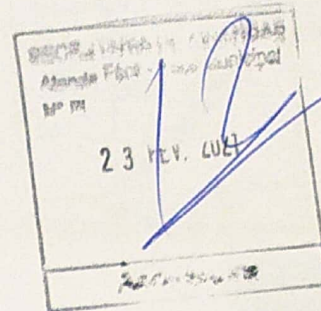




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA 17930

Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Zona

17.930

1

Livro 2 - Registro Geral - *discretos*

Oficial

Matrícula

Ficha

Goiânia, 24 de janeiro de 1978

IMÓVEL: Um lote de terras p/ construção urbana de nº 12, da quadra 87, à avenida da Padre Orlando Moraes, no Parque Amazônia, n/ capital, c/ a área de 420,00 * metros quadrados, sendo: 14,00 metros de frente; 14,00 metros de fundos; 30,00 metros a esquerda; e 30,00 metros a direita, div. c/ os lotes 11,13 e 17. PROPRIETÁRIOS: JOSÉ FIDELIS SOARES, comerciante, CI nº 1957-Go e s/m DINAH MARIA MORAIS FIDELIS, do lar, CI nº 2957-Go, CPF nº 002.651.011-15, brasileiros, residentes e domiciliados n/ capital. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 95. * 579 n/ cartório. Dou fé. O Sub Oficial *Michele Soares*

R1-17.930 - Goiânia, 24 de janeiro de 1978. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 4º Ofício d/ capital, no Le 643, fls. 71/72, em 29/12/77, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto d/ matrícula ao Sr. RUBENS ALVES DE ABREU, médico, CI nº 96010-Go e CPF nº 056.182.521 - 53, casado c/ a Sra. ROSANETE DE SOUSA ABREU, brasileiros, residentes em Pontes de Lacerda, M.T. Pelo preço de Cr\$ 2.130,00 (dois mil cento e trinta cruzeiros). Sem condições. Dou fé. O Sub Oficial *Michele Soares*

R2 - 17.930 - Goiânia, 28 de agosto de 1.991: Por escritura pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, no livro nº 618, - às fls. 121/122, em: 12.08.91, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para: VILMA MARIA DE REZENDE, CI. nº 1.392. 228-60, e CIO. nº 437.748.491-53, brasileira, separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço de Cr\$280.000,00. sem condições. Dou fé. O Sub-Oficial. *FA*

R3.17.930- Goiânia, 15 de dezembro de 1.995- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 745, fls. 133/34v em 13.12.95, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para MARGARETE PEREIRA DA SILVA, CI nº 2581507-2697742-SSP-GO e CPF nº 492.410.871-53, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com o sr. MARCIO PEREIRA DE REZENDE, residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$4.800,00, sem condições. Consta da escritura o pagamento do /-ISTI, bem como a apresentação ao tabelião das certidões de quitação exigidas pela legislação. Dou fé. O Oficial. *Em f.* *pa f*

l.s.s.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. 17.930 do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	49,69	Fundes.:	R\$	4,97
Fundaf.:	R\$	0,62	Funesp.:	R\$	3,98
Estado.:	R\$	1,48	Fesemps:	R\$	1,98
Funemp.:	R\$	1,48	Funcomp:	R\$	1,48
Fepadsaj.:	R\$	0,99	Funproge:	R\$	1,25
Fundepeg.:	R\$	0,99	Femal:	R\$	0,62
Taxa Jud.:	R\$	15,14	ISS:	R\$	2,50
Total:	R\$	87,17			

Selo digital n. 00122102012925010640393
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Goiânia/GO, 02 de fevereiro de 2021

Rafaela Souza da Silva

ATENÇÃO: para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Pedido n. 382.918, de 01/02/2021, emitido em 02/02/2021 às 09:36:38

Página 2 de 2



Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
✉ contato@lrigo.com.br



lrigo.com



Documento assinado digitalmente.
Consulte a autenticidade em
www.lrigo.com.br
Codigo: NQOg6