



Proferido

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás
Comarca da Capital

68003036

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lrigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES

OFICIAL DE REGISTRO



Permanente: 301.036.0100.000.6-2de 72-74
Excluir: 301.036.0078.000.0.-@

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

251.307

Matrícula

01

Ficha

Livro **2** - Registro Geral -

Goiânia, 23 de outubro de 2013

Oficial

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 72-74, da quadra E-7, sito a Rua 07, no SETOR OESTE, com área de 1.254,00m², medindo: 21,82m + 21,82m de frente; 14,661m + 14,661m pela linha de fundo com o lote 71; 34,37m pelo lado direito com o lote 70; e 34,37m pelo lado esquerdo com o lote 76, bem como a casa residencial no mesmo edificada contendo 13 cômodos.
PROPRIETÁRIA: SPE TAMANDARÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 13.931.813/0001-47, com sede nesta Capital.
REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 251.306 e R3-156.405 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av1-251.307 - Goiânia, 18 de novembro de 2013. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada, datado de 14/11/2012, protocolado sob nº 526.517 em 23/10/2013, tendo em vista a Certidão extraída do processo nº 50328309 expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo da Prefeitura local em 11/10/2012, para fazer constar a demolição da casa residencial mencionada na presente matrícula. Dou fé. O Suboficial.

R2-251.307 - Goiânia, 28 de maio de 2014. **INCORPORAÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Procedo a este registro a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 09/05/2014, protocolado sob nº 542.510 em 21/05/2014, e com os documentos exigidos pela Lei nº 4.591/1964, para consignar que sobre o imóvel objeto desta matrícula seja constituído um condomínio de unidades autônomas, denominado "ÁRIA DAS ARTES", com destinação residencial, de acordo com o Alvará de Aprovação de Construção expedido pela Municipalidade de Goiânia-GO, sob nº 00838/2014, em 06/05/2014, terá área total de 17.267,61m², sendo 12.635,560m² de área privativa e 4.632,050m² de área comum. A incorporadora apresentou a minuta da futura convenção de condomínio, que se encontra registrada no Livro 03 sob nº 18.256. O custo global do empreendimento foi estimativo em R\$ 27.056.628,47. O condomínio será composto por constituído de 27 (vinte e sete) pavimentos, sendo 01 (um) pavimento subsolo 02, 01 (um) pavimento subsolo 01, 01 (um) pavimento térreo, 01 (um) 1º pavimento garagem, 01 (um) 2º pavimento garagem, 01 (um) 3º pavimento lazer, 19 (dezenove) pavimentos tipo, 01 (um) pavimento de cobertura inferior, 01 (um) pavimento de cobertura superior e ático com casa de máquinas, barrilete e reservatório superior. **DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS - SUBSOLO 02:** é constituído de 36 (trinta e seis) vagas de garagem com capacidade para 40 (quarenta) veículos, sendo 32 (trinta e duas) vaga simples e 04 (quatro) vagas duplas, 20 (vinte) escaninhos, área para circulação e manobra de veículos, depósito, área permeável, halls dos elevadores, casa de bombas, D.P.C e rampa de acesso e saída de veículos. Este pavimento é servido por 05 (cinco) elevadores, sendo 01 (um) de serviço/segurança e 04 (quatro) sociais e escada de uso coletivo. **SUBSOLO 01:** é constituído de 34 (trinta e quatro) vagas de garagem com

(continua no verso...)

**Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição**

Continuação da Matrícula n.º 251.307

capacidade para 40 (quarenta) veículos, sendo 28 (vinte e oito) vaga simples e 06 (seis) vagas duplas, 13 (treze) escaninhos, área para circulação e manobra de veículos, halls dos elevadores e rampa de acesso e saída de veículos. Este pavimento é servido por 05 (cinco) elevadores, sendo 01 (um) de serviço/segurança e 04 (quatro) sociais, escada de uso coletivo e duto de pressurização da escada. **TÉRREO:** é constituído de 13 (treze) vagas de garagem com capacidade para 22 (vinte e dois) veículos, sendo 04 (quatro) vaga simples e 09 (nove) vagas duplas, 03 (três) escaninhos, área para circulação e manobra de veículos, 02 (duas) vagas de garagens para visitantes, rampa de acesso e saída de veículos, passeio público, acessos de pedestres, pulmão social, varanda descoberta, guarita com lavabo e hall, lobby social, salão de festas com copa e banheiros masculino e feminino PNE, medição, administração, lixo, central de gás e áreas permeáveis. Este pavimento é servido por 05 (cinco) elevadores, sendo 01 (um) de serviço/segurança e 04 (quatro) sociais, escada de uso coletivo com hall de acesso e duto de pressurização da escada. **1º PAVIMENTO GARAGEM:** é constituído de 16 (dezesseis) vagas de garagem com capacidade para 30 (trinta) veículos, sendo 02 (duas) vaga simples e 14 (quatorze) vagas duplas, 02 (dois) escaninhos, área para circulação e manobra de veículos, halls dos elevadores, rampa de acesso e saída de veículos, copa de funcionários e WC's masculino e feminino de funcionários. Este pavimento é servido por 05 (cinco) elevadores, sendo 01 (um) de serviço/segurança e 04 (quatro) sociais, escada de uso coletivo e duto de pressurização da escada. **2º PAVIMENTO GARAGEM:** é constituído de 17 (dezesete) vagas de garagens com capacidade para 34 (trinta e quatro) veículos, sendo 02 (duas) vaga simples, 14 (quatorze) vagas duplas e 01 (uma) vaga quádrupla, 10 (dez) escaninhos, área para circulação e manobra de veículos, halls dos elevadores, rampa de acesso e saída de veículos, depósito e bicicletário. Este pavimento é servido por 05 (cinco) elevadores, sendo 01 (um) de serviço/segurança e 04 (quatro) sociais, escada de uso coletivo e duto de pressurização da escada. **3º PAVIMENTO LAZER:** é constituído de salão de festas com copa, fitness, jogos, brinquedoteca, estar, 02 (dois) WC's masculino, 02 (dois) WC's feminino sendo um PNE, sauna, casa de bombas da sauna, descanso sauna, depósito de material de limpeza, estar piscina, deck infantil, piscina infantil, playground, piscina adulto, deck, hall piscina, casa de máquinas pressurização (tomada de ar) e halls dos elevadores. Este pavimento é servido por 05 (cinco) elevadores, sendo 01 (um) de serviço/segurança e 04 (quatro) sociais, escada de uso coletivo e duto de pressurização da escada. **PAVIMENTOS 4º AO 22º:** são constituídos por 04 (quatro) apartamentos, hall de serviço, lixo e hall do elevador de serviço. Este pavimento é servido por 05 (cinco) elevadores, sendo 01 (um) de serviço/segurança e 04 (quatro) sociais, escada de uso coletivo e duto de pressurização da escada. **PAVIMENTO 23º DE COBERTURA:** é constituído por 04 (quatro) apartamentos (duplex inferior), hall de serviço, lixo e hall do elevador de serviço. Estes pavimentos são servidos por 05 (cinco) elevadores, sendo 01 (um) de serviço/segurança e 04 (quatro) sociais, escada de uso coletivo e duto de pressurização da escada. **PAVIMENTO 24º DE COBERTURA:** é constituído por 04 (quatro) apartamentos (duplex superior), hall

(continua na ficha 02)



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lrigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



12 08 FEB 2017

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

251.307

Matrícula

02

Ficha

Livro **2** - Registro Geral -

Oficial

Goiânia, 28 de maio de 2014

de serviço, lixo e hall do elevador de serviço. Estes pavimentos são servidos por 05 (cinco) elevadores, sendo 01 (um) de serviço/segurança e 04 (quatro) sociais, escada de uso coletivo e duto de pressurização da escada. Além dos pavimentos acima descritos, o empreendimento contará também com o barrilete, mesa de motores, reservatório superior e a cobertura propriamente dita.

UNIDADES AUTÔNOMAS - As partes do edifício, consideradas autônomas e privativas de quem as adquirir, somam ao todo a área de 13.045,500m², e estão assim distribuídas: 30 (trinta) apartamentos, 122 (cento e vinte e duas) vagas de garagem que comportam 151 (cento e cinquenta e um) veículos e 32 (trinta e dois) escaninhos, distribuídos no subsolo 02, no subsolo 01, no térreo, no 1º pavimento garagem e no 2º pavimento garagem, com as áreas, acomodações, frações ideais do terreno e demais características a seguir qualificadas: **APARTAMENTOS** - Os apartamentos em número de 80 (oitenta) serão identificados pelos números 401, 402, 403 e 404, 501, 502, 503 e 504 e assim sucessivamente até os apartamentos de números 2301, 2302, 2303 e 2304, os de cobertura. Os apartamentos de números 401, 402, 403 e 404 localizam-se no 4º (quarto) pavimento; os apartamentos de números 501, 502, 503 e 504 localizam-se no 5º (quinto) pavimento e assim sucessivamente até os apartamentos de números 2301, 2302, 2303 e 2304 que localizam-se no 23º (vigésimo terceiro) pavimento a parte inferior do duplex e no 24º (vigésimo quarto) pavimento a parte superior do duplex. Os apartamentos do 4º ao 22º

Pavimentos Finais 01, 02, 03 e 04 são constituídos de: 01 (um) hall privativo do elevador, 01 (um) estar/jantar, 01 (uma) sacada gourmet, 01 (uma) circulação íntima, 01 (uma) suíte casal com banho casal, 01 (uma) suíte 1 com banho 1, 01 (uma) suíte 2 com banho 2, 01 (um) lavabo, 01 (uma) copa/cozinha, 01 (uma) área de serviço, 01 (um) banho de serviço e 01 (uma) laje técnica coberta. O apartamento de cobertura do 23º e 24º Pavimentos são constituídos de: **DUPLEX INFERIOR** - FINAIS 01, 02, 03 e 04: 01 (um) hall privativo do elevador, 01 (um) estar, 01 (uma) circulação íntima, 01 (uma) suíte master com banho master, 02 (duas) suítes 01 e 02 com banho 01 tipo americano, 01 (uma) suíte 3 com banho 3, 01 (um) louçeiro, 01 (uma) cozinha, 01 (um) quintal e 01 (uma) escada de acesso ao pavimento superior. **DUPLEX SUPERIOR** - FINAIS 01 e 02: 01 (um) hall privativo do elevador, 01 (um) gourmet, 01 (um) lavabo, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço, 01 (um) quarto de serviço, 01 (um) banho de serviço e 01 (um) terraço descoberto com piscina, spa e deck. **DUPLEX SUPERIOR** - FINAIS 03 e 04: 01 (um) hall privativo do elevador, 01 (um) gourmet, 01 (um) lavabo, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço, 01 (um) depósito, 01 (um) banho de serviço e 01 (um) terraço descoberto com piscina, spa e deck. Tomando como referência um observador posicionado na frente da unidade autônoma (pela Rua 07) e de acordo com a prancha de número 01/17 do projeto de arquitetura aprovado (planta de situação), os apartamentos com finais 01 e 02 ficam de frente para a rua 7.

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS AUTÔNOMAS E ACESSÓRIAS - As vagas de garagem

(continua no verso...)

**Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição**

Continuação da Matrícula n.º 251.307

em número de 116 (cento e dezesseis) unidades destinadas à guarda de veículos com capacidade para 166 (cento e sessenta e seis) veículos, sendo 68 (sessenta e oito) vagas simples, 47 (quarenta e sete) vagas duplas e 01 (uma) vaga quádrupla, de conformidade com o assinalado nas pranchas n.ºs 02/17, 03/17, 04/17, 05/17 e 06/17 do projeto de arquitetura em anexo. No **SUBSOLO 02** localizam-se 36 (trinta e seis) vagas de garagens com capacidade para 40 (quarenta) veículos, distribuídas de acordo com a localização e identificação constante da prancha de n.º 02/17 do projeto de arquitetura, numeradas de 01 (zero um) a 36 (trinta e seis); No **SUBSOLO 01** localizam-se 34 (trinta e quatro) vagas de garagens com capacidade para 40 (quarenta) veículos, distribuídas de acordo com a localização e identificação constante da prancha de n.º 03/17 do projeto de arquitetura, numeradas de 37 (trinta e sete) a 70/70A (setenta barra setenta A); No **TÉRREO** localizam-se 13 (treze) vagas de garagem com capacidade para 22 (vinte e dois) veículos, distribuídas de acordo com a localização e identificação constante da prancha de n.º 04/17 do projeto de arquitetura, numeradas de 71/71A (setenta e um barra setenta e um A) a 83/83A (oitenta e três barra oitenta e três A); No 1º **PAVIMENTO GARAGEM** localizam-se 16 (dezesseis) vagas de garagens com capacidade para 30 (trinta) veículos, distribuídas de acordo com a localização e identificação constante da prancha de n.º 05/17 do projeto de arquitetura, numeradas de 84/84A (oitenta e quatro barra oitenta e quatro A) a 99/99A (noventa e nove barra noventa e nove A); No 2º **PAVIMENTO GARAGEM** localizam-se 17 (dezessete) vagas de garagem com capacidade para 34 (trinta e quatro) veículos, distribuídas de acordo com a localização e identificação constante da prancha de n.º 06/17 do projeto de arquitetura, numeradas de 100/100A/100B/100C (cem barra cem A barra cem B barra cem C) a 116/116A (cento e dezesseis barra cento e dezesseis A); **ESCANINHOS PRIVATIVOS AUTÔNOMOS E ACESSÓRIOS** - Os escaninhos em número de 48 (quarenta e oito) unidades, numerados de 01 (zero um) a 48 (quarenta e oito), localizados nos pavimentos subsolo 02 (01 a 19), subsolo 01 (20 a , térreo, 1º pavimento garagem e 2º pavimento garagem, de conformidade com o assinalado nas pranchas n.ºs. 02/17, 03/17, 04/17, 05/17 e 06/17 do projeto de arquitetura. **PARTES DE USO COMUM** - As partes de uso comum do "ÁRIA DAS ARTES", pertencentes igualmente a todos os condôminos, somam ao todo a área de 4.632,050m² e estão assim distribuídas: **SUBSOLO 02:** São áreas de uso comum neste pavimento: área para circulação e manobra de veículos, depósito, área permeável, halls dos elevadores, casa de bombas, D.P.O, rampa de acesso e saída de veículos, poços dos elevadores e escada de uso coletivo. **SUBSOLO 01:** São áreas de uso comum neste pavimento: área para circulação e manobra de veículos, halls dos elevadores, rampa de acesso e saída de veículos, poços dos elevadores, escada de uso coletivo e duto de pressurização da escada. **TÉRREO:** São áreas de uso comum neste pavimento: área para circulação e manobra de veículos, 02 (duas) vagas de garagens para visitantes, rampa de acesso e saída de veículos, passeio público, acessos de pedestres, pulmão social, varanda descoberta, guarita com lavabo e hall, lobby social, salão de festas com copa e banheiros masculino e feminino PNE, medição, administração, lixo, central de gás, áreas permeáveis, poços dos

(continua na ficha 03)



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lrigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



08 FEB 2017

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

251.307

Matrícula

03

Ficha

Livro **2** - Registro Geral -

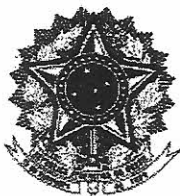
Oficial

Goiânia, 28 de maio de 2014

elevadores, escada de uso coletivo com hall de acesso e duto de pressurização da escada. 1º **PAVIMENTO GARAGEM**: São áreas de uso comum neste pavimento: área para circulação e manobra de veículos, halls dos elevadores, rampa de acesso e saída de veículos, copa de funcionários, WC's masculino e feminino de funcionários, poços dos elevadores, escada de uso coletivo e duto de pressurização da escada. 2º **PAVIMENTO GARAGEM**: São áreas de uso comum neste pavimento: área para circulação e manobra de veículos, halls dos elevadores, rampa de acesso e saída de veículos, depósito, bicicletário, poços dos elevadores, escada de uso coletivo e duto de pressurização da escada. 3º **PAVIMENTO LAZER**: São áreas de uso comum neste pavimento: salão de festas com copa, fitness, jogos, brinquedoteca, estar, 02 (dois) WC's masculino, 02 (dois) WC's feminino sendo um PNE, sauna, casa de bombas da sauna, descanso sauna, depósito de material de limpeza, estar piscina, deck infantil, piscina infantil, playground, piscina adulto, deck, hall piscina, casa de máquinas pressurização (tomada de ar), halls dos elevadores, poços dos elevadores, escada de uso coletivo e duto de pressurização da escada. 4º **AO 22º PAVIMENTOS**: São áreas de uso comum nestes pavimentos: hall de serviço, lixo, hall do elevador de serviço, poços dos elevadores, escada de uso coletivo e duto de pressurização da escada. 23º E 24º **PAVIMENTOS**: São áreas de uso comum nestes pavimentos: hall de serviço, lixo, hall do elevador de serviço, poços dos elevadores, escada de uso coletivo e duto de pressurização da escada. **ÁTICO**: São áreas de uso comum neste pavimento: casa de máquinas dos elevadores, barrilete, escada de uso coletivo, reservatório superior de água potável e a cobertura propriamente dito. As partes comuns do empreendimento **ÁRIA DAS ARTES**, além das acima descritas, compreendem o terreno onde se levantará a edificação, bem como suas fundações, troncos de encanamentos de água e esgoto, instalações elétricas e telefônicas e demais itens que venham a compor as partes comuns. Demais detalhes e especificações gerais constam do Processo de Incorporação arquivado nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av-3-251.307. Protocolo n. 547.991, de 29/07/2014. **REGIME DA AFETAÇÃO**. Procedo a esta averbação a requerimento da incorporadora SPE TAMANDARÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, datado de 21/07/2014, para consignar que o empreendimento denominado **ÁRIA DAS ARTES**, cuja incorporação imobiliária objetivada no R-2 desta matrícula, foi submetido ao **REGIME DO PATRIMÔNIO DA AFETAÇÃO** previsto no artigo 31-A e seguintes da Lei n. 4.591/64, alterada pela Lei n. 10.931/2004. Goiânia, 13 de agosto de 2014. Dou fé. O Oficial.

República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas S, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@irigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **251307**, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....: R\$ 35,00
FUNDESP.....: R\$ 3,50
Funesp.....: R\$ 2,80
Fesemps.....: R\$ 1,40
Funcomp.....: R\$ 1,05
Funproge.....: R\$ 0,70
Total.....: R\$ 62,65

Taxa Judiciária.: R\$ 12,25
ISSQN.....: R\$ 1,75
Estado.....: R\$ 1,75
Funemp.....: R\$ 1,05
Fepadsaj.....: R\$ 0,70
Fundepg.....: R\$ 0,70

Selo Digital n. **01911611230810106406694**

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 27 de janeiro de 2017.

Mara Augusta M. Moraes

REG. IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Mara Augusta M. Moraes
Escrevente Certidão