

PERMANENTE 301.028.0300.000-9

Excluído 301.028.0266.001-3

301.028.0266.002-1

da 1ª Circunscrição de Goiânia
Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215.2551 - Goiânia - Goiás

05

27 OUT 2011

SECRETARIA
27 OUT 2011
dos

CERTIDÃO

O Bacharel CLENON DE BARROS LOYOLA FILHO,
Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta cidade de Goiânia, Capital
do Estado de Goiás, República Federativa do Brasil,

CERTIFICA, a requerimento de para interessada e para os
devidos fins que, verificou constar do Livro 02, de Registro Geral, na matrícula nº
215.284, teor seguinte: **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana nº 93-95-
97-99, quadra C-8, Rua 03, esquina com Rua 14, SETOR OESTE, com área de 1.754,17m²,
sendo 63,73m de frente para a Rua 3, 16,651m + 14,97m + 23,498m + 43,56m de fundos,
confrontando com os lotes 04, 92 e 06, 27,952m à direita, confrontando com o lote
6/8/101/103, 14,42m à esquerda, confrontando com a rua 14; e 7,07m de chanfrado,
bem como as benfeitorias nele edificadas, a saber: a) uma casa residencial contendo
abrigo, hall, lavabo, living, sala de estar, cozinha, 03 quartos, banho, quarto e
banheiro de empregada e área de serviço, e b) outra casa residencial contendo 10
cômodos. **PROPRIETÁRIA**: SPE-WEST OFFICE INCORPORADORA LTDA, firma inscrita no
CNPJ/MF sob nº 11.959.708/0001-90, com sede nesta Capital. **REGISTROS ANTERIORES**:
R10-46.686, R4-157.602 e R6-157.603, desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av1-215.284 - Goiânia, 22 de junho de 2011. Procedo a esta averbação para consignar
que o imóvel desta matrícula está gravado com ônus referente a hipoteca de 1º grau
em favor de GUILHERME PRATA, portador do CPF nº 992.240.891-00, e JANAINA ANDRADE
PRATA, portadora do CPF nº 009.608.311-80, conforme R11-46.686, desta Serventia.
Dou fé. O Suboficial.

R2-215.284 - Goiânia, 22 de junho de 2011. Procedo a este registro a requerimento
da proprietária Incorporadora acima qualificada, datado de 28/03/2011, protocolado
sob nº 459.376 em 06/06/2011, e com os documentos exigidos pela Lei nº 4.591/1964,
para consignar que sobre o imóvel objeto desta matrícula será construído um
condomínio de unidades autônomas, denominado "WEST OFFICE", com área total
construída de 16.487,89m² sendo 9.766,65m² de área de uso privativo e 6.903,74m² de
área de uso comum, tudo de acordo com projeto de arquitetura aprovado pela
Prefeitura Municipal de Goiânia e especificações estabelecidas nos quadros da NBR-
12.721. A incorporadora apresentou a minuta da futura convenção de condomínio, que
se encontra registrada no Livro 03 sob nº 14.147. O custo global do empreendimento
foi estimado em R\$ 20.476.229,52. O empreendimento "WEST OFFICE" será composto de
01 (um) edifício comercial, com 20 (vinte) pavimentos, a saber: 03 (três) Subsolos,
01 (um) Térreo com sete lojas, 1º Pavimento, 2º Pavimento com doze salas, 10 (dez)
Pavimentos Tipos com doze salas por andar, 13º Pavimento com uma sala, 14º
Pavimento com duas salas, 15º Pavimento com três salas e 16º Pavimento com uma
sala. O Edifício possuirá 07 (sete) Lojas, 139 (cento e trinta e nove) Salas, 195
(cento e noventa e cinco) vagas de garagem, sendo 66 (sessenta e seis) no Subsolo
03, 66 (sessenta e seis) no Subsolo 02 e 66 (sessenta e seis) no Térreo, destas,
03 (três) vagas para Portador de Necessidades Especiais. O direito de uso sobre as
vagas de garagem, localizadas nas áreas comuns, distribuídas entre as unidades
autônomas Ficha Auxiliar, em anexo. **DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS** - Subsolo 3 - Neste
Pavimento estão localizadas 66 (sessenta e seis) vagas de garagem numeradas de 01 a
66, Escada, Circulação de Veículos e Rampa de Acesso ao Subsolo 02, Ante-câmara,
Grupo Moto Ventilador, 04 (quatro) Caixas d'água e 02 (dois) Elevadores, Subsolo 2
- Neste Pavimento estão localizadas 66 (sessenta e seis) vagas de garagem numeradas
de 67 a 132, Escada, Circulação de Veículos e Rampa de Acesso ao Subsolo 01 e 02 e

Desferidas e assinadas em 27/10/2011, por CLENON DE BARROS LOYOLA FILHO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás.