

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA



Cartório do Registro de Imóveis da 4ª Zona

273

Matrícula

Livro **2** - Registro Geral - Folhas N.º 001

Goiânia, 05 de fevereiro de 1976.

IMÓVEL:- O lote nº 17, da quadra 80, Rua Monroe, esquina com Rua São Francisco, no Jardim Novo Mundo, nesta capital, com a área de 367,90m²; medindo 7,68 metros mais 7,07m mais 25,00m de frente; 30,00m do lado direito; e 12,68m do lado esquerdo, dividindo com os lotes 18 e 16. **PROPRIETÁRIO:**- CLOVIS DA SILVA PERILLO e s/m MARIA DE MORAIS PERILLO, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta capital. **TÍTULO AQUISITIVO:**- transcrito sob nº 19.960 da 3ª zona. Dou fé. O Oficial subst^o.

R-1-273- Goiânia, 05 de fevereiro de 1976. Por escritura pública de 06.05.75, lavrada às fls. 366/368 do livro nº 471, das notas do 2º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel acima descrito e caracterizado ao sr. JOÃO ANTONIO DA CRUZ, brasileiro, casado, func. federal, residente e domiciliado nesta capital, pelo valor de Cr\$ 70,00. Dou fé. O Oficial subst^o.

R-2-273-Goiânia, 29 de março de 2012. Por Escritura Publica de Inventario, Cumulada com Cessão de Direitos Hereditarios e Adjudicação de Bem dos bens deixados pelo falecimento de JOÃO ANTONIO DA CRUZ, CPF 021.643.291-04, e MARIA ALTINA DA CRUZ, CPF 131.397.111-15, nos termos da Lei 11.441/2007, passada nesta capital em 07/03/2012, lavrada às fls. 098/104 do livro nº 01178-N nas notas do 5º Tabelião desta cidade, protocolada sob nº 182.613 em 22/03/2012, que o imóvel acima descrito e caracterizado foi adjudicado em sua totalidade à **ALBERNAZ & BORBA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA ME**, pessoa juridica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 13.318.582/0001-09, com sede na Pç Washington nº 57 sala 01, qda 167, lote 21, Jardim Novo Mundo, em Goiânia/GO; no valor de R\$60.000,00. Consta da Escritura a apresentação ao tabelião das certidões de quitação exigidas pela legislação. Foi anexado comprovantes de pagamento do ITCD "causa mortis" conforme declarações 0742/2012 e 0743/2012; e, ISTI "intervivos" conforme laudo de avaliação nº 479.3098.7, datado de 16/03/2012. Dou fé. O Oficial subst^o.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial

Bel. Wandenmark de Pitaluga V. Montenegro
Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Marta Rozemar de Mesquita
Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 273 foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original.

Goiânia/GO

28 JUN 2012



| | |
|-------------------|-----------|
| Valor da Certidão | R\$ 29,16 |
| Taxa Judiciária | R\$ 2,35 |
| FUNDESP | R\$ 2,91 |
| Total | R\$ 41,42 |