

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição



CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

Dra. LÚCIA MARIA VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada, que revendo neste Cartório, os Livros de Inscrições Hipotecárias, de Registro Diversos, Emissão de Debêntures, Registro Especial, de Cédula Rural e Industrial, já arquivados e os Lvs. n. 2 de Registro Geral, constatou que não existem ônus de quaisquer natureza, inclusive, Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, sobre o imóvel constituído de Uma Área de 3.698,00m², na FAZENDA CAVEIRAS, no perímetro urbano desta Capital, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começa no marco n. 1, cravado na divisa da Gleba nº 01, confrontando com Oswaldo Gomes Geraldini; daí, segue com o rumo magnético de 14°65'NW e distância de 73,96m, dividindo com terras de Citusa, até o marco nº 2; daí, segue com o rumo de 63°19'SW e distância de 50,00m, dividindo com terras de Industria e Comercio Geraldini Ltda., até o marco nº 3; daí, segue com o rumo de 14°55'SE e distância de 73,94m, dividindo com terras de Industria e Comercio Geraldini Cereais Ltda, até o marco nº 4; daí, segue com o rumo de 63°19'NE e distância de 50,00m, dividindo com a Gleba nº 1, de Propriedade de Oswaldo Gomes Geraldini, até o marco nº 1, que é origem e ponto de partida, de Propriedade da Empresa, **REGIONAL DISTRIBUIDORA DE PEÇAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 02.735.801/0001-20, com sede à Avenida Anhanguera, nº 7745, Setor Campinas, nesta Capital, conforme R-4-11.357 deste Cartorio. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 16 de julho de 2004.

Valadão

Valor da Certidão..... R\$15,00
Valor da Taxa Judiciária R\$ 5,76
TOTAL..... R\$20,76
Número da GRS.: 1048679-5
Rúbrica da autoridade expedidora.: *AO*

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Lucia Maria Valadão
Oficial
COMARCA DE GOIÂNIA GO

Permanente: 419.081.0500.000 - Área 0
Incluir: 419.081.0474.000 - Área 0
Processo 26548497