 226 do 2º Of. de Notas desta Capital, os proprietários supra qualificados venderam ao sr. JOSE FURTADO DE OLIVEIRA, brasileiro, motorista, Rg nº 100052-GO. e CPF nº 087718471/20 e s/m. ADELICIA FERREIRA DE OLIVEIRA, do lar, brasileira, residentes e domiciliados nesta Capital, o imóvel objeto da matrícula acima, por Cr\$.4.480,00. A Oficial:

R-2-4173: Goiânia, 15 de dezembro de 1976. Por esc. púb. de 29.11.76, Lº nº 518, fls. 21 do 2º Of. de Notas desta Capital, os adquirentes constantes do R-1-4173 supra venderam ao sr. JOSE LAURINDO NETO, brasileiro, motorista, c/c. LOURDES MARIA NETO, Rg nº 175876-GO. e CPF nº 133160791, residente e domiciliado nesta Capital, o imóvel objeto da matrícula acima, pelo preço de Cr\$.12.000,00. A Oficial:

R-3-4.173: Goiânia, 06 de Setembro de 1.979. Por Esc. Púb. de 31.07.1979, Lº nº 578 fls. 108/110 do 2º Ofício de Notas desta Capital, os proprietários supra qualificados e sua esposa portadora da CI. nº. 326490-Go, venderam ao sr. ANTONIO JUSTINIANO ROSA, brasileiro, guarda de Endemias, CI rg nº. 123.993-2ª Via e CPF. nº. 027.048.891-04 3ª c/c EVA SILVA ROSA, do lar, residente e domiciliada na Cidade de Ouro Verde, Goiás, o imóvel objeto da matrícula acima pelo preço de Cr\$. 30.000,00. A Oficial:

R-4-4.173: Goiânia, 12 de novembro de 1.993. Por Certidão extraída dos Autos de nº. 2.170/92 de Inventário, expedida em data de 21.10.1.993, devidamente assinada pela Titular da Escrivania da Assistência Judiciária da Comarca de Anápolis-Go, Maria da Glória Silva, referente aos bens deixados pelo faleci-

vide verso.

Cartório do Registro de Imóveis da 2.^a Zona

Continuação da Matrícula Nº 4.173

...mento do Sr. Antônio Justiniano Rosa, COUBE à viúva mesira, Sra. EVA SILVA ROSA, brasileira, viúva, enfermeira, portadora da CI.n.598.826-SSP-GO e CPF.n. 269.945.131-04, residente e domiciliada à Rua Edgar Egídio de Souza, nº 310, J. Sta. Eudóxia, Campinas-SP, UMA PARTE ideal correspondente a Cr\$.650.700,00, do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado que foi por Cr\$.1.301.400,00. A Oficial.

R-5-4.173: Goiânia, 12 de novembro de 1.993. Por Certidão extraída dos Autos de nº. 2.170/92 de Inventário, expedida em data de 21.10.1.993, devidamente assinada pela Titular da Escrivania da Assistência Judiciária da Comarca de Anápolis-Go, Maria da Glória Silva, referente aos bens deixados pelo falecimento do Sr. Antônio Justiniano Rosa, COUBE à herdeira, MARILDA DIVINA ROSA, brasileira, solteira, salgadeira, portadora da CI.n.2.789.047-SSP-GO e CPF n.510.495.431-00, residente e domiciliada à Rua Itaçu, Lt.376, qda.29, V. Jaiara, da Cidade de Anápolis-Go, UMA PARTE ideal correspondente a Cr\$.216.900,00, do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado que foi por Cr\$.1.301.400,00. A Oficial.

R-6-4.173: Goiânia, 12 de novembro de 1.993. Por Certidão extraída dos Autos de nº. 2.170/92 de Inventário, expedida em data de 21.10.1.993, devidamente assinada pela Titular da Escrivania da Assistência Judiciária da Comarca de Anápolis-Go, Maria da Glória Silva, referente aos bens deixados pelo falecimento do Sr. Antônio Justiniano Rosa, COUBE ao herdeiro, CARLOS ALBERTO ROSA, brasileiro, solteiro, auxiliar de contabilidade, portador da CI.n.24.390708-4-SSP SP e CPF n.144.530.328-03, residente e domiciliado à Rua Itaçu, Lt.376, Qda. 29, V.Jaiara, na Cidade de Anápolis-go, UMA PARTE ideal correspondente a Cr\$.. 216.900,00, do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado que foi por Cr\$.. 1.301.000,00. A Oficial.

R-7-4.173: Goiânia, 12 de novembro de 1.993. Por Certidão extraída dos Autos de nº. 2.170/92 de Inventário, expedida em data de 21.10.1.993, devidamente assinada pela Tituler da Escrivania da Assistência Judiciária da Comarca de Anápolis-Go, Maria da Glória Silva, referente aos bens deixados pelo falecimento do Sr. Antônio Justiniano Rosa, COUBE ao herdeiro, JOSÉ DIVINO ROSA, brasileiro, solteiro, instrutor de auto escola, residente e domiciliado à Rua Edgar Egídio de Souza, nº. 310, Jardim Santa Eudoxia, Campinas-SP, UMA PARTE ideal correspondente a Cr\$.216.900,00, do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado que foi por Cr\$.1.301.000,00. A Oficial.

AV-8-4.173: Goiânia, 12 de novembro de 1.993. Certifico e dou fé, que de acordo com o que consta nos autos,
vide fls.002.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baía Peixoto Valadão

Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal da parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

4.173

Livro 2 — Registro Geral — Ficha N.º 002.

Matrícula

Goiânia, 12 de novembro de 1.993.

...do com reqtº. datado de 11.10.1.993, revestido das formalidades legais, o 'condômino constante e qualificado no R-5-retro, teve seu estado civil alterado em virtude de seu casamento, sob o regime de comunhão parcial de bens c/GLEULDA BARBOSA DOS SANTOS, que passou a assinar GLEULDA BARBOSA DOS SANTOS ROSA, conforme Certidão de Casamento extraída do L-8, nº. 91, fls. 192, nº. 6230, do CRC da 1ª Circunscrição da Comarca de Anápolis-Go. A Oficial.

R-9-4.173: Goiânia, 02 de dezembro de 1.993. Por Escr. Públ. de C/Venda de 25. 11.1.993, Lº n. 838, fls. 308/310 do Cartório do 2º Tabelionato de Notas d/Capital, os condôminos, Eva Silva Rosa, CI.n.598.826-GO e CPF/MF.n.268.945.131-04; Carlos Alberto Rosa, CI.n.24.390.708-4-SP e CPF.n.144.530.328-03 e s/m Gleulda Barbosa dos Santos Rosa; José Divino Rosa, CI.RG.2.270.917-GO e CPF/MF.n. 574.587.961-49; Marilda Divina Rosa, CI.RG.2.789.047-GO e CPF.510.495.431-00, VENDERAM ao Sr. WALDISSON FRANCISCO DA SILVA, brasileiro, mecânico, CI.RG.n.1.595.408-SP-GO e CPF/MF.n.371.171.731-49 e s/m CLEIDE APARECIDA DA CUNHA SILVA, do lar, CI.RG.n.3110902-554146-SP-GO, casados sob o regime da separação de bens, residentes e domiciliados n/Capital, à Av. Zorka Vukojicic, Qda. 28, Lt. 14, J. Belneário Maia Ponte, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 260.000,00 (cruzeiros reais). A Oficial.

R-10-4.173: Goiânia, 19 de Fevereiro de 1.997. Por Escr. Públ. de C/Venda de 23.12.1.996, Lº n. 781, fls. 103/104 do 7º Tabelionato de Notas d/Capital, os proprietários constantes no R-9-supra, VENDERAM à Sra. CREUZA DUTRA, brasileira, do lar, portadora da CI.RG. n. 961.348-SSP/GO. e do CIC n. 533.638.841-68, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com JOSE SIQUEIRA E SILVA, residente e domiciliada n/Capital, na Rua G, n. 55, Vila Operária, o imóvel objeto d a presente matrícula, pelo preço de R\$ 8.000,00. A Oficial.

CERTIFICO E DOU FÉ, presente e reprodução autêntica da matrícula nº 4173 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original.

Goiânia, 26 de março de 2012

VALOR DA CERTIDÃO NIHL

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA -

DATA DA RECEITA: -

Rubrica da Autoridade Expedidora

Ofício nº 0132/2012-GAB/SEPLAM.

