

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

## Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula n° 10.797, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Uma casa residencial contendo 03 dormitórios, sala, corredor, banheiro, cozinha, área de construção 46,78m²; edificada sobre o lote n° 01, da Quadra E, sito à Rua 03, Conjunto Residencial Rodoviário, no Setor Rodoviário Dergo, com a área de 311,10m²; sendo 311,10m sendo pela linha de frente com a Rua 3-17,25m pela linha de fundo com o lote 19; 13,86m; pelo lado direito com o lote 22-20m; pelo lado esquerda com que de direito 20.25m; **PROPRIETÁRIA**: INCA S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital; CGC n° 01.564.053/0001-06; **TÍTULO AQUISITIVO**: Transcrito sob n° 86.428 neste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

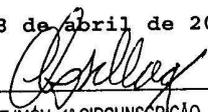
R1-10.797 - Goiânia, 28 de janeiro de 1977. Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Financiamento, datado de 10/11/76, a proprietária acima, qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula **BENJAMIM LEDO DOS SANTOS**, CPF n° 061.241.351, motorista, brasileiro, desquitado, residente nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 101.420,00. Dou fé. O Suboficial.

R2-10.797 - Goiânia, 28 de janeiro de 1977. Constante do Contrato acima mencionado Benjamin Ledo dos Santos, deu o imóvel objeto desta matrícula em 1ª e especial hipoteca à **INCA S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO**; pela importância de Cr\$ 101.420,00 equivalentes à 602,50698 UPC e à 169,26749 SM, a ser resgatado em 300 prestações mensais, a partir de 10/12/76, a taxa de juros de 1,8% ao ano. O imóvel foi avaliado em Cr\$ 101.420,00. Demais condições constam do contrato arquivado neste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

Av3-10.797 - Goiânia, 28 de janeiro de 1977. Cédula Hipotecária Integral emitida nos termos do Decreto Lei n° 70 de 21/11/66 e RD 21/75, do BNH, Representativa de Hipoteca de 1º Grau, n° 5.550,6, Série AD, datada de 18/10/75, cuja dívida inicial é de Cr\$ 101.420,00; à taxa de juros de 1,8% ao ano; em 300 prestações mensais, a partir de 10/12/76, sendo Emitente e Favorecida: **INCA S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO** e Devedora. **BENJAMIM LEDO DOS SANTOS**, acima qualificados, Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 28 de abril de 2010.

  
REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Christian Schläg  
Suboficial

Valor da Certidão..... R\$0,00  
Valor da Taxa Judiciária R\$0,00  
TOTAL..... R\$0,00  
Número da GRS.: P/ SEPLAN  
Rúbrica da autoridade expedidora.: 

