

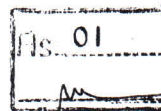
122078

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO



000300330219

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 17/18/19/20/21/22/23/24/25, da quadra 184, sito a Rua Sevilha, no JARDIM EUROPA, com área de 4.049,97m², medindo 74,333m de frente; 60,666m pela linha de fundo com a Rua Málaga; 60,00m pelo lado direito com os lotes 15 e 16; e, 30,00m + 13,666m + 30,00m pelo lado esquerdo com os lotes 27 e 26. **PROPRIETÁRIAS:** SOTELGO CONSTRUÇÕES ELÉTRICA E CIVIL LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.667.484/0001-90; e, HARSIL CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.024.370/0001-10, ambas com sede em Aparecida de Goiânia-GO. **REGISTROS ANTERIORES:** R1.Av4-140.118 à R1.Av4-140.126 e R2-147.207 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-148.407 - Goiânia, 06 de março de 2003. Procedo a este registro a requerimento da parte interessada datado de 29/01/2003, protocolado sob nº 315.785 em 27/02/2003, e com os documentos exigidos pela Lei nº 4.591/1964, para consignar que sobre o imóvel desta matrícula será construído (01)um Condomínio por Unidades Autônomas denominado "RESIDENCIAL VILLAGE SEVILHA", com área total de 5.314,06m², sendo 2.864,84m² de área privativa, 70,06m² de área de uso comum coberta, 1.382,14m² de área descoberta e 997,02m² de área de uso comum descoberta, e será composto de 17(dezessete) Sobrados Residenciais Seriados de 02(dois) pavimentos cada, designados por Sobrado C-01, C-02, C-03, C-04, C-05, C-06, C-07, C-08, C-09, C-10, C-11, C-12, C-13, C-14, C-15, C-16 e C-17. O incorporador apresentou a minuta da futura convenção de condomínio, que se encontra registrada no Livro 03 sob nº 7.239, cujo custo global da obra foi estimado em R\$ 1.467.450,00 e terá cada unidade habitacional, a seguinte divisão interna: Pavimento Térreo: GARAGEM, LAVABO, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BANHEIRO SOCIAL, VARANDA e ESCADA DE ACESSO AO PAVIMENTO SUPERIOR; Pavimento Superior: HALL e QUATRO SUÍTES, SENDO UMA MASTER e VARANDA. O Sobrado C-01 ficará de frente para pista de rolamento; pelo fundo para Rua Málaga; pelo lado direito com Play Graund; e pelo lado esquerdo com Sobrado C-02; O Sobrado C-02 ficará de frente para pista de rolamento; pelo fundo para Rua Málaga; pelo lado direito com Sobrado C-01; e pelo lado esquerdo com Sobrado C-03; O Sobrado C-03 ficará de frente para pista de rolamento; pelo fundo para Rua Málaga; pelo lado direito com Sobrado C-02; e pelo lado esquerdo com Sobrado C-04; O Sobrado C-04 ficará de frente para pista de rolamento; pelo fundo para Rua Málaga; pelo lado direito com Sobrado C-03; e pelo lado esquerdo com Sobrado C-05; O Sobrado C-05 ficará de frente para pista de rolamento; pelo fundo para Rua Málaga; pelo lado direito com Sobrado C-04; e pelo lado esquerdo com Sobrado C-06; O Sobrado C-06 ficará de frente para pista de rolamento; pelo fundo para Rua Málaga; pelo lado direito com Sobrado C-05; e pelo lado esquerdo com Sobrado C-07; O Sobrado C-07 ficará de frente para pista de rolamento; pelo fundo para Rua Málaga; pelo lado direito com Sobrado C-06; e pelo lado esquerdo com Sobrado C-08; O Sobrado C-08 ficará de frente para pista de rolamento; pelo fundo para Rua Málaga; pelo lado direito com Sobrado

Permanec: 319.004.0300.000 (continua no verso...)

Excluír : 319.004.0013.000

0026.000

0039.000

0052.000

0057.000

Processo N° 24265765



Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula nº 148.407

C-07; e pelo lado esquerdo com lote 26; O Sobrado C-09 ficará de frente para pista de rolamento; pelo fundo para Rua Sevilha; pelo lado direito com Sobrado C-10; e pelo lado esquerdo com Play Graund; O Sobrado C-10 ficará de frente para pista de rolamento; pelo fundo para Rua Sevilha; pelo lado direito com Sobrado C-11; e pelo lado esquerdo com Sobrado C-09; O Sobrado C-11 ficará de frente para pista de rolamento; pelo fundo para Rua Sevilha; pelo lado direito com Sobrado C-12; e pelo lado esquerdo com Sobrado C-10; O Sobrado C-12 ficará de frente para pista de rolamento; pelo fundo para Rua Sevilha; pelo lado direito com Sobrado C-13; e pelo lado esquerdo com Sobrado C-11; O Sobrado C-13 ficará de frente para pista de rolamento; pelo fundo para Rua Sevilha; pelo lado direito com Sobrado C-14; e pelo lado esquerdo com Sobrado C-12; O Sobrado C-14 ficará de frente para pista de rolamento; pelo fundo para Rua Sevilha; pelo lado direito com Sobrado C-15; e pelo lado esquerdo com Sobrado C-13; O Sobrado C-15 ficará de frente para pista de rolamento; pelo fundo para Rua Sevilha; pelo lado direito com Sobrado C-16; e pelo lado esquerdo com Sobrado C-14; O Sobrado C-16 ficará de frente para pista de rolamento; pelo fundo para Rua Sevilha; pelo lado direito com C-17; e pelo lado esquerdo com Sobrado C-15; O Sobrado C-17 ficará de frente para pista de rolamento; pelo fundo para Rua Sevilha; pelo lado direito com lote 27; e pelo lado esquerdo com Sobrado C-16; O Condomínio terá área de uso comum. Demais condições e especificações gerais, constam do Processo de Incorporação arquivado nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
GOIÂNIA-GO
RUA 14 Nº 291 ESQ. RUA 3 - ST. OESTE
GOIÂNIA-GO
FONE: 215-2551

SEGUE FLS. 02