



Processo

República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

7020 1232

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Inteligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

Permanece: E-mail: contato@irigo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



Exclui: 303.066.0105.000.1

Visto
12/12/21

5

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Livro **2** - Registro Geral -
Goiânia, 06 de outubro de 2014

263.610
Matrícula

01
Ficha

Oficial

IMÓVEL: Lote n. 17/21, da Quadra 75, situado na Rua T-51, no Setor Bueno, nesta Capital, com área de 3.237,50m², medindo 45,00m de frente, 50,00m de fundo para o lote 16, 65,00m do lado direito, confrontando com a Área Inservível ao Lote 01 e Lotes 01, 02, 03, 04 e 05, 60,00m do lado esquerdo, confrontando com a Avenida T-2 e 7,07m pela linha de chanfrado, bem como uma casa residencial no mesmo edificada, contendo a seguinte divisão interna: alpendre, garagem para dois veículos, sala, 3(três) dormitórios, sendo 2(dois) suítes, copa, cozinha, lavabo, quarto, banheiro de empregada, varanda, área de serviço com banheiro e churrasqueira; E também, um sobrado residencial, contendo a seguinte divisão interna: Subsolo: adega; Primeiro Pavimento: varanda, sala de estar, hall, lavabo, biblioteca, garagem, depósito, hall de telefone, sala de som, sala de TV, copa, cozinha, banho, quarto de empregada, costura, área de serviço; Segundo Pavimento: suíte (varanda, quarto, vestir, banho), quarto (jardim, varanda, hall), suíte (varanda, quarto, banho), suíte (varanda, quarto, banho), quarto, varanda com escada de acesso à piscina, piscina, ar condicionado central e toda área ajardinada, com 969,00m². PROPRIETÁRIA: ATRIUM CONSTRUTORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.385.891/0001-41, com sede na Avenida T-8, número 795, Setor Bueno, nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: R-2-225.362, R-18-31.803 e R-4-255.492 desta Serventia. Dou fé. O Oficial. *Praxidis*

Av-1-263610 - Protocolo n. 598.027, de 24 de março de 2016. DESIGNAÇÃO CADASTRAL. Por requerimento firmado em 04/08/2015 e Alvará de Construção n. 663/2015 emitido em 27/04/2015, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. 30306601050001. Emolumentos: R\$ 22,32. Selo Digital n. 01911510151915105408911. Goiânia, 07 de abril de 2016. Dou fé. *Praxidis*

R-2-263610 - Protocolo n. 598.027, de 24 de março de 2016. INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA. Conforme requerimento firmado em 04/08/2015, a proprietária, ATRIUM CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, e apresentação dos documentos exigidos no artigo 32 da Lei n. 4.591/1964, que ficam arquivados, procedo ao registro da incorporação imobiliária do edifício SUPREME RESIDENCE E SUPREME TRADE, com finalidade residencial e comercial, a ser construído neste imóvel, com área total de 30.259,90m², sendo 21.410,52m² de área privativa e 8.849,38m² de área comum, sendo composto por 02 (dois) setores distintos e independentes, um residencial com entrada pela Rua T 51, denominado SUPREME RESIDENCE, com área total de 29.232,94m², sendo 20.731,74m², de área privativa e 8.501,20m² de área comum, contendo 120 (cento e vinte) apartamentos, 269 (duzentos e sessenta e nove) boxes de garagem e 120 (cento e vinte) escaninhos; e um comercial com entrada pela Avenida T 2, denominado SUPREME TRADE, com área total de 1.026,96m², sendo 678,78m² de área

c

**Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição**

Continuação da Matrícula n.º 263.610

privativa e 348,18m² de área comum, contendo 07 (sete) lojas e 07 (sete) vagas de garagem. Referido edifício será constituído de 01 (uma) Torre, contendo 36 (trinta e seis) pavimentos, assim distribuídos: 02 (DOIS) SUBSOLOS, TÉRREO, 02 (DOIS) MEZANINOS, 30 (TRINTA) PAVIMENTOS TIPOS e COBERTURA, com um total de 120 (cento e vinte) apartamentos, 269 (duzentos e sessenta e nove) boxes de garagem para guarda de veículos (91 duplos e 178 simples), perfazendo um total de 360 (trezentos e sessenta) vagas, 120 (cento e vinte) escaninhos, 07 (sete) lojas e 07 (sete) vagas de garagem, com as seguintes características: **SUBSOLO 2:** Será destinado a 89 (oitenta e nove) boxes de garagem, sendo 59 (cinquenta e nove) simples e 30 (trinta) duplos tipo gaveta, perfazendo um total de 119 (cento e dezenove) vagas, numeradas de 01/01A a 18/18A, 19 a 36, 37/37A, 38/38A, 39, 40/40A, 41/41A, 42, 43/43A, 44/44A, 45 a 55, 56/56A, 57/57A, 58 a 63, 64/64A, 65, 66, 67/67A, 68/68A, 69, 70, 71/71A e 72 a 89, 56 (cinquenta e seis) escaninhos, numerados de 01 a 56, além de hall de elevadores, antecâmara, escada, duto insuflação, circulação de veículos, rampa sobre Subsolo 1, reservatório inferior, casa de bombas, caixa de recarga e 05 (cinco) elevadores. **SUBSOLO 1:** Será destinado a 87 (oitenta e sete) boxes de garagem, sendo 57 (cinquenta e sete) simples e 30 (trinta) duplos tipo gaveta, perfazendo um total de 117 (cento e dezessete) vagas, numeradas de 90 a 105, 106/106A, 107/107A, 108, 109/109A, 110/110A, 111, 112/112A, 113/113A, 114 a 124, 125/125A, 126/126A, 127 a 132, 133/133A, 134, 135, 136/136A, 137/137A, 138, 139, 140/140A, 141 a 158 e 159/159A a 176/176A, 50 (cinquenta) escaninhos, numerados de 57 a 106, além de hall de elevadores, antecâmara, escada, duto insuflação, circulação de veículos, rampa sobre Térreo, rampa sobre Subsolo 2, medidores e 05 (cinco) elevadores. **TÉRREO:** Será destinado a 41 (quarenta e um) boxes de garagem, sendo 31 (trinta e um) simples e 10 (dez) duplos tipo gaveta, perfazendo um total de 51 (cinquenta e uma) vagas, numeradas de 177, 178/178A a 183/183A, 184 a 202, 203/203A, 204/204A, 205, 206/206A, 207/207A, 208 a 214, 215 (PNE), 216 (PNE), e 217 (PNE), na parte residencial; e 07 (sete) lojas, numeradas de 01 a 07, 07 (sete) vagas numeradas de 01/02, 03/04, 05/06, 07 a 10 na parte comercial, além de baía de desaceleração, circulação de veículos, rampa desce Subsolo 1, rampa sobre Mezanino 1, vagas para visitantes, jardim permeável, rampa de pedestres, escada de acesso, plataforma elevatória PNE, hall principal, hall escadas, escada sobre Mezanino 1, escada, duto, abrigo de lixo, abrigo de gás, sala motogerador, DML, copa funcionários, circulação, arquivo, sala administração, espaço para mudanças e 05 (cinco) elevadores. **MEZANINO 1:** Será destinado a 52 (cinquenta e dois) boxes de garagem, sendo 31 (trinta e um) simples e 21 (vinte e um) duplos tipo gaveta, numerados de 218 a 233, 234/234A, 235/235A, 236 a 239, 240/240A, 241/241A, 242 a 244, 245 (PNE), 246 a 252 e 253/253A a 269/269A, perfazendo um total de 73 (setenta e três) vagas, 14 (quatorze) escaninhos, numerados de 107 a 120, além de circulação de veículos, circulação de veículos descoberta, rampa desce Térreo, hall, escada sobre Mezanino 2, antecâmara, escada, duto, antecâmara, sala de motoventiladores, salão gourmet, wc social, wc social PNE, copa, cozinha, varanda e 05 (cinco) elevadores. **MEZANINO 2:** Será destinado a hall de lazer, antecâmara, escada, escada desce Mezanino 1, floreira, área gourmet, lavabo, salão de jogos, churrasqueira, academia, salão de festas, cozinha, copa, wc

Continua na ficha 02

República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@1rigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

263.610

Matrícula

02

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

07 de abril de 2016

Oficial

Goiânia,

social, wc social PNE, terraço, wc feminino, wc masculino, brinquedoteca, playground, quadra poliesportiva, rampa acesso piscina, escada acesso piscina, deck piscina, piscina adulto, piscina infantil, sauna, CM piscina, CM piscina, terraço lazer, rampa acesso piscina, escada acesso piscina, deck piscina, SPA, CM piscina e 05 (cinco) elevadores. DO 3º ANDAR ou 1º PAVIMENTO ao 32º ANDAR ou 30º PAVIMENTO: Serão destinados aos Apartamentos n.s 101, 102, 103, 104 até 3001, 3002, 3003, 3004, além de área técnica, hall de serviço, antecâmara, escada, lixo e 05 (cinco) elevadores, sendo 01 (um) elevador de emergência. COBERTURA: Será destinado a casa de máquinas/barrilete e reservatório superior. O edifício compõe-se por 253 (duzentas e cinquenta e três) unidades autônomas, sendo 07 (sete) lojas, 120 (cento e vinte) apartamentos e 119 (cento e dezenove) boxes de garagem e 07 (sete) vagas de garagem, com as seguintes características:

Designação das unidades	Área privativa (m²)	Área comum (m²)	Área total (m²)	Fração ideal (m²)	Fração ideal (%)
Apartamento 101	165,64	70,13	235,77	25,13	0,776279
Apartamento 102	161,32	65,71	227,03	23,55	0,727424
Apartamento 103	158,31	64,39	222,70	23,08	0,712838
Apartamento 104	158,04	64,37	222,41	23,07	0,712520
Apartamento 201	168,34	71,05	239,39	25,46	0,786544
Apartamento 202	160,69	65,50	226,19	23,47	0,725029
Apartamento 203	158,31	64,39	222,70	23,08	0,712838
Apartamento 204	158,08	64,38	222,46	23,07	0,712672
Apartamento 301	164,14	69,61	233,75	24,95	0,770576
Apartamento 302	161,93	65,92	227,85	23,63	0,729744
Apartamento 303	157,78	64,21	221,99	23,01	0,710822
Apartamento 304	157,86	64,25	222,11	23,03	0,711228
Apartamento 401	169,71	71,52	241,23	25,63	0,791753
Apartamento 402	160,84	65,60	226,44	23,51	0,726207
Apartamento 403	158,94	64,61	223,55	23,16	0,715233
Apartamento 404	159,02	64,65	223,67	23,17	0,715639
Apartamento 501	165,11	69,94	235,05	25,07	0,774264
Apartamento 502	160,87	65,56	226,43	23,49	0,725713
Apartamento 503	158,31	64,39	222,70	23,08	0,712838
Apartamento 504	159,16	64,75	223,91	23,21	0,716778
Apartamento 601	165,11	69,94	235,05	25,07	0,774264
Apartamento 602	160,82	65,54	226,36	23,49	0,725523
Apartamento 603	158,34	64,40	222,74	23,08	0,712951
Apartamento 604	160,10	65,02	225,12	23,30	0,719744

Continua no verso.



Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

263.610					
Continuação da Matrícula n.º					
Apartamento 701	169,73	71,53	241,26	25,64	0,791829
Apartamento 702	160,82	65,54	226,36	23,49	0,725523
Apartamento 703	158,07	64,31	222,38	23,05	0,711925
Apartamento 704	160,03	64,99	225,02	23,29	0,719478
Apartamento 801	167,46	70,75	238,21	25,36	0,783199
Apartamento 802	164,52	69,45	233,97	24,89	0,768789
Apartamento 803	158,54	67,11	225,65	24,05	0,742910
Apartamento 804	157,86	64,25	222,11	23,03	0,711228
Apartamento 901	163,37	69,35	232,72	24,85	0,767648
Apartamento 902	164,93	69,59	234,52	24,94	0,770348
Apartamento 903	157,86	66,88	224,74	23,97	0,740325
Apartamento 904	160,72	67,87	228,59	24,32	0,751300
Apartamento 1001	163,34	69,34	232,68	24,85	0,767534
Apartamento 1002	159,81	67,83	227,64	24,31	0,750882
Apartamento 1003	157,66	66,81	224,47	23,94	0,739565
Apartamento 1004	157,86	64,25	222,11	23,03	0,711228
Apartamento 1101	163,34	69,34	232,68	24,85	0,767534
Apartamento 1102	159,74	67,81	227,55	24,30	0,750616
Apartamento 1103	157,93	66,90	224,83	23,98	0,740592
Apartamento 1104	160,14	67,67	227,81	24,25	0,749095
Apartamento 1201	163,37	69,35	232,72	24,85	0,767648
Apartamento 1202	162,68	68,82	231,50	24,66	0,761793
Apartamento 1203	157,43	66,73	224,16	23,92	0,738690
Apartamento 1204	162,22	68,38	230,60	24,51	0,757004
Apartamento 1301	163,34	69,34	232,68	24,85	0,767534
Apartamento 1302	160,38	68,03	228,41	24,38	0,753049
Apartamento 1303	157,43	66,73	224,16	23,92	0,738690
Apartamento 1304	157,19	66,66	223,85	23,89	0,737879
Apartamento 1401	163,31	69,33	232,64	24,85	0,767421
Apartamento 1402	162,68	68,82	231,50	24,66	0,761793
Apartamento 1403	161,66	68,18	229,84	24,44	0,754772
Apartamento 1404	159,44	67,43	226,87	24,17	0,746434
Apartamento 1501	163,95	69,54	233,49	24,92	0,769854
Apartamento 1502	159,74	67,81	227,55	24,30	0,750616
Apartamento 1503	157,36	66,71	224,07	23,91	0,738425
Apartamento 1504	158,03	66,95	224,98	23,99	0,741073
Apartamento 1601	164,88	67,23	232,11	24,09	0,744191
Apartamento 1602	159,81	67,83	227,64	24,31	0,750882
Apartamento 1603	157,43	66,73	224,16	23,92	0,738690
Apartamento 1604	157,44	66,74	224,18	23,92	0,738830
Apartamento 1701	165,11	69,94	235,05	25,07	0,774264
Apartamento 1702	159,81	67,83	227,64	24,31	0,750882

Continua na ficha 03



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lri.go.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

263.610

Matrícula

03

Ficha

Livro **2** - Registro Geral -

Oficial

07 de abril de 2016

Goiânia,

Apartamento 1703	157,36	66,71	224,07	23,91	0,738425
Apartamento 1704	157,51	66,77	224,28	23,93	0,739096
Apartamento 1801	167,46	70,75	238,21	25,36	0,783199
Apartamento 1802	159,74	67,81	227,55	24,30	0,750616
Apartamento 1803	157,43	66,73	224,16	23,92	0,738690
Apartamento 1804	157,44	66,74	224,18	23,92	0,738830
Apartamento 1901	167,46	70,75	238,21	25,36	0,783199
Apartamento 1902	159,81	67,83	227,64	24,31	0,750882
Apartamento 1903	157,36	66,71	224,07	23,91	0,738425
Apartamento 1904	161,33	68,08	229,41	24,40	0,753619
Apartamento 2001	163,25	69,30	232,55	24,84	0,767192
Apartamento 2002	162,70	68,82	231,52	24,67	0,761869
Apartamento 2003	157,93	66,90	224,83	23,98	0,740592
Apartamento 2004	160,40	67,76	228,16	24,28	0,750084
Apartamento 2101	162,84	69,16	232,00	24,79	0,765633
Apartamento 2102	160,92	68,21	229,13	24,45	0,755102
Apartamento 2103	161,66	68,18	229,84	24,44	0,754772
Apartamento 2104	162,22	68,38	230,60	24,51	0,757004
Apartamento 2201	163,36	69,34	232,70	24,85	0,767610
Apartamento 2202	164,52	69,45	233,97	24,89	0,768789
Apartamento 2203	162,55	68,49	231,04	24,55	0,758156
Apartamento 2204	160,75	67,88	228,63	24,33	0,751414
Apartamento 2301	167,30	70,70	238,00	25,34	0,782590
Apartamento 2302	160,04	67,91	227,95	24,34	0,751757
Apartamento 2303	157,34	66,70	224,04	23,90	0,738348
Apartamento 2304	160,14	67,67	227,81	24,25	0,749095
Apartamento 2401	167,00	70,59	237,59	25,30	0,781450
Apartamento 2402	159,74	67,81	227,55	24,30	0,750616
Apartamento 2403	157,30	66,69	223,99	23,90	0,738196
Apartamento 2404	157,86	64,25	222,11	23,03	0,711228
Apartamento 2501	168,34	71,05	239,39	25,46	0,786544
Apartamento 2502	159,74	67,81	227,55	24,30	0,750616
Apartamento 2503	157,96	66,91	224,87	23,98	0,740705
Apartamento 2504	159,29	64,74	224,03	23,20	0,716665
Apartamento 2601	166,71	70,49	237,20	25,26	0,780347
Apartamento 2602	159,74	67,81	227,55	24,30	0,750616
Apartamento 2603	157,36	66,71	224,07	23,91	0,738425
Apartamento 2604	160,18	65,05	225,23	23,31	0,720048

Continua no verso.



Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

263.610

Continuação da Matrícula nº					
Apartamento 2701	167,02	70,60	237,62	25,30	0,781526
Apartamento 2702	159,74	67,81	227,55	24,30	0,750616
Apartamento 2703	157,43	66,73	224,16	23,92	0,738690
Apartamento 2704	158,04	64,37	222,41	23,07	0,712520
Apartamento 2801	165,11	69,94	235,05	25,07	0,774264
Apartamento 2802	159,74	67,81	227,55	24,30	0,750616
Apartamento 2803	157,59	66,78	224,37	23,93	0,739299
Apartamento 2804	158,77	64,56	223,33	23,14	0,714687
Apartamento 2901	163,27	66,67	229,94	23,90	0,738070
Apartamento 2902	159,49	67,72	227,21	24,27	0,749666
Apartamento 2903	158,00	66,93	224,93	23,99	0,740857
Apartamento 2904	157,94	66,91	224,85	23,98	0,740731
Apartamento 3001	164,77	67,19	231,96	24,38	0,743773
Apartamento 3002	176,43	73,54	249,97	26,36	0,814071
Apartamento 3003	157,82	64,23	222,05	23,92	0,710974
Apartamento 3004	158,40	64,43	222,83	23,99	0,713281
Boxe 31 Subsolo 2	11,52	3,96	15,48	1,42	0,043798
Boxe 32 Subsolo 2	11,52	3,96	15,48	1,42	0,043798
Boxe 35 Subsolo 2	11,52	3,96	15,48	1,42	0,043798
Boxe 36 Subsolo 2	11,52	3,96	15,48	1,42	0,043798
Boxe 45 Subsolo 2	13,75	4,72	18,47	1,69	0,052276
Boxe 46 Subsolo 2	13,75	4,72	18,47	1,69	0,052276
Boxe 49 Subsolo 2	11,52	3,96	15,48	1,42	0,043798
Boxe 50 Subsolo 2	11,52	3,96	15,48	1,42	0,043798
Boxe 51 Subsolo 2	11,04	3,79	14,83	1,36	0,041973
Boxe 52 Subsolo 2	11,52	3,96	15,48	1,42	0,043798
Boxe 53 Subsolo 2	11,52	3,96	15,48	1,42	0,043798
Boxe 54 Subsolo 2	11,52	3,96	15,48	1,42	0,043798
Boxe 55 Subsolo 2	11,52	3,96	15,48	1,42	0,043798
Boxe 58 Subsolo 2	11,04	3,79	14,83	1,36	0,041973
Boxe 59 Subsolo 2	11,52	3,96	15,48	1,42	0,043798
Boxe 60 Subsolo 2	11,52	3,96	15,48	1,42	0,043798
Boxe 61 Subsolo 2	11,52	3,96	15,48	1,42	0,043798
Boxe 76 Subsolo 2	13,75	4,72	18,47	1,69	0,052276
Boxe 77 Subsolo 2	13,75	4,72	18,47	1,69	0,052276
Boxe 78 Subsolo 2	13,75	4,72	18,47	1,69	0,052276
Boxe 79 Subsolo 2	13,75	4,72	18,47	1,69	0,052276
Boxe 90 Subsolo 1	11,52	3,96	15,48	1,42	0,043798
Boxe 91 Subsolo 1	11,52	3,96	15,48	1,42	0,043798
Boxe 92 Subsolo 1	11,52	3,96	15,48	1,42	0,043798
Boxe 93 Subsolo 1	11,52	3,96	15,48	1,42	0,043798
Boxe 94 Subsolo 1	11,52	3,96	15,48	1,42	0,043798

Continua na ficha 04



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Inteligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@1rigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES

OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

263.610

Matrícula

04

Ficha

Livro **2** - Registro Geral -

07 de abril de 2016

Oficial

Goiânia,

Boxe 95 Subsolo 1	11,52	3,96	15,48	1,42	0,043798
Boxe 96 Subsolo 1	11,52	3,96	15,48	1,42	0,043798
Boxe 97 Subsolo 1	11,52	3,96	15,48	1,42	0,043798
Boxe 98 Subsolo 1	11,52	3,96	15,48	1,42	0,043798
Boxe 101 Subsolo 1	11,52	3,96	15,48	1,42	0,043798
Boxe 102 Subsolo 1	11,52	3,96	15,48	1,42	0,043798
Boxe 103 Subsolo 1	11,52	3,96	15,48	1,42	0,043798
Boxe 104 Subsolo 1	11,52	3,96	15,48	1,42	0,043798
Boxe 105 Subsolo 1	11,52	3,96	15,48	1,42	0,043798
Boxe 114 Subsolo 1	13,75	4,72	18,47	1,69	0,052276
Boxe 117 Subsolo 1	11,52	3,96	15,48	1,42	0,043798
Boxe 118 Subsolo 1	11,52	3,96	15,48	1,42	0,043798
Boxe 119 Subsolo 1	11,52	3,96	15,48	1,42	0,043798
Boxe 120 Subsolo 1	11,04	3,79	14,83	1,36	0,041973
Boxe 121 Subsolo 1	11,52	3,96	15,48	1,42	0,043798
Boxe 122 Subsolo 1	11,52	3,96	15,48	1,42	0,043798
Boxe 123 Subsolo 1	11,52	3,96	15,48	1,42	0,043798
Boxe 124 Subsolo 1	11,52	3,96	15,48	1,42	0,043798
Boxe 127 Subsolo 1	11,04	3,79	14,83	1,36	0,041973
Boxe 128 Subsolo 1	11,52	3,96	15,48	1,42	0,043798
Boxe 129 Subsolo 1	11,52	3,96	15,48	1,42	0,043798
Boxe 130 Subsolo 1	11,52	3,96	15,48	1,42	0,043798
Boxe 131 Subsolo 1	11,04	3,79	14,83	1,36	0,041973
Boxe 132 Subsolo 1	11,04	3,79	14,83	1,36	0,041973
Boxe 147 Subsolo 1	13,75	4,72	18,47	1,69	0,052276
Boxe 148 Subsolo 1	13,75	4,72	18,47	1,69	0,052276
Boxe 149 Subsolo 1	13,75	4,72	18,47	1,69	0,052276
Boxe 151 Subsolo 1	13,75	4,72	18,47	1,69	0,052276
Boxe 152 Subsolo 1	13,75	4,72	18,47	1,69	0,052276
Boxe 153 Subsolo 1	11,52	3,96	15,48	1,42	0,043798
Boxe 154 Subsolo 1	11,52	3,96	15,48	1,42	0,043798
Boxe 155 Subsolo 1	11,52	3,96	15,48	1,42	0,043798
Boxe 156 Subsolo 1	11,52	3,96	15,48	1,42	0,043798
Boxe 157 Subsolo 1	11,52	3,96	15,48	1,42	0,043798
Boxe 158 Subsolo 1	11,52	3,96	15,48	1,42	0,043798
Boxe 177 Térreo	13,75	3,15	16,90	1,13	0,034851
Boxe 184 Térreo	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 185 Térreo	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199

Continua no verso.



Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

263.610					
Continuação da Matrícula n.º					
Boxe 186 Térreo	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 187 Térreo	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 188 Térreo	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 189 Térreo	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 190 Térreo	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 191 Térreo	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 192 Térreo	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 193 Térreo	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 194 Térreo	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 195 Térreo	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 196 Térreo	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 197 Térreo	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 198 Térreo	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 199 Térreo	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 202 Térreo	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 205 Térreo	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 208 Térreo	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 209 Térreo	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 210 Térreo	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 211 Térreo	11,04	2,53	13,57	0,91	0,027983
Boxe 212 Térreo	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 213 Térreo	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 214 Térreo	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 215 Térreo	13,75	3,15	16,90	1,13	0,034851
Boxe 216 Térreo	13,75	3,15	16,90	1,13	0,034851
Boxe 217 Térreo	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 218 Mezanino 1	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 219 Mezanino 1	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 220 Mezanino 1	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 221 Mezanino 1	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 222 Mezanino 1	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 223 Mezanino 1	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 224 Mezanino 1	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 225 Mezanino 1	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 226 Mezanino 1	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 227 Mezanino 1	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 228 Mezanino 1	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 229 Mezanino 1	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 230 Mezanino 1	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 231 Mezanino 1	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 232 Mezanino 1	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 233 Mezanino 1	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199

Continua na ficha 05



República Federativa do Brasil

Estado de Goiás

Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@1rgco.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES

OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

263.610

Matrícula

05

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

07 de abril de 2016

Oficial

Goiânia,

Boxe 236 Mezanino 1	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 237 Mezanino 1	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 238 Mezanino 1	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 239 Mezanino 1	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 242 Mezanino 1	13,75	3,15	16,90	1,13	0,034851
Boxe 243 Mezanino 1	13,75	3,15	16,90	1,13	0,034851
Boxe 245 Mezanino 1	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 246 Mezanino 1	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 247 Mezanino 1	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 248 Mezanino 1	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 249 Mezanino 1	11,04	2,53	13,57	0,91	0,027983
Boxe 250 Mezanino 1	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Boxe 251 Mezanino 1	11,52	2,64	14,16	0,95	0,029199
Loja 01	107,62	60,32	167,94	33,05	1,020916
Loja 02	82,75	46,38	129,13	25,41	0,784991
Loja 03	87,40	48,99	136,39	26,84	0,829103
Loja 04	86,41	48,43	134,84	26,54	0,819712
Loja 05	88,50	49,61	138,11	27,18	0,839539
Loja 06	55,55	31,14	86,69	17,06	0,526965
Loja 07	55,35	31,02	86,37	17,00	0,525066
Vaga 01/02	23,04	6,46	29,50	3,54	0,109282
Vaga 03/04	23,04	6,46	29,50	3,54	0,109282
Vaga 05/06	23,04	6,46	29,50	3,54	0,109282
Vaga 07	11,52	3,23	14,75	1,77	0,054642
Vaga 08	11,52	3,23	14,75	1,77	0,054642
Vaga 09	11,52	3,23	14,75	1,77	0,054642
Vaga 10	11,52	3,23	14,75	1,77	0,054642

VINCULAÇÃO DOS BOXES DE GARAGEM E ESCANINHOS

Apartamentos	Boxes	Pavimento	Escaninho	Pavimento
Apartamento 101	115, 116	Subsolo 1	70	Subsolo 1
Apartamento 102	259/259A	Mezanino	110	Mezanino
Apartamento 103	258/258A	Mezanino	113	Mezanino
Apartamento 104	206/206A	Térreo	66	Subsolo 1
Apartamento 201	141, 146	Subsolo 1	84	Subsolo 1
Apartamento 202	262/262A	Mezanino	112	Mezanino
Apartamento 203	261/261A	Mezanino	111	Mezanino
Apartamento 204	207/207A	Térreo	71	Subsolo 1
Apartamento 301	142, 143	Subsolo 1	89	Subsolo 1
Apartamento 302	257/257A	Mezanino	38	Subsolo 2

Continua no verso.



Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matriculan.º		263.610		
Apartamento 303	256/256A	Mezanino	35	Subsolo 2
Apartamento 304	181/181A	Térreo	86	Subsolo 1
Apartamento 401	138, 145	Subsolo 1	76	Subsolo 1
Apartamento 402	241/241A	Mezanino	107	Mezanino
Apartamento 403	263/263A	Mezanino	109	Mezanino
Apartamento 404	254/254A	Mezanino	108	Mezanino
Apartamento 501	99, 111	Subsolo 1	60	Subsolo 1
Apartamento 502	265/265A	Mezanino	116	Mezanino
Apartamento 503	264/264A	Mezanino	114	Mezanino
Apartamento 504	240/240A	Mezanino	120	Mezanino
Apartamento 601	100, 108	Subsolo 1	57	Subsolo 1
Apartamento 602	267/267A	Mezanino	65	Subsolo 1
Apartamento 603	266/266A	Mezanino	68	Subsolo 1
Apartamento 604	253/253A	Mezanino	118	Mezanino
Apartamento 701	139, 144	Subsolo 1	75	Subsolo 1
Apartamento 702	269/269A	Mezanino	64	Subsolo 1
Apartamento 703	268/268A	Mezanino	80	Subsolo 1
Apartamento 704	260/260A	Mezanino	119	Mezanino
Apartamento 801	134, 150	Subsolo 1	78	Subsolo 1
Apartamento 802	110/110A	Subsolo 1	62	Subsolo 1
Apartamento 803	113/113A	Subsolo 1	73	Subsolo 1
Apartamento 804	182/182A	Térreo	37	Subsolo 2
Apartamento 901	47, 48	Subsolo 2	12	Subsolo 2
Apartamento 902	112/112A	Subsolo 1	61	Subsolo 1
Apartamento 903	160/160A	Subsolo 1	69	Subsolo 1
Apartamento 904	67/67A	Subsolo 2	9	Subsolo 2
Apartamento 1001	19, 20	Subsolo 2	11	Subsolo 2
Apartamento 1002	09/09A	Subsolo 2	47	Subsolo 2
Apartamento 1003	159/159A	Subsolo 1	104	Subsolo 1
Apartamento 1004	183/183A	Térreo	36	Subsolo 2
Apartamento 1101	29, 30	Subsolo 2	13	Subsolo 2
Apartamento 1102	12/12A	Subsolo 2	52	Subsolo 2
Apartamento 1103	106/106A	Subsolo 1	63	Subsolo 1
Apartamento 1104	140/140A	Subsolo 1	72	Subsolo 1
Apartamento 1201	27, 28	Subsolo 2	14	Subsolo 2
Apartamento 1202	57/57A	Subsolo 2	32	Subsolo 2
Apartamento 1203	03/03A	Subsolo 2	42	Subsolo 2
Apartamento 1204	109/109A	Subsolo 1	59	Subsolo 1
Apartamento 1301	25, 26	Subsolo 2	15	Subsolo 2
Apartamento 1302	16/16A	Subsolo 2	20	Subsolo 2
Apartamento 1303	06/06A	Subsolo 2	44	Subsolo 2
Apartamento 1304	133/133A	Subsolo 1	79	Subsolo 1

Continua na ficha 06



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lri.go.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

263.610

Matrícula

06

Ficha

Livro **2** - Registro Geral -

07 de abril de 2016

Oficial

Goiânia,

Apartamento 1401	23, 24	Subsolo 2	17	Subsolo 2
Apartamento 1402	126/126A	Subsolo 1	82	Subsolo 1
Apartamento 1403	125/125A	Subsolo 1	81	Subsolo 1
Apartamento 1404	175/175A	Subsolo 1	106	Subsolo 1
Apartamento 1501	21, 22	Subsolo 2	23	Subsolo 2
Apartamento 1502	174/174A	Subsolo 1	105	Subsolo 1
Apartamento 1503	173/173A	Subsolo 1	103	Subsolo 1
Apartamento 1504	172/172A	Subsolo 1	90	Subsolo 1
Apartamento 1601	244, 252	Mezanino	117	Mezanino
Apartamento 1602	171/171A	Subsolo 1	102	Subsolo 1
Apartamento 1603	170/170A	Subsolo 1	100	Subsolo 1
Apartamento 1604	169/169A	Subsolo 1	101	Subsolo 1
Apartamento 1701	33, 42	Subsolo 2	4	Subsolo 2
Apartamento 1702	168/168A	Subsolo 1	98	Subsolo 1
Apartamento 1703	167/167A	Subsolo 1	99	Subsolo 1
Apartamento 1704	166/166A	Subsolo 1	96	Subsolo 1
Apartamento 1801	66, 82	Subsolo 2	27	Subsolo 2
Apartamento 1802	165/165A	Subsolo 1	97	Subsolo 1
Apartamento 1803	164/164A	Subsolo 1	94	Subsolo 1
Apartamento 1804	163/163A	Subsolo 1	95	Subsolo 1
Apartamento 1901	65, 83	Subsolo 2	28	Subsolo 2
Apartamento 1902	162/162A	Subsolo 1	92	Subsolo 1
Apartamento 1903	161/161A	Subsolo 1	93	Subsolo 1
Apartamento 1904	68/68A	Subsolo 2	24	Subsolo 2
Apartamento 2001	84, 85	Subsolo 2	33	Subsolo 2
Apartamento 2002	38/38A	Subsolo 2	2	Subsolo 2
Apartamento 2003	37/37A	Subsolo 2	8	Subsolo 2
Apartamento 2004	107/107A	Subsolo 1	58	Subsolo 1
Apartamento 2101	86, 87	Subsolo 2	51	Subsolo 2
Apartamento 2102	176/176A	Subsolo 1	74	Subsolo 1
Apartamento 2103	56/56A	Subsolo 2	31	Subsolo 2
Apartamento 2104	40/40A	Subsolo 2	3	Subsolo 2
Apartamento 2201	88, 89	Subsolo 2	40	Subsolo 2
Apartamento 2202	41/41A	Subsolo 2	6	Subsolo 2
Apartamento 2203	43/43A	Subsolo 2	5	Subsolo 2
Apartamento 2204	137/137A	Subsolo 1	67	Subsolo 1
Apartamento 2301	80, 81	Subsolo 2	49	Subsolo 2
Apartamento 2302	01/01A	Subsolo 2	55	Subsolo 2

Continua no verso. e



Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

263.610				
Continuação da Matrícula nº				
Apartamento 2303	02/02A	Subsolo 2	41	Subsolo 2
Apartamento 2304	71/71A	Subsolo 2	22	Subsolo 2
Apartamento 2401	62, 69	Subsolo 2	26	Subsolo 2
Apartamento 2402	04/04A	Subsolo 2	45	Subsolo 2
Apartamento 2403	05/05A	Subsolo 2	85	Subsolo 1
Apartamento 2404	179/179A	Térreo	87	Subsolo 1
Apartamento 2501	72, 75	Subsolo 2	34	Subsolo 2
Apartamento 2502	07/07A	Subsolo 2	43	Subsolo 2
Apartamento 2503	08/08A	Subsolo 2	16	Subsolo 2
Apartamento 2504	178/178A	Térreo	88	Subsolo 1
Apartamento 2601	73, 74	Subsolo 2	39	Subsolo 2
Apartamento 2602	10/10A	Subsolo 2	48	Subsolo 2
Apartamento 2603	11/11A	Subsolo 2	50	Subsolo 2
Apartamento 2604	235/235A	Mezanino	7	Subsolo 2
Apartamento 2701	63, 70	Subsolo 2	25	Subsolo 2
Apartamento 2702	13/13A	Subsolo 2	54	Subsolo 2
Apartamento 2703	14/14A	Subsolo 2	53	Subsolo 2
Apartamento 2704	234/234A	Mezanino	10	Subsolo 2
Apartamento 2801	34, 39	Subsolo 2	1	Subsolo 2
Apartamento 2802	44/44A	Subsolo 2	46	Subsolo 2
Apartamento 2803	15/15A	Subsolo 2	30	Subsolo 2
Apartamento 2804	255/255A	Mezanino	115	Mezanino
Apartamento 2901	203/203A	Térreo	19	Subsolo 2
Apartamento 2902	64/64A	Subsolo 2	29	Subsolo 2
Apartamento 2903	17/17A	Subsolo 2	21	Subsolo 2
Apartamento 2904	18/18A	Subsolo 2	18	Subsolo 2
Apartamento 3001	200, 201	Térreo	56	Subsolo 2
Apartamento 3002	136/136A, 135	Subsolo 1	77	Subsolo 1
Apartamento 3003	204/204A	Térreo	91	Subsolo 1
Apartamento 3004	180/180A	Térreo	83	Subsolo 1

Áreas de uso comum: Constituem-se áreas e coisas comuns, indivisíveis e inalienáveis destacadamente da respectiva unidade, além do terreno, as demais expressamente enumeradas no artigo 1.331, § 2º do Código Civil Brasileiro e artigo 3º da Lei n. 4.591/1964, bem como: paredes internas entre as unidades, o acesso de entrada, jardins, central de gás, circulação de veículos e tronco de tubulações de instalações. A presente incorporação é feita em cumprimento aos dispositivos da Lei Federal n. 4.591/1964, regulamentada pelo Decreto n. 55.815/1965, arquivando-se neste Registro, para conhecimento de terceiros, uma das vias do memorial e demais documentos exigidos no artigo 32 da referida Lei n. 4.591/1964. A incorporadora declarou que a presente incorporação não está sujeita ao prazo de carência. O custo global da construção está orçado no valor de R\$ 1.246,07 por m², perfazendo o total de R\$ 32.051.125,17. Consta dos documentos apresentados a

Continua na ficha 07



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas S, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lri.go.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES

OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

263.610

Matrícula

07

Ficha

Livro **2** - Registro Geral -

07 de abril de 2016

Oficial

Goiânia,

existência de certidões positivas, quais sejam: Certidão da Justiça Federal (Cível e Criminal); Certidão Positiva do Cartório Distribuidor Cível. Emolumentos: R\$ 215.323,71. Selo Digital n. 01911509241549098101695. Goiânia, 07 de abril de 2016. Dou fé.

Av-3-263610 - Protocolo n. 619893, de 04/01/2017. PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO. Por instrumento particular firmado em 04/01/2017 a incorporadora, ATRIUM CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, submeteu a incorporação objeto do R-2 ao regime de afetação previsto nos artigos 31-A ao 31-F da Lei n. 4.591/1964. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911608030806105404390. Goiânia, 11 de janeiro de 2017. Dou fé.

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. 263610, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos..... R\$ 35,00
FUNDESP..... R\$ 3,50
Funesp..... R\$ 2,80
Fesemps..... R\$ 1,40
Funcomp..... R\$ 1,05
Funproge..... R\$ 0,70
Total..... R\$ 62,65

Taxa Judiciária.: R\$ 12,25
ISSQN..... R\$ 1,75
Estado..... R\$ 1,75
Funemp..... R\$ 1,05
Fepadsaj..... R\$ 0,70
Fundepg..... R\$ 0,70

Selo Digital n. 01911611230810106403334

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 12 de janeiro de 2017.

REG. IMOV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Camilla R. de Jesus Correa
Escrivente Autorizada