

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 9.433, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Uma unidade habitacional, edificada no lote de terras de n.º 19, da Quadra E, situado à Rua 4, Conjunto Residencial Rodoviário, Setor Rodoviário-Dergo, nesta Capital, com a área de 46,78m², contendo 3 quartos, sala, corredor, banheiro, cozinha, com área de terreno de 243,60m², com as medidas 10,50m de frente; 13,86m de fundo; 25,00m para lateral direita, e 20,00m para lateral esquerda. **PROPRIETÁRIOS**: AMANCIO COQUEIRO NETO, comerciante, e s/m LEONI LORI COQUEIRO, brasileiros, casados, residentes nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO**: Transcrito sob n.º 54.513 neste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

R1-9.433 - Goiânia, 01 de dezembro de 1976. Por Carta de Adjudicação passada a favor da Inca S/A - Crédito Imobiliário, título e conservação de seus direitos, datada e ação de execução da dívida, assinado pelas partes em 11/10/76, no valor de Cr\$ 49.876,69. Dou fé. O Suboficial.

R2-9.433 - Goiânia, 26 de julho de 1978. Por Contrato Particular de Compra e Venda, com Pacto Adjetivo de Hipoteca, datado de 15/12/77, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula ao Sr. JOAQUIM ROQUE BATISTA, brasileiro, desquitado, inspetor mecânico, CPF n.º 060.934.851-53, residente nesta Capital. Pelo preço de Cr\$ 160.065,85. Dou fé. O Suboficial.

R3-9.433 - Goiânia, 28 de julho de 1978. Constante do Contrato acima, o Sr. JOAQUIM ROQUE BATISTA, deu o imóvel objeto desta matrícula, em 1ª e especial hipoteca em favor da INCA S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, CGC n.º 01.564.053/0001-06, pela importância de Cr\$ 160.065,85, equivalentes nesta data a 704,67020 UPC, a ser resgatado por meio de 300 prestações mensais, a partir de 15/01/78, à taxa de juros de 1,8% ao ano. Demais condições constam do contrato arquivado neste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

Av4-9.433 - Goiânia, 28 de julho de 1978. Cédula Hipotecária Integral, emitida nos termos do Decreto Lei 70 de 21/11/66 e RD 21/75 do BNH, representativa de Hipoteca de 1º grau, n.º 6.655,9, série AD, datada de 15/12/77, cuja dívida inicial é de Cr\$ 160.065,85 em 300 prestações mensais, à taxa de juros de 1,8% ao ano; a partir de 15/01/78, sendo Emitente e Favorecida: INCA S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO e Devedor: JOAQUIM ROQUE BATISTA, retro qualificado. Dou fé. O Suboficial.

Av5-9.433 - Goiânia, 09 de agosto de 1979. Certifico que, instruído com requerimento acompanhado da Ata da Assembléia Geral Extraordinária da Economisa, realizada em 18/01/78, devidamente registrada na Jucemg, sob n.º 443.824/78 e na Juceg sob n.º 52.133,6,0, o que em virtude de incorporação a credora Inca S/A - Crédito Imobiliário, passou a girar sob a denominação social de ECONOMIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A - ECONOMISA. Dou fé. O Suboficial.

Av6-9.433 - Goiânia, 09 de agosto de 1979. Certifico a cancelamento da hipoteca e cédula referentes ao R3 a Av4 retro, em virtude do recibo das

mesmas, expedida pela Economia Crédito Imobiliário S/A - Economisa, em
29/01/79. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 28 de abril de 2010.

Maria Schlag Durães

REG. DE IMÓV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Maria Schlag Durães
Sub-Oficial

Valor da Certidão..... R\$0,00

Valor da Taxa Judiciária R\$0,00

TOTAL..... R\$0,00

Número da GRS.: P/ SEPLAN

Rúbrica da autoridade expedidora.: M

