



# Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

**7º TABELIONATO DE NOTAS**  
 Av. Paraná, nº 667, Campinas - Goiânia-GO  
 TABELIAO  
 Luciana Franco de Castro  
 TABELIA SUBSTITUTA  
 ESCRIVENTES  
 Nancy Carneiro Vaz / Renata Franco de Castro  
 Flávia Franco de Castro / Rita Márcia Lucio de Sá Castro  
 Claudionor Silva Miranda / Danilo Carneiro Vaz

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

**7º TABELIONATO DE NOTAS**  
 Av. Paraná, nº 667, Campinas - Goiânia-GO  
 TABELIAO  
 Luciana Franco de Castro  
 TABELIA SUBSTITUTA  
 ESCRIVENTES  
 Nancy Carneiro Vaz / Renata Franco de Castro  
 Flávia Franco de Castro / Rita Márcia Lucio de Sá Castro  
 Claudionor Silva Miranda / Danilo Carneiro Vaz

O Bacharel Clenon de Barros Franco de Castro, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 56.770, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de nº 14, Quadra 06, à Rua Timbaúba, no Jardim Botânico, nesta Capital, com área de 405,00m²; sendo: 13,50m de frente; 13,50m de fundo com o lote 19; 30,00m à direita com o lote 13; e 30,00m à esquerda com o lote 15. PROPRIETÁRIOS: HARRY ALBERT BOLINGER, advogado, passaporte nº E-238105 e s/m MARIAN BOLINGER, documento nº 568-325309, do lar, ambos norte americanos, residentes e domiciliados em Bozeman-Montana U.S.A. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob o nº 102.523 neste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

R1-56.770 - Goiânia, 27 de Agosto de 1.984. Por Escritura de Compra e Venda, lavrada no 4º Ofício desta Capital, Lº 793, fls. 191/192vº, em 24/07/84, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel objeto desta matrícula a UBIRACI DAMASCENO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, servente, CI nº 1.060.422-GO, CPF nº 211.852.631-87, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 71.000,00, sem condições. Dou fé. O Suboficial.

R2-56.770 - Goiânia, 10 de Julho de 1.985. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Ofício desta Capital, Lº 812, fls. 111/112vº, em 14/03/85, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a HILDA DE SOUSA DIAS, brasileira, solteira, maior, overloquista, CI nº 802.231-GO, e CPF nº 168.290.851-87, residente e domiciliada nesta Capital pelo preço de Cr\$ 500.000, sem condições. Dou fé. O Suboficial.

R3-56.770 - Goiânia, 26 de Outubro de 1.988. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta Capital, Lº 906, fls. 38, em 17/10/88, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a LUIZ BARBOSA DE JESUS, mecânico, CI nº 1.780.452-GO; CIC nº 510.049.761-00, casado com ANTONIA APARECIDA ESTEVAM DE MATOS BARBOSA, brasileiros, residentes, e domiciliados nesta Capital, pelo preço de Cz\$ 70.000,00, sem condições. Dou fé. O Suboficial.

R4-56.770 - Goiânia, 12 de Junho de 1.989. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta Capital, Lº 928, fls. 71, em 06/06/89, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula a JOVITO CLAUDINO PINTO, fazendeiro, CI nº 629.018-GO; CIC nº 025.350.841-04, casado com MARIA BATISTA PINTO, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de NCz\$ 100,00, sem condições. Dou fé. O Suboficial.

R5-56.770 - Goiânia, 23 de Outubro de 1.992. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 5º Tabelionato de Notas desta Capital, no livro nº 530, fls. 019, em: 20/10/92; os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para: PAULO ALVES FORTES, corretor de imóveis, CI nº 498.956-SSP-GO, e CPF nº 154.558.311-00, brasileiro, casado com a

Sra. DELMA DA GLORIA CANDIDA PEREIRA FORTES, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 1.000.000,00, sem condições. Dou fé. O Oficial.

R6-56.770 - Goiânia, 23 de Maio de 1.997. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 6º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 347, fls. 138/v, em 31/03/97, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel objeto desta matrícula para o Sr. CLÉTONES PEREIRA DE CASTRO, CPF nº 129.924.881-00, CI nº 884.866-SSP/GO, brasileiro, mecânico, casado com a Sra. TRACI VIEIRA FERREIRA DE CASTRO, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 2.500,00, sem condições. Foi-me apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, conforme DUAM nº 07053-0, de 14/05/97. Foram apresentadas ao tabelião as certidões de quitação exigidas pela legislação. Dou fé. O Oficial.

R7-56.770 - Goiânia, 20 de Janeiro de 1.999. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 871, fls. 69/70 em 05/11/98, prenotada nesta data sob nº 246.698, o proprietário acima qualificado e s/m portadora do CPF nº 235.526.971-87, venderam o imóvel objeto desta matrícula para o Sr. AURÉLIO FERRO DE MORAES, comerciante, portador da CI nº 424.886-SSP/GO 2ª Via e do CPF nº 079.481.741-68, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com a Sra. MARTA INEZ FERRO DE MELO, brasileiro, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 3.000,00, sem condições. Foi-me apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, conforme DUAM nº 16753-8 de 18/01/99. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

( O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 28 de setembro de 2010

REG. DE IMOV. 13ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Felipe Teixeira Loyola  
Suboficial

Valor da Certidão..... R\$34,00  
Valor da Taxa Judiciária R\$98,00  
TOTAL..... R\$42,00  
Número da GRS.: 7484132-7  
Rúbrica da autoridade expedidora.:

