



Município e Comarca de Aparecida de Goiânia - Goiás
Distrito de Vila Brasília
Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas

BRASILMAR QUEIROZ BRASIL
NOTÁRIO E REGISTRADOR - CIC 060.920.391-68

LIVRO : 0682
FOLHA : 119
NUMERO : 29085844

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Bel. Wanderlan de Oliveira V. Monteiro
Oficial Substituto
Rua 07, nº 195 - Centro - Goiânia - GO - Fone: (62) 3230-2626



Escritura pública de compra e venda ~~que entre si fazem~~
Marilda Helena Cascão de Pádua e ~~outros como~~
vendedores e **Marlene Moreira Farinha Lemos** como
compradora, na forma abaixo declarada: **06/06/2011**

Saibam quantos esta escritura pública de compra e venda virem, que aos trinta dias do mês de julho do ano de dois mil e dez (**30/07/2010**), neste Distrito de Vila Brasília, Município e Comarca de Aparecida de Goiânia, Estado de Goiás, em Cartório, perante mim Suboficial e Escrevente, compareceram as partes avindas entre si, justas e contratadas à saber, de um lado, como Outorgantes Vendedores:- **Marilda Helena Cascão de Pádua**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 243951 SSP-GO e inscrita no CPF/MF sob nº 283.079.921-68, residente e domiciliada à Rua 08, nº 200, Edifício Caiobá, apartamento 402, Setor Oeste, na cidade de Goiânia/Goiás; **Hélder José Cascão de Pádua**, brasileiro, empresário, solteiro, portador da Carteira de Identidade nº 1.155.862 SSP-GO e inscrito no CPF/MF sob nº 288.727.201-25, residente e domiciliado à Rua 08, nº 200, Edifício Caiobá, apartamento 402, Setor Oeste, na cidade de Goiânia/Goiás; **Hélvio Cascão de Pádua**, brasileiro, analista de sistema, portador da Cédula de Identidade nº 1.337.466 SSP/GO e inscrito no CPF/MF sob nº 412.492.911-00, e sua esposa, **Cátia Beatriz Ribeiro Pádua**, brasileira, geógrafa, portadora da Cédula de Identidade nº 10.170.150 SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob nº 043.029.686-05, residentes e domiciliados à Rua 03, nº 464, Edifício Rio Azul, apartamento 104, Setor Oeste, na cidade de Goiânia-Goiás; e, **Hélio de Pádua Montes Júnior**, brasileiro, agropecuarista, portador da Cédula de Identidade nº 1.315.238 SSP/GO e inscrito no CPF/MF sob nº 292.106.231-34, e sua esposa, **Taiza Renata Guedes Fernandes Montes**, brasileira, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 3439913-6480284 SSP/GO e inscrita no CPF/MF sob nº 648.907.831-72, residentes e domiciliados à Rua 09, nº 326, Edifício Amaury Menezes, apartamento 1.101, Setor Oeste, na cidade de Goiânia-Goiás; e de outro lado, como Outorgada Compradora:- **Marlene Moreira Farinha Lemos**, brasileira, advogada, portadora da Cédula de Identidade Profissional nº 15.272 OAB-GO e inscrita no CPF/MF sob nº 243.351.341-34, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **Ricardo Teixeira Lemos**, brasileiro, juiz de direito, portador da Cédula de Identidade nº 1.645.346 (2ª via) SSP-GO e inscrito no 185.894.721-91, residentes e domiciliados Rua 108, quadra F-32, lote 05, Setor Sul, na cidade de Goiânia/Goiás; os presentes conhecidos entre si e identificados como sendo os próprios do que trato e dou fé; e pelos outorgantes vendedores referidos me foi dito que a justo título e aquisição legal são senhores e legítimos possuidores de: **uma (01) CASA RESIDENCIAL, contendo: varanda, abrigo, lavabo, sala de estar, sala de jantar, cozinha, sala íntima, quatro (04) quartos, dois (02) banheiros, dependência de empregada, área de serviço, cuja área construída é de 258,04 m², edificada sobre o lote de terras número nove (09), da Rua 104, Zona Residencial do SETOR SUL, na cidade de Goiânia-Goiás, com a área de 528,00 m²; havido os vendedores nos termos do Formal de Partilha extraído dos autos nº 1363/06 do processo 200601313199 de Inventário dos bens deixados pelo**



Município e Comarca de Aparecida de Goiânia - Goiás
Distrito de Vila Brasília
Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas

BRASILMAR QUEIROZ BRASIL
 NOTÁRIO E REGISTRADOR - CIC 060.920.391-68

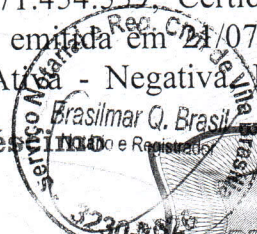
SE
 Vapt-Vant - Cidade Jardim
 ICAS
 LIVRO : 0682
 FOLHA : 120
 NÚMERO : 29085844
 05
 06/06/2011

falecimento de Hélio de Pádua Montes, julgado por sentença em 14/12/2009, o qual está devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Goiânia-Goiás (4ª Circunscrição), sob o número **3.576**, que, possuindo o imóvel acima descrito, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, dívidas ou hipotecas, estão justos e contratados vende-lo à outorgada compradora, como por bem da presente escritura e na melhor forma de direito vendido tem, pelo preço certo e quantia previamente convencionada de **R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)**; que confessam já haver recebido dela outorgada compradora em moeda corrente e legal deste País, importância essa da qual dão à mesma compradora, plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, para nunca mais repetirem e desde já transferem toda a posse, jús, domínio, direitos e ação que exerciam sobre o imóvel ora vendido, para que dele a mesma compradora use, goze e disponha livremente como seu que fica sendo, obrigando-se os vendedores a fazerem por si, herdeiros ou sucessores, esta escritura e a venda sempre boa, firme e valiosa respondendo pela evicção de direito quando chamados à autoria. Pela outorgada compradora me foi dito que aceitava a presente venda e esta escritura em todos os seus expressos termos, exibindo-me os seguintes conhecimentos e impostos pagos e certidões: O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (I.T.B.I.) devido pela presente será recolhido pela outorgada compradora no município sede do imóvel, conforme determina o Artigo 1.245 do Código Civil Brasileiro e "Acórdão" do STJ de 21.10.92, recurso nr. 2.556-0, publicado no DJU seção I em 30.11.92, pág. 22559, cujo comprovante de pagamento está anexado ao traslado que desta se extrair quando levado a registro. Foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - Negativa, emitida às 11:34:47, em 21/07/2010, com Código de Controle da Certidão C2ED.560E.E2AC.D9C3; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - Negativa, emitida às 11:35:34, em 21/07/2010, com Código de Controle da Certidão 36E7.9426.FAD1.4DE0; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - Negativa, emitida às 11:36:34, em 21/07/2010, com Código de Controle da Certidão 9037.B0FE.2843.E15A; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - Negativa, emitida às 11:37:07, em 21/07/2010, com Código de Controle da Certidão BEB7.75E5.18BE.55FA; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - Negativa, emitida às 11:39:32, em 21/07/2010, com Código de Controle da Certidão BA92.A803.01BB.2D8A; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - Negativa, emitida às 11:41:25, em 21/07/2010, com Código de Controle da Certidão 5964.58A0.D828.0532; Certidão de Débito Inscrito em Dívida Ativa - Negativa, Pessoa Física nº 4927537, emitida em 21/07/2010, validador 5.555.535.583.555; Certidão de Débito Inscrito em Dívida Ativa - Negativa, Pessoa Física nº 4927542 emitida em 21/07/2010, validador 5.555.638.749.448; Certidão de Débito Inscrito em Dívida Ativa - Negativa, Pessoa Física nº 4927545, emitida em 21/07/2010, validador 5.555.671.454.559; Certidão de Débito Inscrito em Dívida Ativa - Negativa, Pessoa Física nº 4927546, emitida em 21/07/2010, validador 5.555.556.645.541; Certidão de Débito Inscrito em Dívida Ativa - Negativa, Pessoa

Avenida São Paulo, Quadra 27-A, Lote 10 - Vila Brasília - Acréscimo nº 1000

CEP 74905-770 - Fone/Fax: (62) 3230-2626

www.cartoriovilabrasilia.com.br



BRASILIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Del. Wandemarck de Oliveira V. Gomes

Município e Comarca de Aparecida de Goiânia - Goiás
Distrito de Vila Brasília
Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas

BRASILMAR QUEIROZ BRASIL
NOTÁRIO E REGISTRADOR - CIC 060.920.391-68

SECRETARIA DE FINANÇAS
LIVRO : 0682
FOLHA : 121
NUMERO : 29085844
06/06/2010

Física nº 4927549, emitida em 21/07/2010, validador 5.555.566.745.166; Certidão de Débito Inscrito em Dívida Ativa - Negativa, Pessoa Física nº 4927552, emitida em 21/07/2010, validador 5.555.485.755.269; e Certidões de Registro de Imóveis emitidas em 06/07/2010 e 19/07/2010; e Certidão Negativa de Ônus, exigida pela Lei 7.433 de 18.12.85, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09.09.86, emitida pelo CRI da 4ª Circunscrição de Goiânia-Goiás, em 06/07/2010. A Certidão Negativa de Tributos Municipais será apresentada no ato em que esta for levada ao CRI competente. Pelos outorgantes vendedores foi declarado sob pena de responsabilidade civil e criminal que não existem ônus ou ações reais reipersecutórias sobre o imóvel. E de como assim disseram e me pediram, do que dou fé, eu, Juliana da Silva Cardoso Suboficial e Escrevente lhes lavrei a presente escritura, a qual feita e lhes sendo lida em voz alta, aceitaram, outorgaram e assinam. Dispensadas testemunhas nos termos da Lei 6.952 de 06.11.81. Foi emitida a Declaração de Operação Imobiliária (D.O.I.). Em testº da verdade. **Emolumentos: R\$ 1.539,90. Fundesp: R\$ 171,10. Taxa Judiciária: R\$ 138,18. Valor total: R\$ 1.849,18** digitador(a): Juliana. Numero de Selo (s): 0086B004141 Vila Brasília, 30 de julho de 2010

Marilda Helena Cascão de Pádua
Marilda Helena Cascão de Pádua
Outorgante

Hélio Cascão de Pádua
Hélio Cascão de Pádua
Outorgante

Cátia Beatriz Ribeiro Pádua
Cátia Beatriz Ribeiro Pádua
Outorgante

Hélio de Pádua Montes Júnior
Hélio de Pádua Montes Júnior
Outorgante

Taiza Renata Guedes Fernandes Montes
Taiza Renata Guedes Fernandes Montes
Outorgante

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Bel. Wandenmark de Pitaluga V. Montenegro
Oficial Substituto
Rua 07, nº 195 - Centro - Goiânia - GO - Fone: 3225-1500 / 3225-2519

Avenida São Paulo, Quadra 27-A, Lote 10 - Vila Brasília - Acréscimo
CEP 74905-770 - Fone/Fax: (62) 3230-2626
www.cartoriovilabrasilia.com.br



BRASILIA

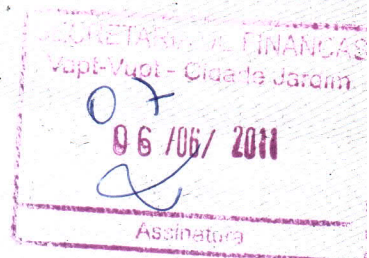
Município e Comarca de Aparecida de Goiânia - Goiás
Distrito de Vila Brasília
Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas

BRASILMAR QUEIROZ BRASIL
NOTÁRIO E REGISTRADOR - CIC 060.920.391-68

LIVRO : 0682
FOLHA : 122
NUMERO : 2908584

Hélder José Cascão de Pádua
Hélder José Cascão de Pádua
Outorgante

Marlene Moreira Farinha Lemos
Marlene Moreira Farinha Lemos
Outorgada



Juliana da Silva Cardoso
Juliana da Silva Cardoso
Suboficial e Escrevente

IRC

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO - GOIÂNIA-GO
Protocolo 170.462, Livro 1-C, Folhas 063
Livro 2
Matrícula 3.576, R-8, Compra e Venda
Emol. /Tx Judiciária R\$ 1.071,85
Goiânia, 12 de novembro de 2010.
O Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
de Pitaluga V. Montenegro
Oficial Substituto 0086800

Circunscrição



CARTÓRIO DE VILA BRASÍLIA
FONE: 3230-2626
Município e Comarca de Aparecida de Goiânia-GO
Brasilmar Queiroz Brasil
Notário e Registrador
Suboficiais:
Aldemir Elias de Deus
Allene Gomes da Costa
Evânia Nogueira Alves
Alexandra A. B. da Silva Brasil
Juliana da Silva Cardoso

