



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@rilgo.com.br

Telefone: (62) 3957-7600

IGOR FRANÇA GUEDES

OFICIAL DE REGISTRO

Permanece: 303.060.0430.000.5-De 06/08
Exclui 303.060.0400.001.0
0400.002.8
0415.000.3

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

292.704

Matrícula

01

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Goiânia, 11 de novembro de 2015

IMÓVEL: Lote n. 06/08 da quadra 79 do loteamento SETOR BUENO, situado na Rua T 27, Setor Bueno, nesta cidade de Goiânia/GO, com área total de 2.245,50m², sendo 42,00 metros de frente para a Rua T 27, 47,00 metros do lado direito com os lotes 09, 10 e 11, 50,00 metros do lado esquerdo com o lote 05, 45,00 metros nos fundos com os lotes 14, 15 e 16 e 4,24 metros de chanfrado, bem como as seguintes edificações: 1) Casa residencial com 408,00m²; 2) Sobrado residencial com 383,00m². **PROPRIETÁRIA:** SPE 01 - BRASAL INCORPORAÇÕES LTDA., CNPJ n. 19.406.912/0001-96, com sede na Avenida Deputado Jamel Cecílio, n.2496, Quadra F-22, Lote 3, 5 e 7 Sala A-101, Jardim Goiás, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 11661, 12965, 20564, desta Serventia. Protocolo n. 587.009, de 09 de novembro de 2015. Emolumentos: R\$ 26,35. Selo Digital n. 01911503231437096704326. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

R-1-292704 - Protocolo n. 587.468, de 13 de novembro de 2015. **INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA.** Conforme requerimento firmado em 05/11/2015, a proprietária, SPE 01 - BRASAL INCORPORAÇÕES LTDA., com sede na Rua 1139, n. 61, Quadra 248, Lote 22, Setor Marista, Goiânia/GO, e apresentação dos documentos exigidos no artigo 32 da Lei n. 4.591/1964, que ficam arquivados, procedo ao registro da incorporação imobiliária do edifício **PERSONA BUENO BY BRASAL**, com finalidade residencial, a ser construído neste imóvel, com área total de 36.401,33m², sendo 22.828,10m² de área privativa e 13.583,23m² de área total comum (4.149,33m² exclusivo aos apartamentos e 9.433,90m² geral). Referido edifício será constituído de 01 (um) Bloco, composto de 43 (quarenta e três) pavimentos, assim distribuídos: 02 (DOIS) SUBSOLOS, TÉRREO, 02 (DOIS) PAVIMENTOS GARAGEM, PAVIMENTO LAZER, 35 (TRINTA E CINCO) PAVIMENTOS TIPOS e 02 (DOIS) PAVIMENTOS DUPLEX, com um total de 144 (cento e quarenta e quatro) Apartamentos, 242 (duzentas e quarenta e dois) Boxes de garagem e 25 (vinte e cinco) escaninhos, com as seguintes características: **SUBSOLO 02** - Será destinado a 53 (cinquenta e três) boxes de garagem, sendo 32 (trinta e dois) simples numerados de 18 a 21, 23 a 29, 31 a 34, 37 a 53, 21 (vinte e um) duplos numerados de 01/01A a 17/17A, 22/22A, 30/30A, 35/35A, 36/36A, perfazendo um total de 74 (setenta e quatro) vagas, 01 (um) escaninho, de n. 01, circulação de veículos, rampa sobe Subsolo 01, hall, antecâmara, escada, DML, reservatório inferior, casa de bombas e 05 (cinco) elevadores. **SUBSOLO 01** - Será destinado a 56 (cinquenta e seis) boxes de garagem, sendo 33 (trinta e três) simples numerados de 71, 74 a 77, 79 a 85, 87 a 90, 93 a 109, 23 (vinte e três) duplos numerados de 54/54A a 70/70A, 72/72A, 73/73A, 78/78A, 86/86A, 91/91A, 92/92A, perfazendo um total de 79 (setenta e nove) vagas, 10 (dez) escaninhos, numerados de 02 a 11, circulação de veículos, rampa sobe Térreo, rampa desce subsolo 02, hall, antecâmara, escada, DML e 05 (cinco) elevadores. **TÉRREO** - Será destinado a 31 (trinta e um) boxes de garagem, sendo 06 (seis) simples numerados de 129, 130, 132 a 135, 25 (vinte e cinco) duplos numerados de 110/110A a 128/128A, 131/131A, 136/136A a 140/140A, perfazendo um total de 56 (cinquenta e seis) vagas, 03 (três)

Continua no verso.



Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º 292.704

escaninhos, numerados de 12 a 14, acesso veículos térreo, patamar acesso descoberto, acesso veículos Pavimento Garagem, patamar acesso descoberto, área permeável, acesso pedestres, rampa de acesso pedestres, escada de acesso pedestres, circulação de pedestres, embarque/desembarque, acesso serviço, circulação de veículos, rampa sobre Pavimento Garagem 01, rampa desce Subsolo 01, bicicletário, lobby, antecâmara, escada principal, escada secundária, medição, grupo gerador, subestação, administração, guarita, copa, WC's, DML, GLP, lixo, 03 (três) vagas para visitantes e 05 (cinco) elevadores. **PAVIMENTO GARAGEM 01** - Será destinado a 48 (quarenta e oito) boxes de garagem, sendo 25 (vinte e cinco) simples numerados de 160 a 162, 164 a 170, 174 a 188, 23 (vinte e três) duplos numerados de 141/141A a 159/159A, 163/163A, 171/171A a 173/173A, perfazendo um total de 71 (sessenta e uma) vagas, 10 (dez) escaninhos, numerados de 15 a 24, circulação de veículos, rampa sobre Pavimento Garagem 02, rampa desce Térreo, hall, antecâmara, escada principal, escada secundária e 05 (cinco) elevadores. **PAVIMENTO GARAGEM 02** - Será destinado a 54 (cinquenta e quatro) boxes de garagem, sendo 31 (trinta e um) simples numerados de 208, 209, 211 a 217, 219 a 222, 225, 226, 227 (descoberta), 228 (descoberta), 229 a 242, 23 (vinte e três) duplos numerados de 189/189A (descoberta), 190/190A (descoberta), 191/191A (coberta/descoberta) a 204/204A (coberta/descoberta), 205/205A (descoberta), 206/206A, 207/207A, 210/210A, 218/218A, 223/223A, 224/224A, perfazendo um total de 77 (sessenta e sete) vagas, 01 (um) escaninho, de n. 25, circulação de veículos, rampa desce Pavimento Garagem 01, hall, antecâmara, escada principal, escada secundária, DML, antecâmara, pressurização e 05 (cinco) elevadores. **PAVIMENTO LAZER** - hall, antecâmara, escada principal, escada secundária, playground, deck, piscina adulto, casa de bombas, circulação descoberta, circulação coberta, relax, WC PNE, WC PNE, jogos, fitness, apoio fitness, circulação, salão de festas, apoio festas, copa, hall, WC, WC PNE, salão gourmet, churrasqueira, apoio churrasqueira, kids, DML, depósito e 05 (cinco) elevadores. **DO 4º ANDAR OU 1º PAVIMENTO ao 38º ANDAR OU 35º PAVIMENTO** - Serão destinados aos Apartamentos n.s 101, 102, 103, 104 até 3501, 3502, 3503 e 3504, além de hall de serviço, antecâmara, escada, lixo e 05 (cinco) elevadores. **39º ANDAR OU 36º PAVIMENTO DUPLEX INFERIOR** - Será destinado a parte inferior dos Apartamentos n.s 3601, 3602, 3603 e 3604, além de hall de serviço, antecâmara, escada, lixo e 05 (cinco) elevadores. **40º ANDAR OU 37º PAVIMENTO DUPLEX SUPERIOR** - Será destinado a parte superior dos Apartamentos n.s 3601, 3602, 3603 e 3604, além de hall de serviço, antecâmara, escada, lixo e 05 (cinco) elevadores. **CASA DE MÁQUINAS/BARRILETE e RESERVATÓRIO SUPERIOR** - Será destinado a escada, casa de máquinas e mesa de motores. O edifício compõe-se por 166 (cento e sessenta e seis) unidades autônomas, sendo 144 (cento e quarenta e quatro) apartamentos e 22 (vinte e dois) escaninhos, com as seguintes características:

Designação das unidades	Boxes de garagem	Área total privativa	Área total comum	Área total	Fração ideal (m²)	Fração ideal (%)
101	221-222	153,81	90,01	243,82	14,88	0,662600

Continua na ficha 02