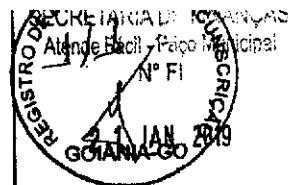


# CERTIDÃO DE MATRÍCULA



**Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador** 13  
**do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de**  
**Goiânia, Goiás, na forma da Lei,**

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 102.011, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL**: Um lote de terras de n. 08/11-44, da quadra 17, situado à Avenida Primeira Radial, no loteamento denominado "SETOR PEDRO LUDOVICO", nesta Capital, com a área total de 2.287,38m², medindo: 63,632m de frente para a Avenida Primeira Radial; 44,856+30,00+13,998m de fundo, confrontando com lotes 47, 46 e 45 e Rua Senador Domingos Vellasco; 60,00m pelo lado direito, confrontando com lotes 12 e 43; e, 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 7. **PROPRIETÁRIA: ÉPOCA CONSTRUTORA LTDA**, Sociedade por Quotas Ltda, CNPJ n. 00.171.387/0001-49, com sede na Rua T-3, n. 2.456, quadra A, lote 09, sala 101, Setor Bueno, Goiânia - GO. **TÍTULO AQUISITIVO**: R-4-13.515, R-17-18.085, R-24-23.791, R-24-23.792 e R-11-35.123 desta serventia. Protocolo n. 235.473, em 20.6.2017. Emolumentos: R\$ 31,00. Goiânia - GO, 27 de junho de 2017.

Av-1-102.011, em 27.6.2017. Protocolo n. 235.473, em 20.6.2017. **FUSÃO DE MATRÍCULAS**. Em razão de requerimento datado de 31.1.2017, procedeu-se à fusão das matrículas 13.515, 18.085, 23.791, 23.792 e 35.123, em uma só, passando o todo assim formado a constituir o imóvel desta matrícula, ficando, por conseguinte, encerradas aquelas matrículas (Registros Anteriores). Apresentada certidão n. 166/2016, emitida pela Prefeitura de Goiânia - GO, devidamente publicada no Diário Oficial do Município eletrônico, edição n. 6465, de 12.12.2016, bem como o registro de responsabilidade técnica (RRT) n. 0000002796575, emitido pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo em 7.10.2014. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 24,00. Goiânia - GO, 27 de junho de 2017.

Av-2-102.011, em 27.6.2017. **EDIFICAÇÃO**. Consoante da Av-8-18.085, procede-se ao transporte da edificação do lote 44, quadra 17, Rua Senador Domingos Vellasco, assim descrita: **uma casa residencial**, contendo: garagem, varanda, sala, 03 quartos sendo 01 suite, varanda, circulação, 01 banheiro social, cozinha, despensa, quarto e banheiro para empregada, e, no fundo um barracão de 01 cômodo, com a área total construída de 140,00m². Emolumentos: Isento. Goiânia-GO, 27 de junho de 2017.

R-3-102.011, em 25.7.2017. Protocolo n. 236.216, em 19.7.2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM CCB**. Pela cédula de crédito bancário n. 190270 emitida aos 28.6.2017 em Goiânia-GO, a proprietária (M-102.011) **alienou em caráter fiduciário** o imóvel objeto desta matrícula à COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE GOIÂNIA E REGIÃO LTDA, CNPJ n. 04.388.688/0001-80, com sede à Av. República do Líbano, n. 2.397, Setor Oeste, Goiânia-GO, para garantia do crédito concedido no valor de R\$ 2.000.000,00 pela emitente/devedora T-3 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ n. 17.551.095/0001-34. Características da Operação de Crédito: Natureza: Empréstimo - Capital de Giro. Valor deste imóvel dado em garantia: R\$ 2.456.000,00. Número de parcelas:



**CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA**

4º Tabelionato de Notas

**AUTENTICAÇÃO**

CERTIFICO que esta cópia é reprodução fiel do original. DOU  
FE

Goiânia, 11 de Janeiro de 2019

**DANIEL RODRIGUES DE SOUZA -**  
**ESCREVENTE.**

Selo Digital nº 02041812141051094901147

"<http://extrajudicial.tigo.jus.br/selo>"



**VIDE  
VERSO**

42.\* Data de vencimento da operação: 31.5.2021. Encargos Financeiros: Taxa de juros remuneratórios: 0,89% a.m. Juros de mora: 6,00% a.m. Sistema de amortização: SAC Decrescente. CET: 0,97% a.m., 12,42% a.a. Valor total devido: R\$ 2.036.600,30. Valor liberado: R\$2.000.000,00. Praça de Pagamento: Goiânia-GO. As demais cláusulas e condições constam na presente cédula arquivada digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 3.991,68. Goiânia-GO, 25 de julho de 2017,

O referido é verdade e dou fé.  
Goiânia, 07 de dezembro de 2018.

*Simone*

Simone Pereira Soares  
Escrivente

Emolumentos.....R\$ 35,00  
Tx. Judiciária.....R\$ 13,13  
Fundos + ISSQN.....R\$ 15,40  
Total.....R\$ 63,53

Selo Eletrônico: 01941810041237106403543  
Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

