



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º Tabelião

8º Tabelionato de Notas

Notas

Av. Paraná, 667 - Campinas - Telef

AUTENTICAÇÃO

3º Fax: (62) 3293-3847

Flamínio J.

Goiania, 21/11/2012

8º Tabelião

Livro: 1657
Folha: 166
Protocolo: 154.619
Via: Original
Cartorário: 7-4

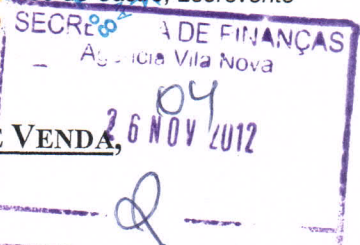
Luciana Fra

Nancy Carneiro Vaz, Escrevente

Percio Oliveira de Souza

Escrevente

Renata Franco de Castro, Escrevente



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, NA FORMA ABAIXO:

Saibam os que virem a presente escritura pública de compra e venda, ou dela conhecimento tiverem, que, aos cinco dias do mês de maio do ano de dois mil e onze (05/05/2011), nesta cidade de Goiânia, distrito e comarca do mesmo nome, capital do Estado de Goiás, na Avenida Paraná nº 667, Bairro Campinas, perante mim, **Renata Franco de Castro, Escrevente**, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como **outorgante vendedora**, a empresa **ALFA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede e foro nesta capital, onde se acha estabelecida à Rua 1129 nº 82, quadra 237, lote 26, 1º andar, Sala nº 10, Setor Marista, inscrita no CNPJ sob nº 07.598.819/0001-41, neste ato representada pelo sócio, **Humberto Siqueira Nogueira**, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta capital, CI CREA/GO nº 7208/D, CPF nº 605.095.201-97; e, de outro lado, como **outorgada comprador**, **CÉLIA REGINA DE JESUS**, brasileira, solteira, maior e capaz, empresária, CI RG nº 3.679.138-SSP/GO e CPF/MF nº 330.051.681-15, residente e domiciliada nesta capital, na Rua Marques de Abreu, Chácara 3 e 4, Vila Luciana; pessoas conhecidas de mim, Tabelião, e as reconheço como as próprias de que trato, à vista da documentação pessoal que me foi apresentada, do que dou fé. E, então, pela outorgante vendedora me foi dito o seguinte: **PRIMEIRO** - Que, a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus real, inclusive hipotecas legais ou convencionais, com exercício de posse mansa, pacífica e inquestionada, é senhora e legítima possuidora do seguinte imóvel: **lote de terras para construção urbana de número 27 (vinte e sete), da quadra 08 (oito), situado na Rua dos Junquinhos, no "PARQUE OESTE INDUSTRIAL", nesta capital, com a área de 420,00 metros quadrados, sendo: 15,00 metros de frente; 15,00 metros de fundo com o lote 04; 28,00 metros à direita com o lote 28; e, 28,00 metros à esquerda com o lote 26;** havido pela outorgante conforme documentação devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta comarca sob o nº **41.746**; o imóvel objeto desta encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Goiânia sob o nº **326.142.0177.000-9**, com o valor venal de R\$ 31.721,76; e, **SEGUNDO**: Que, tal como possui o retrodescrito imóvel, vem, por esta escritura e melhor forma de direito, vendê-lo, como de fato e efetivamente ora o faz, à outorgada compradora, fazendo-o, pois, sem qualquer reserva ou limitação, pelo preço certo, total e previamente ajustado de **R\$ 51.890,76 (cinquenta e um mil, oitocentos e noventa reais e setenta e seis centavos)**; importância essa que a vendedora confessa e declara já haver recebido, em moeda corrente do país, pelo que se dá por paga e satisfeita, para não o repetir em época alguma e sob qualquer pretexto, prometendo por si e seus sucessores fazer boa, firme e valiosa essa mesma venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obriga, a responder pela evicção de direito, pondo a outorgada compradora a paz e a salvo de quaisquer

Assinatura

Assinatura



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º Tabelionato de Notas

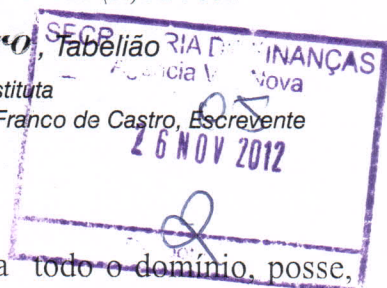
Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3233-8373 / 3945-8373 - Fax: (62) 3293-3847

Flamínio Franco de Castro, Tabelião

Livro: 1657
Folha: 167
Protocolo: 154.619
Via: Original
Cartório: 7-4

Luciana Franco de Castro, Tabeliã Substituta
Nancy Carneiro Vaz, Escrevente

Renata Franco de Castro, Escrevente



dúvidas ou contestações futuras e transmitindo na pessoa da mesma todo o domínio, posse, direito e ação que até o momento e incontestadamente exercia sobre a coisa vendida, desde já, por bem desta escritura, do constituto possessório e do conseqüente registro desta. Pela outorgada compradora me foi dito que aceita a presente escritura em todos os seus expressos termos, a fim de que surta todos os seus jurídicos e esperados efeitos. De tudo dou fé. O I.S.T.I., nesta devido, será, em tempo hábil e sob inteira responsabilidade da adquirente, recolhido à estação arrecadadora competente e o respectivo comprovante será apresentado ao Cartório de Registro de Imóveis quando esta for levada a registro. Foram-me presentes as certidões negativas retratadas no parágrafo 2º, artigo 1º, da Lei nº 7.433, de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240, de 09/09/86, bem como a Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 14/04/2011, com validade até 11/02/2011, e a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de nº 238652010-08001011, emitida em 15/12/2010, com validade até 13/06/2011 e ainda a Certidão Negativa de Ônus. A vendedora declara, sob as penas da lei, que contra si não existem ações reais e nem pessoais reipersecutórias. Foi emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI), referente ao imóvel objeto da presente. De tudo dou fé. E, por se acharem assim contratados, pediram-me lhes fizesse a presente escritura, que lhes sendo lida em voz alta, outorgaram-se, aceitaram-na e a assinam, dispensando-se as testemunhas "ex vi legis". Eu, **Renata Franco de Castro, Escrevente**, que a fiz escrever, dou fé e assino em público e raso.

Em testº C da verdade.

Goiânia, 05 de maio de 2011.

Renata Franco de Castro

Renata Franco de Castro, Escrevente

Humberto Siqueira Nogueira
ALFA EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA
Humberto Siqueira Nogueira

Celia Regina de Jesus
CELIA REGINA DE JESUS

Emolumentos
Taxa Judiciária
Data da Receita
Rubrica da Autoridade Expedidora

R\$ 790,00
R\$ 25,63
05/05/2011

