



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

CERTIDÃO Nº. 108/2018

O Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei nº. 4.526, de 20 de janeiro de 1972, e Lei Complementar nº. 171, de 29 de maio de 2007 – Plano Diretor de Goiânia, Lei Complementar nº. 177, de 19 de janeiro de 2008 e Decreto nº. 092, de 16 de janeiro de 2018, bem como considerando o contido no Processo **62359331/2015** de interesse de **SPE REPÚBLICA DO LÍBANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA;**

RESOLVE

Art. 1º. Fica aprovado o Remembramento e a planta do Lote 2-94, Lote 92, Lote 2-90, Lote 04 e Lote 06, da Quadra C8, situados à Rua 14, esquina com Rua 05, esquina com Rua 25-B, Setor Oeste, nesta Capital, objeto das matrículas nº. 108.786, 19.885, 3.353, 127.918 e 1.456, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, com a finalidade de, após aprovado passar a constituir o Lote 2-94-92-2-90-04-06, com as seguintes características e confrontações:

1-SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 2-94

LOTE 2-94	ÁREA	841,80m²
Frente para Rua 05.....		13,99m
Fundo confrontando com Lote 04.....		26,27m
Lado direito confrontando com Lote 92.....		39,95m
Lado esquerdo confrontando com Rua 25-B.....		31,60m
Pela linha de chanfrado.....		7,38m

2-SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 92

LOTE 92	ÁREA	657,48m²
Frente para Rua 05.....		14,78m
Fundo confrontando com Lotes 97/99 e 04.....		13,98m+8,91m
Lado direito confrontando com Lote 2-90 e 04.....		24,93m+7,79m
Lado esquerdo confrontando com Lote 2-94.....		39,95m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

3-SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 2-90

LOTE 2-90	ÁREA	701,88m²
Frente para Rua 14.....	12,32m	
Fundo confrontando com Lote 92	24,93m	
Lado direito confrontando com Lote 04.....	39,30m	
Lado esquerdo confrontando com Rua 05.....	D=7,10m+D=13,78m+D=5,26m	
Pela linha de chanfrado.....	7,57m	

4-SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 04

LOTE 04	ÁREA	617,67m²
Frente para Rua 14.....	15,04m	
Fundo confrontando com Lotes 92 e 97/99.....	7,79m+7,56m	
Lado direito confrontando com Lote 06.....	41,91m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 2-90.....	39,30m	

5-SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 06

LOTE 06	ÁREA	632,54m²
Frente para Rua 14.....	14,96m	
Fundo confrontando com Lote 97/99.....	15,31m	
Lado direito confrontando com Lote 93/95.....	41,69m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 04.....	41,91m	

6-SITUAÇÃO APÓS REMEMBRAMENTO

LOTE 2-94-92-2-90-04-06	ÁREA	3.451,37m²
Frente para Rua 25-B.....	31,60m	
Frente para Rua 05.....	28,77m+26,14m	
Frente para Rua 14.....	42,32m	
Fundo confrontando com Lote 97/99.....	13,98m+22,87m	
Lado direito confrontando com Lote 93/95.....	41,69m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 04.....	35,18m	
Pela linha de chanfrado Rua 25-B c/ Rua 05.....	7,38m	

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

Pela linha de chanfrado Rua 05 c/ Rua 14.....7,57m

Parágrafo único. A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis competente, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal nº. 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Secretaria Municipal de Finanças, com a apresentação dos seguintes documentos:

- I-** Certidão de Matrícula atualizada, do imóvel lembrado, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente;
- II-** Comprovante de quitação das taxas municipais decorrentes do pedido de remembramento e de inscrições municipais de imóveis;
- III-** Documentação atualizada de constituição da pessoa jurídica e de sua representação, quando for o caso.

Art.2º Esta Certidão entrará em vigor na data da sua publicação.

GABINETE DO SECRETÁRIO, aos 19 dias do mês de julho de 2018.

HENRIQUE ALVES LUIZ PEREIRA

Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação