

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição



CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

Dra. LÚCIA MARIA VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada, que revendo neste Cartório, os Livros de Inscrições Hipotecárias, de Registro Diversos, Emissão de Debêntures, Registro Especial, de Cédula Rural e Industrial, já arquivados e os Lvs. n. 2 de Registro Geral, constatou que não existem ônus de quaisquer natureza, inclusive, Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, sobre o imóvel constituído de Uma Area de 1.302,00m², situada na FAZENDA JOÃO VAZ, no perímetro urbano desta Capital, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começa no marco n° 1, cravado à margem esquerda da Av. Perimetral Norte no sentido Vila João Vaz-Cemitério Parque); daí, segue com o rumo magnético de 14°55'NW e distância de 26,04m e dividindo com terras de Citusa, até o marco n° 2; daí, segue com o rumo de 63°19'SW e distância de 50,00m, dividindo com terras de Industria e Comercio Geraldini Cereais Ltda., até o marco n° 3; daí, segue com o rumo de 14°55'SE e distância de 26,04m, dividindo com terras de Industria e Comercio Geraldini Cereais Ltda., até o marco n° 4, que também está cravado na margem esquerda da Av. Perimetral Norte; daí, segue com o rumo de 63°19'NE e distância de 50,00m, margeando com a mesma até o marco n° 1, que é a origem da divisa e o ponto de partida", de Propriedade da Empresa, **REGIONAL DISTRIBUIDORA DE PEÇAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob n° 02.735.801/0001-20, com sede à Avenida Anhanguera, n° 7745, Setor Campinas, nesta Capital, conforme R-4-11.356 d/Cartorio. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 16 de julho de 2004.

Valadão

Valor da Certidão..... R\$15,00
Valor da Taxa Judiciária R\$ 5,76
TOTAL..... R\$20,76
Número da GRS.: 1048679-5
Rúbrica da autoridade expedidora.: *[Assinatura]*

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Lucia Maria Valadão
Oficial
COMARCA DE GOIÂNIA GO