

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás



CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que verificou no Livro 02, de Registro Geral, matrícula número 8.118, a inexistência de ônus de quaisquer natureza, inclusive de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativa a IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de nº 16, da quadra 80, sito à Rua T-28, no Setor Bueno com a área de 750,00m² sendo 15,00m de frente; 15,00m de fundo com o lote 6; e 50,00m dos lados, à direita com o lote 15 e à esquerda com o lote 17. PROPRIETÁRIO: JOSE CLEMENTE DE ABREU, brasileiro, solteiro, maior, contador, residente domiciliado nesta Capital, CPF nº 002.688.601. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 71.334 neste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

R1-8.118 - Goiânia, 01 de Outubro de 1.976. Por Escritura Pública, de Compra e Venda lavrada no 3º Ofício desta Capital, Lº 269 fls. 199/200vº em 22/09/76, o proprietário acima qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula ao Sr. GRACIANO DA SILVA MORAIS, brasileiro, serventuário da justiça, casado com MIRTES SIQUEIRA MORAIS, residentes e domiciliados nesta Capital, CPF nº 002.716.911; pelo preço de Cr\$ 90.000,00, sem condições. Dou fé. O Suboficial.

R2-8.118 - Goiânia, 29 de Setembro de 1.981. Por Escritura de Compra e Venda lavrada no 3º Ofício desta Capital, Lº 378, fls. 151/152vº em 21/09/81 os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, ao Sr. WILSON SEBBA, médico, CI nº 428.358-GO e CPF nº 003.326.151-20, casado em comunhão de bens com MARIA LUZIA PINHEIRO DA CUNHA SEBBA brasileiros, residentes nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 1.700.000,00, sem condições. Dou fé. O Suboficial.

R3-8.118 - Goiânia, 09 de Outubro de 1.985. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 6º Ofício, desta Capital, Lº 199, fls. 001/002vº em 04/10/85 os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, à JOSÉ DE LOURDES SANTOS, funcionário público federal, CI nº 488.917-GO e CPF nº 049.914.601-82, casado com GENY MARIA SANTOS, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital; pelo preço de Cr\$ 150.000.000, sem condições. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 04 de janeiro de 2007.

REG. DE IMÓV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Maria Schifano Durães

Sub-Oficial

Valor da Certidão..... R\$21,35

Valor da Taxa Judiciária R\$06,54

TOTAL..... R\$27,89

Número da GRS.: 1261875-0

Rúbrica da autoridade expedidora.: _____